

Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC – STIBBE
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 05 OCTOBRE 2023 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à PARIS 15^{ème}**

335/341 rue Lecourbe, 74 rue Desnouettes, 53 à 57 rue Vasco de Gama

Cadastré section BJ numéro 5, Lieu-dit « 74 rue Desnouettes », pour une contenance de 00 ha 18 a 10 ca
et BJ numéro 14, Lieu-dit « 335 rue Lecourbe », pour une contenance de 00 ha 36 a 96 ca.

Et plus précisément **74 rue Desnouettes**

LOT N° 15 : Dans le bâtiment D5, au quatrième étage, porte gauche, à gauche de l'escalier,

UN APPARTEMENT dénommé C, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 27 février 2023 par Maître Jean-Luc THULLIER, Commissaire de Justice associé à PARIS 10^{ème} :
une entrée, un salon, une chambre, un bureau, une cuisine, une salle de douche, un cabinet d'aisance,
un dégagement, un balcon. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez, hors balcon) : **59,15 m²**.

Et les 270/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LOT N° 59 : Dans le bâtiment rue Desnouettes, au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 17.

Et les 5/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence VASCO DE GAMA, 335/341 rue Lecourbe, 74 rue Desnouettes, 43 à 57 rue Vasco de Gama, 75015 PARIS**, représenté par son syndic de copropriété FONCIA PARIS RIVE GAUCHE, Société par Actions Simplifiée au capital de 221.920 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 306 533 738, dont le siège social est 200-216 rue Raymond Losserand, 75014 PARIS, représentée par son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC – STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 70.000 Euros (Soixante-dix mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.
Fait et rédigé à PARIS, le 10 août 2023. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00064,

- A **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55, www.dgs-avocats.com**

E-mail : v.grynwajc@dgs-avocats.com

Sur les lieux pour visite le VENDREDI 22 SEPTEMBRE 2023 de 12 Heures à 13 Heures.
