

Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 2 FEVRIER 2023 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un immeuble sis **à PARIS 19^{ème}**
76 avenue de Flandre

Cadastré section AO numéro 16, lieudit 76 avenue de Flandre, pour une contenance de 00 ha 04 a 29 ca.

Lot numéro 18 (anciennement partie du lot numéro 3) : Dans le bâtiment A, au quatrième étage, porte gauche,

UN APPARTEMENT comprenant selon procès-verbal de description dressé
le 23 décembre 2021 par Maître Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Commissaire de Justice associé à PARIS 8^{ème} :
une entrée, un double séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bain, des sanitaires.

Et les 490/10.069^{èmes} des parties communes.

Lot numéro 36 (anciennement partie du lot numéro 6) : Dans le bâtiment B, au sous-sol, **UNE CAVE**

Et les 5/10.069^{èmes} des parties communes.

Les lieux sont inoccupés – A vérifier lors de la visite

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 76 AVENUE DE FLANDRE, PARIS 19^{ème}**, représenté par son Syndic en exercice, la SARL G. IMMO, au capital de 20.000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 481 581 650, ayant son siège social 193 rue du Faubourg Poissonnière, 75009 PARIS, représentée par sa Gérante, domiciliée en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 14.622,63 Euros (Quatorze mille six cent vingt-deux euros et soixante-trois centimes)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.
Fait et rédigé à PARIS, le 5 décembre 2022. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00046.

- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55 - www.dgs-avocats.com** -
E-mail : **v.grynwajc@dgs-avocats.com**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 25 JANVIER 2023 de 10 Heures à 11 H 30
