

VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE

SDC du 49 AVENUE DE STALINGRAD, 92700 COLOMBES / [REDACTED]

Acte de dépôt RG N° 23/0017

Audience d'adjudication du JEUDI 14 MARS 2024 à 14h30

Maître Florence FRICAUDET, membre associé de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Avocats au Barreau des Hauts de Seine, Avocats poursuivant

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE et le

Devant Nous, Greffier, a comparu **Maître Florence FRICAUDET**, membre associé de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Avocats au Barreau des Hauts de Seine, du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble sis 49 avenue de Stalingrad, 92700 COLOMBES**, représenté par son nouveau Syndic, le **Cabinet « MARNEZ IMMOBILIER »**, Administrateur de Biens, SAS au capital de 402 000,00 €, immatriculé au RCS de Paris sous le n° 351 924 683, dont le siège social est 20, rue Eugène Manuel à 75116 PARIS agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, poursuivant la vente dont s'agit,

LAQUELLE a déposé :

- ✓ Le courriel de [REDACTED], propriétaire (3^{ème} droite) ensuite du dégât des eaux survenu en février 2022 auquel sont annexées des photographies
- ✓ Le courriel du Cabinet MARNEZ IMMOBILIER, Syndic, du 21 février 2024, en suite d'un dégât des eaux survenu en août 2023,

*« ... provenant d'une colonne commune chez Mme R. ... ayant impacté les logements de Mme D. ... et Mme M. ...
... Les déclarations ont été faite à l'assurance de l'immeuble la recherche de fuite ayant été remboursé par l'assurance, la réparation de la cause de la fuite a bien eu lieu sans prise en charge.
Des dégâts restent d'ordre privés, un constat amiable ayant été transmis à Mme R... afin qu'elle puisse faire le nécessaire auprès de son assurance ».*

Auquel il est joint la facture de recherche d fuite comprenant le rapport ainsi que la facture de réparation.

pour être annexés au Cahier des Conditions de Vente.

Et ledit avocat a signé, devant Nous, Greffier

De :

Envoyé : vendredi 9 février 2024 17:37

À : Vanessa GRYNWAJC <v.grynwajc@dgs-avocats.com>

Objet : vente aux enchères publiques - REF 23/00017

Bonjour,

Je me présente, je suis _____, propriétaire du bien situé au 49 avenue de Stalingrad à Colombes (3eme droite). J'ai été mise au courant que l'appartement du 4eme droite allait être mise aux enchères le 14 mars.

Étant en procédure depuis plus de 2 ans avec la propriétaire du bien aux enchères, j'aimerais m'assurer que les visiteurs aient connaissance des procédures et difficultés en cours.

Un premier sinistre (dégât des eaux en janvier 2022) a fait effondré l'entre-sol entre le 3eme et le 4eme étage droite. L'expert de l'assurance de la propriétaire du 4eme étage a envoyé un recommandé interdisant de vivre dans cet appartement dû à la dangerosité (risque d'effondrement du sol).

Un second sinistre est arrivé en septembre 2023 au niveau de la cuisine engendrant aussi un effondrement de l'entresol entre ces deux même étage.

Veillez trouvez en pièce jointe les constats et photos concernant ces sinistres.

Dû à une absence de confirmation de réparation de la fuite de la propriétaire du 4eme, aucun travaux n'a pas être voté ou indemnisé par l'assurance.

Pourriez-vous me revenir par mail ou par téléphone au 0643726987 pour discuter de la visite et des informations qui vont être transmises je vous prie?

Je vous remercie par avance,
Bien cordialement,

CONSTAT AMIABLE DÉGÂT DES EAUX

Exemplaire pour **B**
destiné à son assureur

Date du dégât
des eaux

24/10/11

Adresse complète du lieu du sinistre

49 Avenue de Stalingrad
92700 Colombes

S'agit-il : d'une maison particulière d'un immeuble en copropriété d'un immeuble locatif

L'immeuble a-t-il été construit depuis moins de 10 ans : oui non

Nom et adresse du syndic ou du gérant **NS IMMOBILIER**
13 Rue de Sévigné, 75004 PARIS

Tél. 01 42 77 12 10

LES PARTIES CONCERNÉES PAR LE DÉGÂT DES EAUX

A

Nom et Prénom

Adresse 49 Avenue de Stalingrad
92700 Colombes Bât. Étage

Mail

Tél.

