

Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 12 FEVRIER 2026 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis Robert Badinter, à PARIS 17^{ème}, salle desdites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un immeuble sis **à PARIS 17^{ème}**
5 rue Brey

Cadastré section AK numéro 89, lieudit « 5 rue Brey », pour une contenance de 00 hectare 02 ares 18 centiares.
LOT numéro 6 : Dans le bâtiment A, escalier A, au premier étage, porte face gauche,

UN STUDIO comprenant selon procès-verbal de description dressé le 17 avril 2025
par Maître Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Commissaire de Justice associé à PARIS 8^{ème} :
une entrée, une pièce principale (séjour) avec espace kitchenette et une salle d'eau avec w.-c.

Superficie privative (Loi Carrez) : **16,68 m²**.

Et les 352/10.027^{èmes} des parties communes générales.

Les lieux sont loués (à la date du PVD).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligence du COMPTABLE DU PÔLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE PARISIEN 1**, représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux 5 rue de Londres, 75315 PARIS cedex 09.
Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC – STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 80.000 Euros (Quatre-vingt mille euros).
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.
Fait et rédigé à PARIS, le 22 décembre 2025. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00125.
- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, Tél. : **01 45 63 55 55** – www.dgs-avocats.com
E-mail : **v.grynwajc@dgs-avocats.com**
- Sur **vench.fr** (documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 05 FÉVRIER 2026 de 11 H 30 à 12 H 30.