

Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 04 AVRIL 2024 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à PARIS 11^{ème}**
5 rue de la Main d'Or

Cadastré section CE numéro 92, Lieu-dit « 5 rue de la Main d'Or »,
pour une contenance de 01 are 36 centiares.

UN APPARTEMENT
LOT N° 2 : Au premier étage, porte de gauche, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 24 octobre 2022 par Maître Jérémie LE PESANT, Commissaire de Justice à PARIS 11^{ème} : un salon en entrant avec coin-cuisine, une chambre, une salle de bain avec w.-c., un couloir de circulation.
SUPERFICIE habitable (Loi Carrez) : **49,05 m²**.
Et les 84/1.035^{èmes} des parties communes générales.

LOT N° 31 : Au sous-sol, côté couloir de gauche, première porte sur la gauche, **UNE CAVE** portant le numéro de porte 12. Et les 2/1.035^{èmes} des parties communes générales.

Les lieux sont LIBRES.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 5 RUE DE LA MAIN D'OR** à PARIS 11^{ème}, représenté par son syndic en exercice, la SAS STARES COPROPRIETE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 885 132 068, pris en son établissement secondaire 74 boulevard de Reilly, 75012 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 25.000 Euros (Vingt-cinq mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS
Fait et rédigé à PARIS, le 21 février 2024 - Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00291,
- A **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55, www.dgs-avocats.com**
E-mail : v.grynwajc@dgs-avocats.com

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 25 MARS 2024 de 12 Heures à 13 Heures