Assureur Contrat n°

Sinistre n°

Agent/courtier Tél.

Adresse assureur / agent / courtier
Service client sinistre CS 50000
79079 WIRT. CEDEX 9

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ? oui non
La résiliation du bail a-t-elle été demandée ? oui non
S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ? oui non

- Vous êtes**
- Locataire ou occupant non propriétaire
Nom et coordonnées du propriétaire ou du gérant de votre logement :
 - Propriétaire/Copropriétaire :
 occupant non occupant
 - Syndic Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ? oui non

B

Nom et Prénom

Adresse 49 Avenue de Stalingrad
92700 Colombes Bât. Étage 3^e Dte

Mail

Tél.

Assureur Contrat n°

Sinistre n°

Agent/courtier Tél.

Adresse assureur / agent / courtier Indemnisation et
Services, TSA 67492, 76934 Rouen Cedex 9

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ? oui non
La résiliation du bail a-t-elle été demandée ? oui non
S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ? oui non

- Vous êtes**
- Locataire ou occupant non propriétaire
Nom et coordonnées du propriétaire ou du gérant de votre logement :
 - Propriétaire/Copropriétaire :
 occupant non occupant
 - Syndic Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ? oui non

CAUSE DU DÉGÂT DES EAUX

Une recherche de fuite a été effectuée par un artisan ou une entreprise : non oui, par qui :

La cause est identifiée : oui non / La cause est réparée : oui non

L'origine du dégât des eaux est située chez : A B ailleurs, préciser : **syndic non**

Il s'agit de (cocher la ou les cases) :

Fuite sur canalisation, préciser : commune privative / alimentation évacuation / accessible non accessible

Fuite ou débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver, chaudière, cumulus, ...)

Fuite ou débordement de chéneaux ou de gouttières

Infiltrations par : toiture terrasse façade fenêtre ou porte fenêtre joint d'étanchéité (installation sanitaire ou carrelage)

Gel

Autre cause : laquelle ?

Un entrepreneur, un installateur ou un vendeur vous paraît-il être à l'origine du sinistre : non oui (préciser pourquoi) :

Si oui, nom et adresse :

Fait à : **Colombes**

Le : **21/11/11**

A Signature

B Signature

Les informations recueillies sur ce constat amiable permettront aux assureurs des parties concernées d'exécuter le contrat d'assurance et d'exercer leurs recours. Ces informations pourront être communiquées aux personnes intervenant dans l'exécution du contrat. Ces informations seront conservées le temps nécessaire à l'exécution du contrat et à l'exercice des recours et jusqu'à la fin des délais légaux de prescription. Vous disposez de droits sur vos données personnelles que vous pouvez exercer en contactant les assureurs des parties concernées.







PHOTOS PRISES PAR LES COPROPRIETAIRES

Photos de l'appartement de

le 19/06/2022.

La fuite a attaqué le plafond et deux des murs de chez | , ainsi
que l'entresol de la copropriété.



L'assurance de _____ a installé des poutres de maintien pour soutenir l'entresol car il peut s'effondrer à tout moment.



Un seau a été mis en place pour récupérer l'eau qui fuit et doit être vidé tout les 40h. Ainsi plus de 5L d'eau sont récupérés dans le seau et le reste de la fuite sont absorbé par les murs.



Photos du mur extérieur de la copropriété coté salle de bain de
et juin 2022

Le syndic nous a fait voté des travaux de rebouchages des fissures créées pour certains par la fuite ou aggravées pour d'autres par celle-ci. Les travaux ont été bâclé et on peut constater au vu des photos que tous les trous n'ont pas été bouchés.



La fuite a été en partie absorbé par le mur extérieur qui reste toujours mouillé car l'infiltration d'eau se fait par l'intérieur.



De :

Envoyé : mercredi 21 février 2024 11:36

À : Vanessa GRYNWAJC <v.grynwajc@dgs-avocats.com>

Cc :

Objet : RE: vente aux enchères publiques - Ref 23/00017

Bonjour Maitre,

Mes excuses pour le délai de réponse tardif, en effet un dégât des eaux important provenant d'une colonne commune chez _____ à eu lieu courant septembre celui-ci ayant impacté les logements de _____ et _____. Les déclarations ont été faite à l'assurance de l'immeuble la recherche de fuite ayant été remboursé par l'assurance, la réparation de la cause de la fuite à bien eu lieu sans prise en charge.

