

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)

représentée par **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine

demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 89**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire
de NANTERRE, 6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée de l'Annexe du Tribunal. **EN UN LOT**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 30 MAI 2024 à 14 H 30

Dans un ensemble immobilier sis **à VANVES (92170)**

27, 33 et 35 rue Jean Bleuzen et 5 rue Barbès - Cadastré section J

- numéro 218, Lieu-dit « rue Jean Bleuzen », pour une contenance de 00 hectare 19 ares 76 centiares,
- numéro 220, Lieu-dit « 33 rue Jean Bleuzen », pour une contenance de 00 hectare 07 ares 71 centiares.

Et plus précisément **27, 33 et 35 rue Jean Bleuzen**

Dépendant du lot de volume numéro 3.

Dans une résidence de logements étudiants.

LOT N° 3100 : Au troisième étage, accès par les escaliers A et B et les ascenseurs communs, à gauche, cinquième porte gauche en sortant

des ascenseurs, **UN STUDIO** entièrement meublé et équipé, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 04 juillet 2023 par Maître Caroline JARDIN, Commissaire de Justice associée à COURBEVOIE (92) : une entrée, une pièce principale (séjour) avec coin-cuisine et penderie et une salle d'eau avec cuvette de toilette.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **18,95 m²**. Et les 46/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les lieux sont LOUÉS.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable du POLE DE RECouvreMENT SPECIALISE PARISIEN 1**, représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux, 5 rue de Londres, 75315 PARIS cedex 09. Ayant pour Avocat postulant la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine et pour Avocat plaidant Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine

Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 08 avril 2024. Signé : Maître Florence FRICAUDET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, à l'Annexe du Tribunal, 2^{ème} étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00104,

- à **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, membre de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 89**

- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55 - www.dgs-avocats.com - E-mail : v.grynwajc@dgs-avocats.com**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 23 MAI 2024 de 14 Heures à 15 Heures.