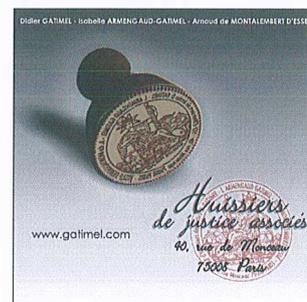


SCP GATIMEL  
ARMENGAUD-GATIMEL  
de MONTALEMBERT d'ESSE  
Huissiers de Justice Associés  
40 rue de Monceau  
75008 PARIS

☎ 01.53.53.09.10 📠 01.53.53.09.11  
constats@gatimel.com



# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

SECOND  
ORIGINAL

L'AN DEUX MILLE QUINZE

- LE VINGT TROIS JUILLET ET
- LE VINGT QUATRE JUILLET

A LA REQUETE DE :

**Monsieur le Responsable du Service des Impôts des Particuliers de Paris 19<sup>ème</sup> arrondissement, Buttes Chaumont**, (anciennement Trésorerie Principale de PARIS 19<sup>ème</sup> arrondissement, 2<sup>ème</sup> division, créée suivant arrêté du 19 mars 2010, publié au Journal Officiel le 02 avril 2010), représentant l'État, domicilié en ses bureaux : 17, place de l'Argonne 75938 PARIS CEDEX 19,

Procédant dans le prolongement de la délivrance d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 24 avril 2015 .....

Porteur d'un bordereau de situation fiscale en date du 15 avril 2015, laissant ressortir une dette fiscale de 358.472,00 euros, comme plus amplement désigné suivant extraits de rôle des impôts, visés dans ledit commandement immobilier.

Ceci rappelé,

**Je, Didier GATIMEL**, Huissier de Justice Associé en la Société Civile Professionnelle Didier GATIMEL, Isabelle ARMENGAUD-GATIMEL, Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Huissiers de Justice associés à la Résidence de Paris, y domiciliés, 40, rue de Monceau à PARIS 8ème, **soussigné**,

Certifie m'être rendu ce jour au-devant de l'ensemble immobilier sis 1 à 9, rue des Lilas, 75019 PARIS à l'effet de procéder à l'établissement du Procès-Verbal de description des biens dont la vente est envisagée.

Là étant, je suis accompagné de deux témoins, Jean Michel LEBEAU et Laétitia CASTRO et de Monsieur Ludovic BEAUFILS, serrurier.

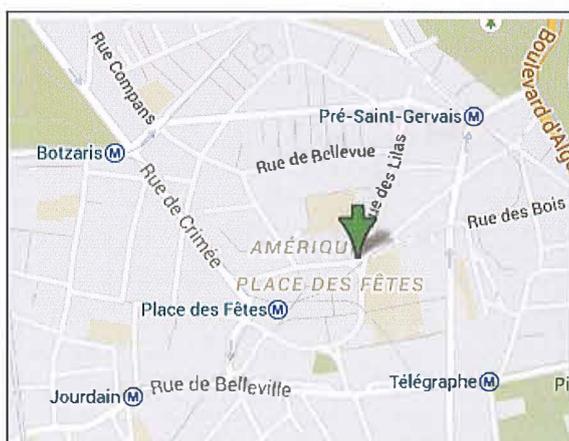
M..... m'ayant fait savoir qu'elle s'opposerait à ma venue, je suis également accompagné de Monsieur HADDAD, représentant du Commissariat de Police de Paris 19.

M'accompagnent également un géomètre, Monsieur PAILLARD et une technicienne lesquels ont en charge d'établir les plans, surface, et diagnostics.

### **Présentation du lot N°3032**

Il est situé dans un ensemble immobilier avec régisseur, poste de sécurité.

L'immeuble dépend du quartier « Amérique »



## Photo de l'immeuble



## Accès et Localisation

Entrée par les numéros 1/3, rue des Lilas, immeuble « ORIENT »



Appartement avec accès par le hall commun du 1/3, rue des Lilas, ascenseur face, au 4<sup>ème</sup> étage, appartement N° 407, à gauche en sortant de l'ascenseur, porte face.

## **Entrée dans les lieux**

Après avoir frappé à la porte d'entrée, une personne vient m'ouvrir. Je me présente, indique le but de ma mission. Ma répondante m'indique être M.....

Je présente les personnes qui m'accompagnent.

Après les présentations, nous pénétrons dans l'appartement.

.....

## **DESCRIPTION**

L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle de séjour – d'un salon communiquant, d'un dégagement donnant accès à deux chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie, d'un WC indépendant.

### **ENTREE :**

Le sol est constitué d'un parquet flottant en très bon état.

La peinture recouvrant les murs et le plafond est également en très bon état.

Il existe :

- en partie droite, un placard penderie avec portes vitrés coulissantes,
- en partie gauche, le compteur avec boîtier fusibles.

La porte palière est munie d'une serrure de sécurité avec un verrou.

### **PIECE A USAGE CUISINE :**

Au sol, le carrelage de teinte grise est en très bon état.