Les restes des dégâts restent d'ordres privés, un constat amiable avait été transmis à madame _____ afin qu'elle puisse faire le nécessaire auprès de son assurance.

Je reste à votre disposition pour toutes demandes d'informations complémentaires,
Bien Cordialement,

Assistante de copropriété



20, RUE EUGENE MANUEL - 75116 PARIS

01 56 91 20 08

CONSTAT AMIABLE DÉGÂT DES EAUX

Exemplaire pour **B**
destiné à son assureur

Date du dégât
des eaux 31/08/2023

Adresse complète du lieu du sinistre 49 avenue de stalingrad 92700 Colombes

S'agit-il : d'une maison particulière d'un immeuble en copropriété d'un immeuble locatif

L'immeuble a-t-il été construit depuis moins de 10 ans : oui non

Nom et adresse du syndic ou du gérant MARNEZ 20 rue Eugène Manuel 75116 Paris

Tél. 01 56 91 20 00

LES PARTIES CONCERNÉES PAR LE DÉGÂT DES EAUX

A

Nom et Prénom

Adresse 49 avenue de stalingrad 92700 Colombes

Bât. Étage 3eme droite

Mail

Tél.

Assureur Cardif IARD

Contrat n°

Sinistre n° :

Agent/courtier

Tél 0227089292

Adresse assureur / agent / courtier Indemnisation et services

TSA 67492, 76934 Rouen Cedex9

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ? oui non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ? oui non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ? oui non

- Vous êtes
- Locataire ou occupant non propriétaire
Nom et coordonnées du propriétaire
ou du gérant de votre logement :
 - Propriétaire/Copropriétaire :
 occupant non occupant
 - Syndic Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ? oui non

B

Nom et Prénom Cabinet Marnes

Adresse 20 rue Eugene Manuel

75016 Paris Bât. Étage

Mail cbenradj@marnes.com

Tél. 01.56.91.20.00

Assureur AXA

Contrat n° 10.66.21.48

604

Sinistre n°

Agent/courtier cb Guizelle Tél. 01.43.94.66.77

Adresse assureur / agent / courtier 23 Rue Thiers

94130 Nogent-sur-Marne

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ? oui non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ? oui non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ? oui non

- Vous êtes
- Locataire ou occupant non propriétaire
Nom et coordonnées du propriétaire
ou du gérant de votre logement :
 - Propriétaire/Copropriétaire :
 occupant non occupant
 - Syndic Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ? oui non

CAUSE DU DÉGÂT DES EAUX

Une recherche de fuite a été effectuée par un artisan ou une entreprise : non oui, par qui :

La cause est identifiée : oui non / La cause est réparée : oui non

L'origine du dégât des eaux est située chez : A B ailleurs, préciser : Appartement 4eme droite chez Mme Rekkab

Il s'agit de (cocher la ou les cases) :

Fuite sur canalisation, préciser : commune privative / alimentation évacuation / accessible non accessible

Fuite ou débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver, chaudière, cumulus, ...)

Fuite ou débordement de chéneaux ou de gouttières

Infiltrations par : toiture terrasse façade fenêtre ou porte fenêtre joint d'étanchéité (installation sanitaire ou carrelage)

Gel

Autre cause : laquelle ?

Un entrepreneur, un installateur ou un vendeur vous paraît-il être à l'origine du sinistre : non oui (préciser pourquoi) :

Si oui, nom et adresse :

Fait à : Colombes

Le : 29 /01/ 2024

A Signature

MARNEZ S.A.S.

20 Rue Eugène Manuel
75116 PARIS

Téléphone 01 56 91 20 00

Téléfax 01 46 03 39 90

Les informations recueillies sur ce constat amiable permettent aux assureurs des parties concernées d'exécuter le contrat d'assurance et d'inscrire leurs recours. Ces informations pourront être communiquées aux personnes intervenant dans l'exécution du contrat. Ces informations seront conservées le temps nécessaire à l'exécution du contrat et à l'exercice des recours et jusqu'à la fin des délais légaux de prescription. Vous disposez de droits sur vos données personnelles que vous pouvez exercer en contactant les assureurs des parties concernées.

