

**Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 15 FEVRIER 2024 à 14 Heures**

---

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle des dites audiences,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans une propriété sise **à PARIS 7<sup>ème</sup>**

149 rue de l'Université, 13-15 rue Malar

Cadastrée section CL numéro 0001, lieudit « 13 rue Malar » pour une contenance de 00 hectare 03 ares 70 centiares

Et plus précisément **au 15 rue Malar**

LOT N° 112 : Dans le bâtiment B, au troisième étage, porte face gauche sur le palier,

### **UN LOGEMENT**

comprenant selon procès-verbal descriptif dressé le 15 mai 2023 par Maître Luc MICALLEF Commissaire de Justice associé à PARIS 8<sup>ème</sup> : une entrée, une pièce principale avec un espace cuisine, une chambre avec salle de bain attenante et un w.-c.

**Surface totale** (Loi Carrez) : **28,80 m<sup>2</sup>**.

Et les 220/10.167<sup>èmes</sup> des parties communes générales de l'immeuble.

LOT N° 127 : Dans le bâtiment B, au sous-sol, **UNE CAVE**, portant le numéro 1.

Et les 10/10.167<sup>èmes</sup> des parties communes générales de l'immeuble.

Les lieux sont occupés.

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la HSBC ASSURANCES VIE**, Société Anonyme au capital de 115.000.000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 338 075 062, dont le siège social est Immeuble Cœur Défense, 110 esplanade du Général de Gaulle, 92400 COURBEVOIE et son adresse postale, 38 avenue Kléber, 75116 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Président Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 100.000 Euros** (Cent mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 19 décembre 2023. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00161.

- A **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>, **Tél. : 01 45 63 55 55 - [www.dgs-avocats.com](http://www.dgs-avocats.com)**

**E-mail : [v.grynwajc@dgs-avocats.com](mailto:v.grynwajc@dgs-avocats.com)**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 06 FEVRIER 2024 de 11 Heures à 12 Heures**

---