

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne),
représentée par **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine
demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,
siégeant à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 14 MARS 2024 à 14 H 00

Dans un ensemble immobilier sis **à COLOMBES (92700)**
49 avenue de Stalingrad

Cadastré section Q numéro 168, lieudit « 49 avenue de Stalingrad » pour une contenance de 00 ha 02 a 00 ca.
Lot numéro 23 : Dans le bâtiment A, au quatrième étage, porte droite sur le palier,

UN APPARTEMENT comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 02 février 2023
par Maître Caroline JARDIN, Commissaire de Justice associée à COURBEVOIE (92) : une entrée ouverte
sur le séjour et la cuisine, une chambre, une salle d'eau, des sanitaires.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **40,73 m²**

Et les 83/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les lieux sont OCCUPÉS.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES du 49-49 bis avenue de Stalingrad, 92700 COLOMBES**, représenté par son Syndic, le Cabinet MARNEZ IMMOBILIER, Société par Actions Simplifiée au capital de 402.000 Euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 351 924 683, dont le siège social est 20 rue Eugène Manuel, 75116 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 19.115,40 Euros (Dix-neuf mille cent-quinze Euros et quarante centimes).
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine
Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 15 janvier 2024 - Signé : Maître Florence FRICAUDET, Avocat

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, à l'annexe du Tribunal, 2^{ème} étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00017.

- à **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, membre de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55, www.dgs-avocats.com - E-mail : v.grynwajc@dgs-avocats.com**

Sur les lieux pour visiter le MARDI 05 MARS 2024 de 14 Heures à 15 Heures.