CONSTAT AMIABLE DÉGÂT DES EAUX

Exemplaire
GÉRANT SYNDIC

Date du dégât
des eaux 31/08/2023

Adresse complète du lieu du sinistre 49 avenue de stalingrad 92700 Colombes

S'agit-il : d'une maison particulière d'un immeuble en copropriété d'un immeuble locatif

L'immeuble a-t-il été construit depuis moins de 10 ans : oui non

Nom et adresse du syndic ou du gérant MARNEZ 20 rue Eugène Manuel 75116 Paris

Tél. 01 56 91 20 00

LES PARTIES CONCERNÉES PAR LE DÉGÂT DES EAUX

A

Nom et Prénom

Adresse 49 avenue de stalingrad 92700 Colombes

Bât. Étage 3eme droite

Mai

Tél.

Assureur Cardif IARD

Contrat n°

Sinistre n° 230K29416S

Agent/courtier

Tél. 0227089292

Adresse assureur / agent / courtier Indemnisation et services
TSA 67492, 76934 Rouen Cedex9

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ? oui non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ? oui non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ? oui non

Locataire ou occupant non propriétaire
Nom et coordonnées du propriétaire
ou du gérant de votre logement :

Vous êtes

Propriétaire/Copropriétaire :
 occupant non occupant

Syndic Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ? oui non

B

Nom et Prénom

Adresse 20 rue Eugène Manuel
75016 Paris Bât. Étage

Mai c benhadj@marnez.com

Tél. 01.56.91.20.00

Assureur AXA

Contrat n° 10 66 21

Sinistre n°

Agent/courtier J. Guezelle Tél. 01.43.34.66.77

Adresse assureur / agent / courtier 23 Rue Thiers
94130 Nogent-sur-Marne

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ? oui non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ? oui non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ? oui non

Locataire ou occupant non propriétaire
Nom et coordonnées du propriétaire
ou du gérant de votre logement :

Vous êtes

Propriétaire/Copropriétaire :
 occupant non occupant

Syndic Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ? oui non

CAUSE DU DÉGÂT DES EAUX

Une recherche de fuite a été effectuée par un artisan ou une entreprise : non oui, par qui :

La cause est identifiée : oui non / La cause est réparée : oui non

L'origine du dégât des eaux est située chez : A B ailleurs, préciser : Appartement 4eme droite chez Mme Rekkab

Il s'agit de (cocher la ou les cases) :

Fuite sur canalisation, préciser : commune privative / alimentation évacuation / accessible non accessible

Fuite ou débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver, chaudière, cumulus, ...)

Fuite ou débordement de chéneaux ou de gouttières

Infiltrations par : toiture terrasse façade fenêtre ou porte fenêtre joint d'étanchéité (installation sanitaire ou carrelage)

Gel

Autre cause : laquelle ?

Un entrepreneur, un installateur ou un vendeur vous paraît-il être à l'origine du sinistre : non oui (préciser pourquoi) :

Si oui, nom et adresse :

Fait à : Colombes

Le : 29 /01/ 2024

A Signature

MARNEZ S.A.S.
Signature
20 rue Eugène Manuel
75116 PARIS
Téléphone 01 56 91 20 00
Téléfax 01 56 91 20 00

Les informations recueillies sur ce constat amiable permettront aux assureurs de vérifier le contrat d'assurance et d'évaluer les risques. Ces informations pourront être communiquées aux personnes intervenant dans l'exécution du contrat. Ces informations seront conservées le temps nécessaire à l'exécution du contrat et à l'exercice des recours et jusqu'à la fin des délais légaux de prescription. Vous disposez de droits sur vos données personnelles que vous pouvez exercer en contactant les assureurs des parties concernées.

