



CABINET PAILLARD
HPUC

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 21/IMO/XXXXXXX
Date du repérage : 23/12/2021
Heure d'arrivée : 10 h 30
Durée du repérage : 02 h 04

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Paris Adresse : 67 rue Olivier métra Commune : 75020 PARIS - 20EME Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 2001, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : 2 et 3ème Face Lots numéro 10-14	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . M. XXXXXX
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Maître DE MONTALEMBERT Adresse :	Repérage Périmètre de repérage : duplex
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : CHIERE Jean Louis Raison sociale et nom de l'entreprise : CADIC Adresse : 17 Bis Av Ernest Renan 95210 SAINT GRATIEN Numéro SIRET : 51955971 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 54862353 / 01/01/2016	
Surface habitable en m² du ou des lot(s)	

Surface habitable totale: 99,95 m² (quatre-vingt-dix-neuf mètres carrés quatre-vingt-quinze)
Surface au sol totale: 99,95 m² (quatre-vingt-dix-neuf mètres carrés quatre-vingt-quinze)

Attestation de surface n° 21/IMO/XXXXXXXX2582

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées : LE PROPRIETAIRE NE NOUS A PAS LAISSE LE TEMPS D'EFFECTUER LE DEUXIEME MESURAGE DE CONTROLE D'OU LE RELEVÉ DE SURFACE HABITABLE.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître DE MONTALEMBERT

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
2 ème - Entrée	2,91	2,91	
2 ème - Cuisine	13	13	
2 ème - Séjour	22,58	22,58	
2 ème - Chambre 1	13,77	13,77	
3 ème - pallier	6,23	6,23	
3 ème - Chambre 2	8,34	8,34	
3 ème - Chambre 3	10,95	10,95	
3 ème - Chambre 4	11,99	11,99	
3 ème - Salle d'eau 1	1,29	1,29	
3 ème - Salle d'eau 2	1,88	1,88	
3 ème - Salle de bain	5,96	5,96	
3 ème - Toilettés	1,05	1,05	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale: 99,95 m² (quatre-vingt-dix-neuf mètres carrés quatre-vingt-quinze)
Surface au sol totale: 99,95 m² (quatre-vingt-dix-neuf mètres carrés quatre-vingt-quinze)

Fait à **SAINT GRATIEN**, le **07/01/2022**

Par : **CHIERE Jean Louis**



ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION

2^{ème} Etage

