

Maître Vanessa GRYNWAJC, Membre de l'AARPI DGS GRYNWAJC STIBBE
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 11 FEVRIER 2021 à 14 Heures

au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences,
EN DEUX LOTS, aux plus offrants et derniers enchérisseurs, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 7^{ème}**
41 rue de Verneuil

Cadastré section AN numéro 60, pour une contenance de 530 m²

1^{er} LOT DE LA VENTE

LOT N° 9 : UNE REMISE dans le fond de la cour, à gauche de celle composant le lot numéro 8
SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **10,37 m²**. Et les 44/10.172^{èmes} des P.C.G.

2ND LOT DE LA VENTE

LOT N° 13 : UNE PETITE PIECE à l'entresol, sur cour, avec porte sur escalier de service de gauche,
au fond de la cour. **SUPERFICIE** (Loi Carrez – hauteur inférieure à 1,80 m) : **9,62 m²**. Et les 54/10.172^{èmes} des P.C.G.

Observation étant ici faite qu'un procès-verbal de constat de description a été dressé le 13 mai 2020 par Maître Benjamin CHAPLAIS, Huissier de Justice associé à PARIS 7^{ème} duquel il ressort que **les lots numéros 9 et 13 sont réunis.**

Les lieux sont OCCUPES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 41 RUE DE VERNEUIL A PARIS 7^{ème}**, représenté par son Syndic, le cabinet GUILBAUD & Associés, Société à Responsabilité Limitée Unipersonnelle, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 421 380 239, ayant son siège social 193 rue du Faubourg Poissonnières 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS GRYNWAJC STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS

MISES A PRIX :

1^{er} LOT : **10.000 Euros** (Dix mille euros) - 2ND LOT : **9.600 Euros** (Neuf mille six cents euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS
Fait et rédigé à PARIS, le 17 décembre 2020 Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00117

- A **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS GRYNWAJC STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55 - www.dgs-avocats.com**

Email : **v.grynwajc@dgs-avocats.com**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 4 FEVRIER 2021 de 10 Heures à 11 Heures