CONSTAT AMIABLE DÉGÂT DES EAUX

Exemplaire pour **A**
destiné à son assureur

Date du dégât
des eaux 31/08/2023

Adresse complète du lieu du sinistre 49 avenue de stalingrad 92700 Colombes

S'agit-il : d'une maison particulière d'un immeuble en copropriété d'un immeuble locatif

L'immeuble a-t-il été construit depuis moins de 10 ans : oui non

Nom et adresse du syndic ou du gérant MARNEZ 20 rue Eugène Manuel 75116 Paris

Tél. 01 56 91 20 00

LES PARTIES CONCERNÉES PAR LE DÉGÂT DES EAUX

A

Nom et Prénom

Adresse 49 avenue de stalingrad 92700 Colombes

Bât. Étage 3eme droite

Mail

Tél. 1

Assureur Cardif IARD

Contrat n°

Sinistre n°

Agent/courtier

Tél. 0227089292

Adresse assureur / agent / courtier Indemnisation et services

TSA 67492, 76934 Rouen Cedex9

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ? oui non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ? oui non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ? oui non

Locataire ou occupant non propriétaire
Nom et coordonnées du propriétaire
ou du gérant de votre logement :

Vous êtes

Propriétaire/Copropriétaire :

occupant non occupant

Syndic Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ? oui non

B

Nom et Prénom Cabinet Marnez

Adresse 20 rue Eugène Manuel

75016 PARIS

Bât. Étage

Mail cbenhadj@marnez.com

Tél. 01.56.91.20.00

Assureur AXA

Contrat n° 10 66 21 48 60 4

Sinistre n°

Agent/courtier Cb. Guezelle

Tél. 01.43.94.66.77

Adresse assureur / agent / courtier 23 rue Thiers

94130 Nogent-sur-Marne

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ? oui non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ? oui non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ? oui non

Locataire ou occupant non propriétaire
Nom et coordonnées du propriétaire
ou du gérant de votre logement :

Vous êtes

Propriétaire/Copropriétaire :

occupant non occupant

Syndic Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ? oui non

CAUSE DU DÉGÂT DES EAUX

Une recherche de fuite a été effectuée par un artisan ou une entreprise : non oui, par qui :

La cause est identifiée : oui non / La cause est réparée : oui non

L'origine du dégât des eaux est située chez : A B ailleurs, préciser : Appartement 4eme droite chez Mme Rekkab

Il s'agit de (cocher la ou les cases) :

Fuite sur canalisation, préciser : commune privative / alimentation évacuation / accessible non accessible

Fuite ou débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver, chaudière, cumulus, ...)

Fuite ou débordement de chéneaux ou de gouttières

Infiltrations par : toiture terrasse façade fenêtre ou porte fenêtre joint d'étanchéité (installation sanitaire ou carrelage)

Gel

Autre cause : laquelle ?

Un entrepreneur, un installateur ou un vendeur vous paraît-il être à l'origine du sinistre : non oui (préciser pourquoi) :

Si oui, nom et adresse :

Fait à : Colombes

Le : 29 / 01 / 2024

A Signature

B Signature

MARNEZ S.A.S.

20, rue Eugène Manuel

75116 PARIS

Téléphone 01 56 91 20 00

Téléfax 01 45 03 39 90

Les informations recueillies sur ce constat amiable permettent aux assureurs des parties concernées d'exécuter le contrat d'assurance et d'inscrire leurs recours. Ces informations pourront être communiquées aux personnes intervenant dans l'exécution du contrat. Ces informations seront conservées le temps nécessaire à l'exécution du contrat et à l'exercice des recours et jusqu'à la fin des délais légaux de prescription. Vous disposez de droits sur vos données personnelles que vous pouvez exercer en contactant les assureurs des parties concernées.



H²O

DEPANNE RENOV'

H2o dépanne Renov

212 Bis Boulevard Gallieni
92390 Villeneuve La Garenne
sarfati.mathias@gmail.com
06.59.16.98.66
R.C.S. 802 463 083

Facture

Facture N°: 1456
Date: 27/09/2023
Termes: 0 jours
Échéance: 27/09/2023

Facturé à: Cabinet Marnez
cbenhadj@marnez.com
20 Rue Eugène Manuel, Paris,
75116, France

Désignation	Qté	P.U HT	Montant
déplacement :	1	55,00 €	55,00 €

49 avenue de Stalingrad
92700 Colombes

H2o dépanne Renov - Facture 1456 - 27/09/2023

Désignation	Qté	P.U HT	Montant
Forfait recherche de fuite non destructive :	1	180,00 €	140,00 €
Suite à de nombreux gros dégâts chez l'apartment de au troisième étage, et pour ensuite aussi impacté l'appartement de au deuxième étage.			Remise 40,00 €

Après avoir eu accès aux appartements du deuxième et troisième nous pouvons constater que l'eau provient du plafond du troisième étage.

