

Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES LE JEUDI 19 NOVEMBRE 2026 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis Robert Badinter, à PARIS 17^{ème}, salle desdites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 1^{er}**

11 rue des Déchargeurs et 15 rue des Halles. Cadastéré Section 0102 AO numéro 115 d'une contenance de 00 ha 04 a 68 ca.

Et plus précisément **15 rue des Halles**

Lot de volume numéro 1004 (subdivision du lot 1002) : Lot n° 1 : Dans le bâtiment D, au rez-de-chaussée, un local commercial.

Lot n° 33 : Desservi par l'escalier «6D», au premier sous-sol, un ensemble de réserves commerciales.

Lot n° 47 : Dans le bâtiment E, au rez-de-chaussée, un local à usage de bureaux ou commerce.

Ce lot est grevé d'une servitude d'accès au profit du lot numéro 50.

Lot n° 50 : Au premier sous-sol, une réserve commerciale à laquelle on accède par le lot numéro 47.

Selon procès-verbal de description dressé le 30 juin 2025 par Maître Luc MICALLEF, Commissaire de Justice associé

à PARIS 8^{ème}, les lieux (lots numéros 1, 33, 47 et 50) sont réunis pour former **UN LOCAL COMMERCIAL**

(unique et indivisible), entièrement en travaux, comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine,
une banque d'accueil avec bar (salle de restauration), une petite cour. Un sous-sol.

Surface totale (Loi Carrez) : **341,68 m²**. **Les lieux étaient LOUÉS** selon bail commercial (à la date du PVD).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la Société ING Bank N.V.**, Société de droit néerlandais dont le siège social est à Bijlmerplein 888-1102 MG AMSTERDAM ZUIDOOST (Pays-Bas), inscrite au registre de la chambre de commerce d'Amsterdam sous le numéro 33031431 et domiciliée en son établissement français, inscrit au R.C.S. de PARIS sous le numéro 791 866 890, 104 rue de Richelieu, 75002 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 700.000 Euros (Sept cent mille euros).

► Ce bien a été précédemment adjudiqué à la somme de 1.570.000 euros lors de l'audience d'adjudication du 11 décembre 2025. (Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 20 septembre 2026. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00219,

- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, Tél. : **01 45 63 55 55**, **www.dgs-avocats.com** E-mail : **v.grynwajc@dgs-avocats.com**

- sur **vench.fr** (documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 12 NOVEMBRE 2026 de 11 Heures à 12 Heures.