

Standard le matin de 10 h à 13 h - Répondeur à partir de 13 h - Réception le mercredi sur rendez-vous

PROVISIONS

Copropriété : 31 RUE SAINT-DENIS
75001 PARIS

Copropriétaire :

Gestionnaire : M. Sébastien GRAND

01 40 26 22 08
sebastiengrand@cabinetgrand.fr

Paris, le 24/09/2024

Page 1 / 2

Compte Web : SCAJG25QE

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux*.

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
3	-			Appartement	900

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	243,00
Budget	24/09/2024	01/10/2024 - 31/12/2024	S.0348.00091	01/10/2024	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Appel n°1 : Charges courantes					
Groupe de lots n° 3 Appartement					
CHARGES GENERALES	4.835,50	10000	900	435,18	193,05
CHARGES D'ASCENSEUR	1.214,50	1000	127	154,24	154,24
CHARGES D'EAU	1.500,00	2820	70	37,23	37,23
Total du groupe de lots				626,65	384,52
Total appel Copropriétaire				626,65	384,52
Appel n°2 : TX ELECTRIC. VOTES AG 06/05/24					
Groupe de lots n° 3 Appartement					
TX ELECTRIC. VOTES AG 06/05/24	2.810,27	10000	900	252,92	
Total du groupe de lots				252,92	
Total appel Copropriétaire				252,92	
Total des appels				879,57	384,52

Relevé de compte depuis le 01/07/2024

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	9.938,51	
01/07/2024	Appel CC 4 01/07/2024-30/09/2024	622,15	
01/07/2024	Appel 1/2 TX ELECTRIC AG 05/24	252,92	
01/10/2024	Appel CC 1 01/10/2024-31/12/2024	626,65	
01/10/2024	Appel 2/2 TX ELECTRIC AG 05/24	252,92	

Standard le matin de 10 h à 13 h - Répondeur à partir de 13 h - Réception le mercredi sur rendez-vous

PROVISIONS

Copropriété : 31 RUE SAINT-DENIS
75001 PARIS

Copropriétaire :

Gestionnaire : M. Sébastien GRAND

01 40 26 22 08

sebastiengrand@cabinetgrand.fr



Paris, le 24/09/2024

Page 2 / 2

Compte Web : SCAJG25QE

Total du relevé	11.693,15	0,00
Solde en notre faveur en Euros	11.693,15	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC 31 RUE SAINT-DENIS - IBAN : FR7612879000010022403076256 - BIC : DELUFR22XXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

Référence : S.0348.00091

Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024

Echéance : 12/10/2024

Montant : 11 693,15 Euros

Gestionnaire : M. Sébastien GRAND

A l'ordre de : SDC 31 RUE SAINT-DENIS

A l'adresse suivante : CABINET GRAND

10 Rue Jean Lantier

75001 PARIS