

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire d'EVREUX (27), au Palais de Justice, 4 bis rue de Verdun

le LUNDI 1^{er} JUIN 2026 à 10 H 30

UN ENSEMBLE immobilier A VILLIERS-EN-DÉSOEUVRE (27)

7 rue des Moulins, Lieudit Moulin de Chanu

de 344,00 m² (hors grenier, appentis n^{os} 1 et 2 et dépendance 2), comprenant :

▶ **bâtisse principale – Moulin de 263,66 m²** comprenant au rez-de-chaussée :

entrée/salon, séjour/cuisine, chaufferie, dégagement, grande pièce ;

à l'étage : palier, mezzanine, 2 chambres, grande pièce, bureau, dégagement,

salle de bain, w.-c. et grenier (67,40 m²). ▶ **appentis n° 1 de 51,92 m²**.

▶ **dépendance 1 de 80,34 m²** comprenant au rez-de-chaussée :

entrée, séjour et dégagement, chambre, cuisine, salle de bain et w.-c.,

à l'étage : combles inaccessibles ▶ **dépendance 2 de 24,51 m²** hors combles, comprenant :

2 locaux dont un à usage de poulailler et des combles accessibles non praticables

▶ **appentis n° 2 de 25,43 m²**. Terrain en landes et boisé d'arbres de haut jet,

présence d'un ruisseau et d'un bief permettant d'alimenter le moulin.

Sur un terrain de 03 ha 08 a 49 ca - Les lieux sont occupés

MISE A PRIX : 100.000 Euros

Consignation pour enchérir : 10.000 euros (chèque de banque)

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX

où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00119

à **Maître Christine LEBEL**, membre associée de la **SCP PICARD, LEBEL & QUERFFRINEC**,
Avocat à EVREUX (27), 19 rue Saint-Sauveur – Tel : **02 32 38 87 23**,

à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'**AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE**,
Avocat à PARIS (75008), 40 rue de Monceau - Tél. : **01 45 63 55 55**

www.dgs-avocats.com – E-mail : **v.grynwajc@dgs-avocats.com**

VISITE sur place

le MARDI 26 MAI 2026 de 14 H 00 à 15 H 00
