

ATTESTATION DE SUPERFICIE DU LOT N°4

(Calculée suivant la loi "Carrez", en application de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, issu de la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et conformément aux prescriptions du décret n° 97- 532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété)

LOT	Bât.	Esc.	Etage	Désignation	Superficies privatives en m ²	Autres superficies en m ²		
						Lot < à 8 m ²	Parties à hauteur < 1,80m	
4	A	-	1er étage	Appartement porte à droite :				
				Séjour	11,80			
				Chambre	7,10			
				Cuisine	6,10			
				Salle d'eau/WC	2,70			
				Total du lot :	27,70	-	-	-
Autre lot n'entrant pas dans le cadre de la loi du 18 décembre 1996								
20	A	-	Sous-sol	Cave n°8				(non visitée)

Superficie habitable du lot 4 : 27,70 m²

Article R 111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation

"La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R*.111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre."

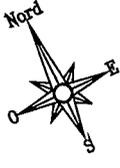
Description du lot conforme au relevé effectué en novembre 2018.

Lot n°4 identifié suivant la désignation portée sur un "commandement de payer valant saisie immobilière" fourni par le requérant, savoir :

"LOT n°4 représenté, dans le bâtiment A, au premier étage, porte droite, UN APPARTEMENT comprenant : entrée, deux pièces, cuisine - Droit aux water-closets communs à mi étage entre le premier et le deuxième étages Et les 59/1.000èmes des parties communes générales."

CABINET
PIERRE BLOY
SELAS DE GEOMETRES - EXPERTS
21 23 rue de l'Amiral Roussin
75015 PARIS

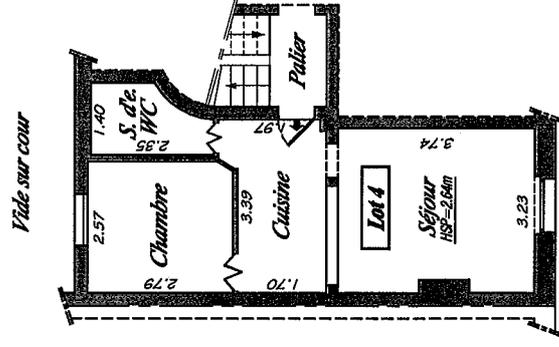
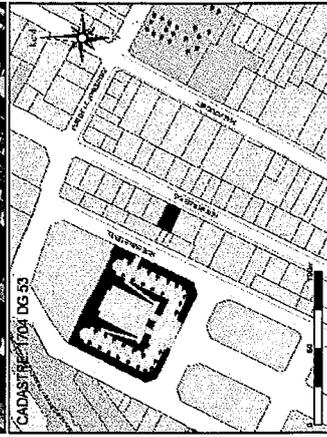
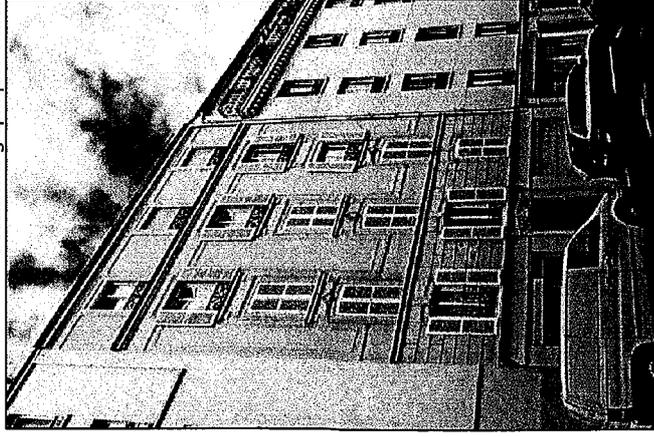
1° ÉTAGE



IMMEUBLE SIS À PARIS 17°
35, RUE BERZELIUS

PLAN D'UN APPARTEMENT

Documents graphiques extraits de www.bloy.geometre-expert.fr



Rue Berzelius

----- / AUTOCAD 2000 - PLAN2018BB766C.dwg / Décembre 2018 -----

La précision retenue correspond à l'échelle requise ou adoptée.
Les murs extérieurs et la mitoyenneté sont représentés à titre indicatif.
Relevé des locaux en novembre 2018.

ÉCHELLE : 1/100
DOSSIER : 2018BB766C

	DOSSIER N° 2018BB766C	NOVEMBRE 2018	ÉCHELLE : 1/100
	IND 1 :		
IND 2 :			
21/23, RUE DE L'AMIRAL ROUSSIN 75015 PARIS - TEL. : 01-44-38.00.00. - FAX : 01-44-38.00.20. - E-MAIL : CABINET@BLOY.GEOMETRE-EXPERT.FR			