

**Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC – STIBBE  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 07 SEPTEMBRE 2023 à 14 Heures**

---

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle des dites audiences,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à PARIS 11<sup>ème</sup>**  
**40 rue Sedaine**

Cadastré section BZ numéro 5, Lieu-dit « 40 rue Sedaine »,  
pour une contenance de 00 hectare 14 ares 76 centiares.

LOT N° 93 : Dans le bâtiment B, au premier étage, porte droite,

**UN LOGEMENT**

comprenant selon procès-verbal de description  
dressé le 09 janvier 2023 par Maître Luc MICALLEF, Commissaire de Justice associé à PARIS 8<sup>ème</sup> :  
une entrée et deux pièces. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **26,10 m<sup>2</sup>**.

Et les 10/1.010<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

LOT N° 79 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 23.

Et le 1/1.010<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Vide de toute occupation.

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Responsable du PÔLE DE RECouvreMENT SPECIALISE DU VAL D'OISE**, représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux 2 avenue Bernard Hirsch, 95093 CERGY PONTOISE cedex.  
Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC – STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 100.000 Euros** (Cent mille euros)  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.  
Fait et rédigé à PARIS, le 10 juillet 2023. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00023,

- A **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>, **Tél. : 01 45 63 55 55, [www.dgs-avocats.com](http://www.dgs-avocats.com)**

**E-mail : [v.grynwajc@dgs-avocats.com](mailto:v.grynwajc@dgs-avocats.com)**

**Sur les lieux pour visite le VENDREDI 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2023 de 12 Heures à 13 Heures.**

---