

Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 15 JANVIER 2026 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis Robert Badinter, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à PARIS 20^{ème}**

37-39 rue du Capitaine Marchal - Cadastéré section BM numéro 95 pour une contenance de 00 ha 02 a 53 ca.

Et plus précisément **37 rue du Capitaine Marchal**

Lot numéro 7 : Dans le « bâtiment A », au troisième étage, porte face droite,

UN LOGEMENT comprenant selon procès-verbal de description dressé
le 22 mai 2025 par Maître Luc MICALLEF, Commissaire de Justice associé à PARIS 8^{ème} :
une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **49,43 m²**. Et les 83/1.045^{èmes} des P.C.G.

Lot numéro 16 : Dans le « bâtiment A », au sous-sol, deuxième porte à gauche dans la partie droite du couloir,

UNE CAVE portant le numéro 8. Et les 9/1.045^{èmes} des P.C.G.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** DU 37 RUE DU CAPITAIN MARCHAL
A PARIS 20^{ème}, représenté par Monsieur Alexis COURTIN, Syndic bénévole, domicilié 37 rue du Capitaine Marchal, 75020 PARIS.
Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 40.000 Euros (Quarante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 17 novembre 2025. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé
sous la Référence Greffe 25/00189.

- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau
de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, Tél. : **01 45 63 55 55**, **www.dgs-avocats.com**

E-mail : **v.grynwa jc@dgs-avocats.com**

Sur **vench.fr** (documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 08 JANVIER 2026 de 10 H 30 à 11 H 30.