

Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 19 OCTOBRE 2023 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à PARIS 16^{ème}**

76 à 104 avenue du Président Kennedy, 1 à 7 avenue de Lamballe,

11 à 23 avenue du Général Mangin et 2 à 14 rue du Docteur Germain Sée - dénommé **PASSY KENNEDY**

Cadastré section CE numéro 39, lieu-dit « 2 rue du Docteur Germain Sée » pour une contenance de 01 ha 54 a 34 ca

Et plus précisément **7 avenue de Lamballe**

Dépendant du lot de volume n° 17 dit « PASSY KENNEDY III »

Lot N° 3.057 : Au troisième étage, couloir de droite en sortant de l'ascenseur, dernière porte droite,

UN APPARTEMENT de trois pièces principales portant le n° 93 06 et

comprenant selon procès-verbal de description dressé le 14 février 2023 par Maître Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE,

Commissaire de Justice associé à PARIS 8^{ème} : une entrée, un séjour, une chambre, un espace bureau, une cuisine,
un dégagement, une salle de bain avec w.-c., des sanitaires, des placards, un balcon filant et un balcon-loggia.

SUPERFICIE privative totale (Loi Carrez - hors balcon et balcon-loggia) : **83,35 m²** Et les 1.859/113.219^{èmes} des P.C.G.

LOT N° 3.130 : Au premier étage, **UNE CAVE**. Et les 15/113.219^{èmes} des P.C.G.

Dépendant du lot de volume n° 9 dit « PASSY KENNEDY II »

LOT N° 2.147 : Au premier sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE VOITURE**. Et les 64/113.219^{èmes} des P.C.G.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu aux **requête, poursuites et diligences du Comptable DU SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE PARIS 7^{ème}**

(anciennement Trésorier Principal du 7^{ème} arrondissement de PARIS), représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux 9 place Saint-Sulpice, 75006 PARIS.

Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 380.000 Euros (Trois-cent-quatre-vingt mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 21 août 2023. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé
sous la Référence Greffe 23/00041,

- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de
PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55**

Sur les lieux pour visite le LUNDI 09 OCTOBRE 2023 de 16 H 00 à 17 H 00