La peinture des murs et du plafond est en très bon état.

Il existe une cuisine équipée comprenant :

- un évier inox à deux bacs,
- une plaque chauffante vitrocéramique à quatre points, de marque « WHIRLPOOL »,

- en partie haute, sept éléments de cuisine,
- en partie basse, cinq éléments de cuisine, quatre tiroirs,
- un four encastré.

L'ensemble est en très bon état.

### **PIECE A USAGE DE SEJOUR – SALLE A MANGER :**

Le sol est recouvert d'un linoléum en très bon état.

La peinture des murs et du plafond est en excellent état.

Il existe trois grandes baies vitrées avec châssis fixes, châssis coulissants et fenêtres à deux battants.

### **PETIT COULOIR A DROITE :**

Le sol est recouvert de linoléum en excellent état.

La peinture des murs et du plafond est en excellent état.

### **PETITE PIECE A USAGE DE LINGERIE**

Le sol est recouvert de linoléum en excellent état.

La peinture du plafond est en excellent état.

Sur les murs sont adossés différentes étagères avec partie penderie.

### **PIECE A USAGE DE BUANDERIE A DROITE :**

Au sol, le linoléum est en excellent état.

Les murs sont recouverts d'un carrelage blanc en excellent état.

La peinture du plafond est en excellent état.

### **PIECE A USAGE DE WC A LA SUITE :**

Le carrelage au sol est en très bon état.

Les murs sont carrelés jusqu'à mi-hauteur, de teinte grise, en excellent état.

Il existe :

- une cuvette de WC à l'anglaise avec abattant et chasse d'eau incorporée de marque « GEBERIT »,
- une bouche d'aération.

#### **PIECE A USAGE DE SALLE DE BAINS A LA SUITE A DROITE :**

Le carrelage blanc au sol est en excellent état.

Les murs sont carrelés de teinte blanche et beige, en excellent état.

La peinture du plafond est en excellent état.

Il existe :

- une vasque incorporée dans un plan de travail surmontée d'une tablette, d'un miroir et d'une rampe lumineuse. A gauche un placard assorti au plan.
- une baignoire,
- deux étagères assorties au plan de travail.

#### **PREMIERE PIECE A GAUCHE DANS LE COULOIR A USAGE DE CHAMBRE :**

Au sol, le linoléum est en excellent état.

La peinture recouvrant les murs et le plafond est en excellent état.

Il existe :

- une ouverture de fenêtre à deux vantaux,
- un châssis fixe.

#### **A LA SUITE – DEUXIEME CHAMBRE :**

Au sol, le linoléum est en excellent état.

La peinture recouvrant les murs et le plafond est en excellent état.

Il existe :

- une ouverture de fenêtre à deux vantaux,
- un châssis fixe.

Vue extérieure depuis l'appartement



### **EAU CHAUDE CHAUFFAGE**

S'agissant de la fourniture en eau chaude et du chauffage, il s'agit d'une alimentation collective.

### **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT N°28 – lot 4028:**

Il est situé au premier niveau de sous-sol, accessible par ascenseur depuis le palier de l'appartement.

Au niveau -1, en sortant de l'ascenseur, première porte située à gauche, gauche de l'ascenseur.

L'emplacement est proche de l'accès commun en face. Le N° 28 est mentionné au sol.

L'emplacement est situé à droite du mur.



### **CAVE**

Même ascenseur que celui desservant l'appartement et le parking.  
(2<sup>ème</sup> sous-sol) il existe une cave identifiable par sa numérotation 47.

### **SYNDIC DE L'IMMEUBLE**

Le syndic de l'immeuble est le cabinet SAFAR, Administrateurs de biens, 12 avenue de la Grande Armée 75017 PARIS.

### **CONDITIONS D'OCCUPATION**

Sur déclaration de ma répondante, M..... m'indique occuper l'appartement avec sa fille ....., une autre de ses filles ayant quitté l'appartement récemment.

Elle m'indique disposer de la place de stationnement N°28.

S'agissant de la place de stationnement (lot 2 109) elle m'indique ne pas l'utiliser, ne pas savoir où elle se trouve, et ne pas l'avoir louée.

## EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT 2109

Les différents gardiens de l'ensemble immobilier ne pouvant le situer, nous suspendons nos opérations.

Advenu ce jour vingt-quatre juillet, je rends à nouveau sur place et parviens suivant les indications obtenues à localiser la place de stationnement.

Par rapport à l'ensemble immobilier dans lequel se trouve l'appartement, il est situé dans un immeuble en face, avec accès par rampe à proximité du 4, rue Louise Thuliez. Dans le prolongement de la rampe il existe un portail automatique avec commande depuis l'extérieur. A l'entrée du parking, il existe un poste de surveillance.

Il est au 2<sup>ème</sup> sous-sol, le numéro du lot est mentionné au-dessus de la place de stationnement.



**TELLES SONT MES CONSTATATIONS DONT JE DRESSE PROCES VERBAL DE DESCRIPTION.**



Didier GATIMEL  
Huissier de Justice Associé