

**Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE,  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 29 JUIN 2023 à 14 Heures**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 9<sup>ème</sup>**

2 rue Choron et 11 rue de Maubeuge

Cadastré section 0904 AZ numéro 56, lieudit « 11 rue de Maubeuge » pour une contenance de 00 ha 01 a 12 ca.

► Et plus précisément **11 rue de Maubeuge**

Lot numéro 2 : Escalier A, au premier étage, porte gauche-gauche, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 21 novembre 2022 par Maître Amédée BRIEDJ, Commissaire de Justice associé à PARIS 7<sup>ème</sup> : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, un couloir de circulation, une salle de bain et un w.-c.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **51,52 m<sup>2</sup>** - Et les 1.130/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Lot numéro 11 : Escaliers A & C, au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 5. Et les 10/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.  
Les lieux sont occupés. A vérifier lors de la visite

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES du 11 rue de Maubeuge à PARIS 9<sup>ème</sup>**, représenté par son Syndic en exercice, la SAS STARES COPROPRIETE (anciennement STARES France), dont le siège social est 64 rue du Ranelagh, 75116 PARIS, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 885 132 068, représentée par son dirigeant, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 22.000 Euros** (Vingt-deux mille euros).  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.  
Fait et rédigé à PARIS, le 12 mai 2023. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00319,

- A **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>, **Tél. : 01 45 63 55 55 - [www.dgs-avocats.com](http://www.dgs-avocats.com) -**

**E-mail : [v.grynwajc@dgs-avocats.com](mailto:v.grynwajc@dgs-avocats.com)**

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 26 JUIN 2023 de 12 Heures à 13 Heures.**

---