

**Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE,  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES** **LE JEUDI 12 FEVRIER 2026 à 14 Heures**

---

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis Robert Badinter, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle desdites audiences,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un immeuble sis **à PARIS 17<sup>ème</sup>**  
**5 rue Brey**

Cadastré section AK numéro 89, lieudit « 5 rue Brey », pour une contenance de 00 hectare 02 ares 18 centiares.  
LOT numéro 6 : Dans le bâtiment A, escalier A, au premier étage, porte face gauche,

**UN STUDIO** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 17 avril 2025  
par Maître Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Commissaire de Justice associé à PARIS 8<sup>ème</sup> :  
une entrée, une pièce principale (séjour) avec espace kitchenette et une salle d'eau avec w.-c.

**Superficie privative** (Loi Carrez) : **16,68 m<sup>2</sup>**.

Et les 352/10.027<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**Les lieux sont loués** (à la date du PVD).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligence du COMPTABLE DU PÔLE DE RECouvreMENT SPECIALISE PARISIEN 1**, représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux 5 rue de Londres, 75315 PARIS cedex 09.  
Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC – STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 80.000 Euros** (Quatre-vingt mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.  
Fait et rédigé à PARIS, le 22 décembre 2025. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00125.
- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>, Tél. : **01 45 63 55 55** – **www.dgs-avocats.com**  
E-mail : **v.grynwaJC@dgs-avocats.com**
- Sur **vench.fr** (documents anonymisés).

**Sur les lieux pour visiter le JEUDI 05 FÉVRIER 2026 de 11 H 30 à 12 H 30.**

---