Donc il faudrait impérativement avoir accès à l'appartement du quatrième étage.

Mais la personne à l'intérieur nous devons aucun accès.

Le compteur divisionnaire de l'appartement étant à l'extérieur sur le palier un contrôle sur 20 minutes a été fait et l'aiguille de mouvement, n'a pas du tout bouger.

Donc la fuite pourrait provenir de l'évacuation principale en fonte, vétuste

Mais pour être sûr, il faudrait procéder à une recherche de fuite au niveau de l'appartement du quatrième étage

Par contre il serait impératif d'effectuer un remplacement de la colonne d'évacuation en fonte car comme vous pouvez le constater au deuxième étage, la colonne montante est vétuste

Un second problème impacte l'appartement de l' au deuxième étage :

Infiltration liée à la façade, comme vous pouvez le voir au niveau des fenêtres et en se penchant par la fenêtre de grosse fissure au niveau de la façade

De plus lors de mon passage dans l'immeuble, un gros souci au niveau de la cour intérieure au niveau d'un PVC de gouttière qui inonde directement la façade comme vous pouvez le constater sur les vidéos jointes

Prévoir une modification du PVC

	Sous-total	195,00 €
Modalités de paiement	TVA 2 10 %	19,50 €
Titulaire du compte : SAS H2O DEPANNE RENOVE	Total T.T.C	214,50 €
IBAN : FR76 1020 7001 8621 2149 1560 169		
BIC / SWIFT : CCBPFRPPMTG	PAYÉ	0,00 €
NET À PAYER :		214,50 €

Commentaires

Un lien vous sera transmis avec cette facture vous permettant d'avoir accès aux vidéos

Photo 1

Plafond du deuxième étage



Photo 2

Partie en fonte, montante au niveau du coffrage vétuste, prévois un remplacement

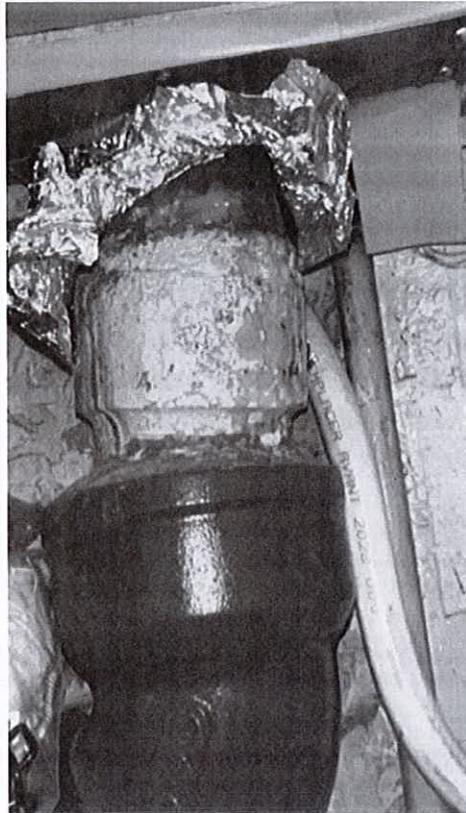


Photo 3



Photo 4

Plafond du troisième étage



Photo5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9

Compteur do alimentant le quatrième étage à première vue sur une plage de 20 minutes, le compteur divisionnaire ne tourne pas

