

ATTESTATION DE SUPERFICIE DU LOT N°15

(Calculée suivant la loi "Correz", en application de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1963, issu de la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et conformément aux prescriptions du décret n° 97-333 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété)

LOT	Bât.	Esc.	Etage	Désignation	Superficies privatives en m ²	Autres superficies en m ²		
						Lot < A 8 m ²	Parties à hauteur < 1,80m	
15	Cour	-	2ème étage	Appartement porte à gauche :				
				Séjour avec coin cuisine	12,80			
				Chambre	8,00			
				Salle d'eau/WC	1,60			
Total du lot :					22,40	-	-	-

Autre partie du lot n'entrant pas dans le cadre de la loi du 18 décembre 1996

15	Cour		Sous-sol	Cave n°1		(non mesurée)
----	------	--	----------	----------	--	---------------

Superficie habitable du lot 15 : 22,40 m²

Article R 111-3 du Code de la Construction et de l'habitation

"La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après réduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des éléments non aménagés, caves, sous-sols, venues, garages, terrasses, loggias, balcons, niches extérieures ou loggias, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R* 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre."

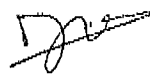
Description du lot conforme au relevé effectué en novembre 2018.

Lot identifié suivant la désignation portée sur un "commandement de payer valant saisie immobilière" fourni par le requérant, savoir :

"LOT n°15 représenté par, au 2ème étage du bâtiment sur cour, UN APPARTEMENT comprenant : deux pièces, cuisine et la jouissance des water-closets au premier étage commun avec les lots 11, 12, 13 et 14

Au sous-sol : UNE CAVE numéro 14

Et les 45/1.035èmes de la propriété du sol et des parties communes générales."



CABINET
PIERRE BLOY
SEAS DE GEOMETRIES - EXPERTISE
21 22 rue de l'Amiral (Rouen)
76015 FRANCE