

INTEG	
VERIF	

Formulaire de déclaration  
(pour l'établissement de la matrice cadastrale)

**BUREAU DES HYPOTHÈQUES**

**DROITS : Néant**

**Salaires : 15,00 EUR**      **VCL**      **N Droits : Néant**

TAXES:

SALAIRES:

TOTAL

99682703  
BV/06/

**ACTE D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION E VOLUMES-CAHIER DES CHARGES-  
STATUTS DE L'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE L'IMMEUBLE A VANVES  
27,33 ET 35 RUE JEAN BLEUZEN ET 5 RUE BARBES EN DATE DU 5  
NOVEMBRE 2009 DEPOSE.**

**ATTESTATION RECTIFICATIVE**

Dépôt en date du 19 novembre 2009, sous le numéro 2009D15609, volume 2009P, numéro 09091.

Comme suite à la notification préalable à un rejet de la formalité en date du 30 novembre 2009, numéro 2009/1433.

Maître Séverine PICARD Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle dénommée « Bruno VINCENT, Jean PLUVINAGE, Jean-Christophe BESSE, Cécile MEUNIER et Séverine PICARD, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à PARIS (7<sup>ème</sup>), 183, Boulevard Saint Germain .

**ATTESTE** qu'il y a lieu d'apporter à l'acte ci-dessus visé, les rectifications suivantes :

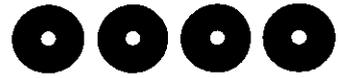
En ce qui concerne le paragraphe « 2°) SERVITUDES PARTICULIERES AUX VOLUMES », il y a lieu de lire :

**2°) SERVITUDES PARTICULIERES AUX VOLUMES**

**VOLUME 2**

Le volume 2 (Fonds Dominant) bénéficie au sous-sol d'une servitude de sortie de ventilation haute de son parc de stationnement sur le volume 3 (fonds servant). Cette servitude emporte l'interdiction pour le propriétaire du volume 3 d'empêcher lesdites circulations d'air, notamment par l'obstruction des grillages ou l'édification de toute construction entre les deux parcs de stationnement.  
Évaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

Le volume 2 (Fonds Dominant) bénéficie d'une servitude de récupération des eaux de pluie (récupération en toiture et réseaux du volume 3) sur le volume 3 (fonds servant). Cette servitude emporte l'interdiction pour le propriétaire du volume 3 d'empêcher la descente des eaux de pluie.



Handwritten marks on the right margin, including a large '5' and some illegible scribbles.

Cette servitude est matérialisée par des hachures rouges sur le plan du premier étage.

Evaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

Le volume 2 (Fonds Dominant) bénéficie au sous-sol d'une servitude de passage véhicules et vélos sur le volume 5 (fonds servant).

Evaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

Le volume 2 (Fonds Dominant) bénéficie au sous-sol d'une servitude de passage piétons et matériels, pour la sortie des containers poubelles, sur le volume 5 (fonds servant).

Evaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

**VOLUME 3**

Le volume 3 (Fonds Dominant) bénéficie au rez-de-chaussée d'une servitude de passage piétons (issue de secours uniquement en cas de détection incendie) sur le volume 2 (fonds servant), telle que matérialisée sur le plan de rez-de-chaussée par des hachures rouges.

Evaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

Le volume 3 (Fonds Dominant) bénéficie d'une servitude de passage piétons et matériels sur le volume 2 (fonds servant), afin de permettre l'entretien de la grille de ventilation du parc de stationnement.

Evaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

Le volume 3 (Fonds Dominant) bénéficie au sous-sol d'une servitude de passage véhicules sur le volume 5 (fonds servant).

Evaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

Le volume 3 (Fonds Dominant) bénéficie au sous-sol d'une servitude de passage piétons et matériels, pour la sortie des containers poubelles, sur le volume 5 (fonds servant).

Evaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

Le volume 3 (Fonds Dominant) bénéficie au rez-de-chaussée d'une servitude de passage piétons et de non aedificandi d'environ 12m<sup>2</sup>, comprise entre les cotes NGF 65.48 et 68.83, sur le volume 4 (fonds servant) et telle que matérialisée sur le plan n°3 par des hachures bleues.

Etant ici précisé que cette servitude est liée à la réalisation d'un local transformateur dans le volume 3 (rez-de-chaussée).

A défaut de la réalisation de ce local transformateur au plus tard au moment de la déclaration d'achèvement des travaux, ladite servitude s'éteindra de plein droit.

Evaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

Il est ici également rappelé que les fenêtres du rez-de-chaussée du volume 3 donnant directement sur le jardin du volume 2 sont de simples fenêtres et ne permettent en aucun cas l'accès au jardin du volume 2.

**VOLUME 4**

Le volume 4 (Fonds Dominant) bénéficie au sous-sol d'une servitude de passage piétons sur le volume 3 (fonds servant), afin de permettre l'accès aux emplacements de stationnement situés dans le volume 4.

Evaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

Le volume 4 (Fonds Dominant) bénéficie au sous-sol d'une servitude de passage véhicules sur le volume 3 (fonds servant).

Evaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

Handwritten notes and signatures on the right margin, including several checkmarks and illegible scribbles.

**VOLUME 5**

Le volume 5 (Fonds Dominant) bénéficie d'une servitude de récupération des eaux de pluie (récupération en toiture et réseaux du volume 3) sur les volumes 2, 3 et 6 (fonds servants).

Cette servitude emporte l'interdiction pour le propriétaire du volume 3 d'empêcher la descente des eaux de pluie.

Évaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

Handwritten mark resembling a stylized '2' or 'Z'.

**VOLUME 6**

Le volume 6 (Fonds Dominant) bénéficie au rez-de-chaussée (en partie haute) d'une servitude de passage de passage piétons et matériels sur le volume 2 afin de permettre au propriétaire du volume 6 d'assurer l'entretien et le nettoyage de ses vitres.

Évaluée à MILLE EUROS (1.000 €)

Handwritten mark resembling a stylized 'R'.

En ce qui concerne le paragraphe « PUBLICITE FONCIERE », il y a lieu de lire :

Le présent état descriptif de division en lots de volumes sera publié au 2EME bureau des hypothèques de VANVES.

Il en sera de même de toutes modifications pouvant être apportées par la suite au présent règlement.

Le Notaire soussigné requiert également la publication des SERVITUDES PARTICULIERES AUX VOLUMES, objet notamment du présent acte.

Dressé en triple exemplaires certifiés exactement conformes entre eux.

FAIT A PARIS (7<sup>ème</sup>),  
LE 1<sup>er</sup> décembre 2009..

Handwritten signature.