

Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION LE JEUDI 15 JANVIER 2026 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis Robert Badinter, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un immeuble sis **à PARIS 10^{ème}**
34 rue du Château d'Eau

Cadastré section AZ numéro 46, lieudit « 34 rue du Château d'Eau », pour une surface de 00 ha 04 a 07 ca.

LOT numéro 8 : Une maisonnette en fond de cour, à droite en façade du pavillon, consistant en

UN APPARTEMENT, au premier étage, porte gauche, de trois pièces principales comprenant selon procès-verbal de description dressé le 13 novembre 2025 par Maître Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Commissaire de Justice associé à PARIS 8^{ème} : une pièce principale (séjour) en entrant, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau avec w.-c. et des placards.

Superficie privative (Loi Carrez) : **39,59 m²**. Et les 33/1.008^{èmes} des P.C.G. **Les lieux sont occupés.**

MISE A PRIX : 120.000 Euros (Cent vingt mille euros).

(Avec possibilité de baisse de mise à prix de dix pour cent du prix de vente, puis d'un quart à défaut d'enchères)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 27 novembre 2025. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00356.

- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, Tél. : **01 45 63 55 55** – **www.dgs-avocats.com**

E-mail : **v.grynwajc@dgs-avocats.com** – Sur **vench.fr** (documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 09 JANVIER 2026 de 10 Heures à 11 Heures.