

Standard le matin de 10 h à 13 h - Répondeur à partir de 13 h - Réception le mercredi sur rendez-vous

PROVISIONS N° 01

Charges courantes

Copropriété : 31 RUE SAINT-DENIS
75001 PARIS

Copropriétaire : [REDACTED]

Gestionnaire : M. Sébastien GRAND
01 40 26 22 08
sebastiengrand@cabinetgrand.fr

Paris, le 21/09/2023

Page 1 / 1

Compte Web : SCAJG25QE

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
3	-			Appartement	900

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	
Budget	21/09/2023	01/10/2023 - 31/12/2023	S.0348.00091	01/10/2023	Avances autres	243,00 0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Groupe de lots n° 3 Appartement					
CHARGES GENERALES	4.785,50	10000	900	430,68	193,05
CHARGES D'ASCENSEUR	1.214,50	1000	127	154,24	154,24
CHARGES D'EAU	1.500,00	2820	70	37,23	37,23
Total du groupe de lots				622,15	384,52
Total appel Copropriétaire				622,15	384,52

Relevé de compte depuis le 01/07/2023

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/07/2023	Solde antérieur	5.961,40	
01/10/2023	Appel CC 4 01/07/2023-30/09/2023	622,95	
01/10/2023	Appel CC 1 01/10/2023-31/12/2023	622,15	
	Total du relevé	7.206,50	0,00
	Solde en notre faveur en Euros	7.206,50	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC 31 RUE SAINT-DENIS - IBAN : FR7612879000010022403076256 - BIC : DELUFR22XXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

Référence : S.0348.00091
 Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023
 Echéance : 11/10/2023
 Montant : 7 206,50 Euros

Gestionnaire : M. Sébastien GRAND
 A l'ordre de : SDC 31 RUE SAINT-DENIS
 A l'adresse suivante : CABINET GRAND
 10 Rue Jean Lantier
 75001 PARIS