Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 26 JUIN 2025 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens ci-après désignés :

à NEUILLY-SUR-SEINE (92200) - 21-23 rue du Bois de Boulogne

1°) UN HÔTEL PARTICULIER (bâtiment principal). Elevé sur trois niveaux avec sous-sol aménagé.

Comprenant : au sous-sol : un couloir de distribution, une cave à vin, un espace détente, une remise, deux cabinets d'aisance, un très grand parking (avec ascenseur à voiture), au rez-de chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger à la suite, deux dégagements, une cuisine, des toilettes, un escalier d'accès au premier étage, au premier étage : un palier, deux chambres, un bureau, une grande salle de bain avec toilettes mitoyennes, un dressing, une terrasse extérieure et un balcon, accès au deuxième étage, au deuxième étage : un palier et couloir de circulation, quatre chambres, trois salles de bain (dont une avec des toilettes), un dressing, des toilettes, des rangements. **Une maison d'invités** comprenant : au sous-sol : une pièce (chaudière), au rez-de-chaussée : une salle de sport, une salle de douche avec w.-c., au premier étage : un espace principal, un dressing, une cuisine, une salle de bain avec w.-c., une terrasse extérieure. **Une maison de gardien** comprenant : au sous-sol (communiquant avec l'Hôtel particulier) : une chambre, une salle de bain avec w.-c., au rez-de-chaussée : une salle de séjour, une cuisine, des toilettes, une salle d'eau, une mezzanine.

SURFACE HABITABLE totale (Loi Carrez) : **524,74 m²**. Surface au sol totale : 920,48 m².

Les lieux ont fait l'objet d'un procès-verbal de description dressé le 08 avril 2025 par Maître Aymeric MAZARI, Commissaire de Justice associé à NEUILLY-SUR-SEINE (92). **Un Parc arboré et fleuri** - Le tout figurant au cadastre section AP numéro 28, lieudit « 21 rue du Bois de Boulogne » **pour une contenance de 00 ha 10 a 09 ca.**

2°) UNE MITOYENNETE en limite de la propriété entre : l'immeuble sis à NEUILLY-SUR-SEINE (92200), 21 et 23 rue du Bois de Boulogne, cadastré section AP numéro 28 pour 10 a 09 ca, l'ensemble immobilier sis à NEUILLY-SUR-SEINE (92200), 25 rue du Bois de Boulogne, cadastré section AP numéro 27 pour 02 a 61 ca.

Les lieux étaient LIBRES de toute occupation (à la date du PVD).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la SELARL FIDES**, domiciliée 5 rue de Pa
ernard CORRE, agissant en qualité de liquidateur de la liquidation judiciaire ouverte à l'encontre de [REDACTED],
[REDACTED], nommé en cette qualité par jugement du Tribunal de Commerce de PARIS du 22 janvier 2022.

A [REDACTED] avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 9.000.000 Euros (Neuf millions d'euros)

(Avec possibilité de baisse d'un quart, à défaut d'enchères.) (Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 06 mai 2025. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00120,
- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55 - www.dgs-avocats.com - E-mail : v.grynwajc@dgs-avocats.com**

Sur les lieux pour visiter les LUNDI 16 JUIN 2025 de 13 Heures à 16 Heures et LUNDI 23 JUIN 2025 de 13 Heures à 16 Heures.