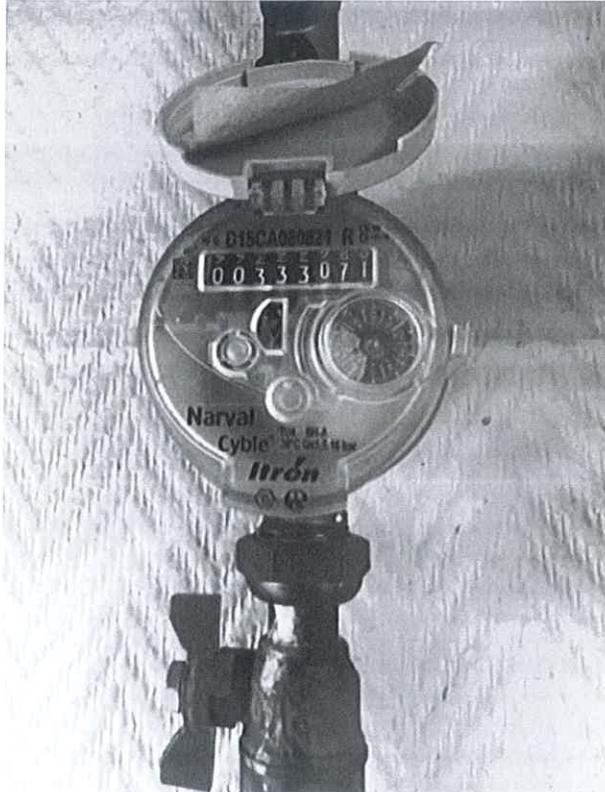
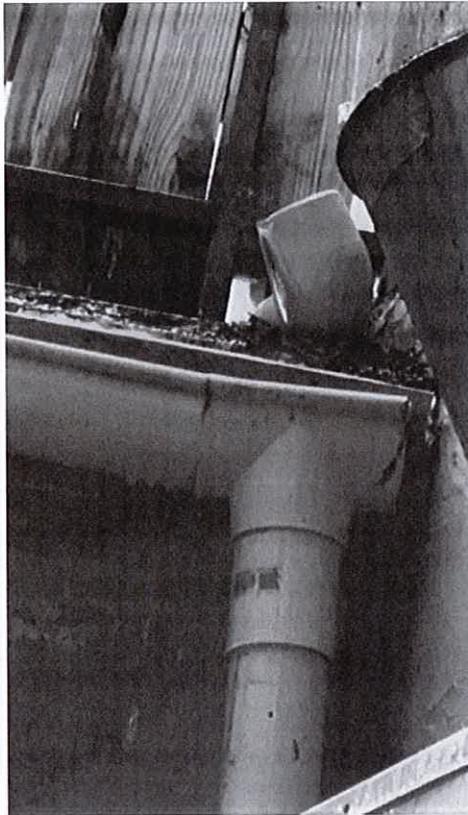
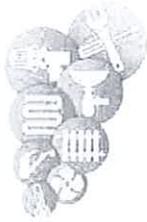


Photo 10

Problème, cour intérieure





FACTURE : F01892

Date : 31/01/2024

SAS RIAD
14 RUE DE LA REPUBLIQUE
95100 ARGENTEUIL
FRANCE
Tel : 07.81.63.64.38
Fax: 09.59.33.90.39
Mail : riadplomberie@gmail.com
Siret : 838 117 414 00014 - Naf : 4322A
RCS PONTOISE
Capital social : 1000,00 €

MARNEZ SAS
20 RUE EUGENE MANUEL

75116 PARIS

Code Client : CL132
N° TVA :

Libellé	Qté	PU Brut	%	PU Net	Montant net	Tx TVA
<p>ADRESSE D'INTERVENTION : 49 AVENUE STALINGRAD 92700 COLOMBES</p> <p>DESIGNATION : Remplacement d'une descente EU entre la partie basse du 2ème étage et la partie basse du 4ème passant dans les cuisines suivant votre bon pour accord du 13/12/23 sur notre devis DEV000605.</p> <p>Acheminement du matériels sur place et protection des lieux. Au 2ème étage , dépose du coffrage carrelé et stockage si son état le permet et repose après travaux. Au 3ème étage , dépose des éléments bas et hauts de la cuisine et stockage si leurs états le permet et repose après travaux Au 4ème étage , dépose du coffrage en BA13 et réfection après travaux.</p>						

TAXES





FACTURE : F01892

Date : 31/01/2024

SAS RIAD
14 RUE DE LA REPUBLIQUE
95100 ARGENTEUIL
FRANCE
Tel : 07.81.63.64.38
Fax: 09.59.33.90.39
Mail : riadplomberie@gmail.com
Siret : 838 117 414 00014 - Naf : 4322A
RCS PONTOISE
Capital social : 1000,00 €

MARNEZ SAS

20 RUE EUGENE MANUEL

75116 PARIS

Code Client : CL132

N° TVA :

Libellé	Qté	PU Brut	%	PU Net	Montant net	Tx TVA
Ouverture des sols au pourtour de la descente entres les étages. Dégagement des soulins en plâtre et mise à nu de la fonte fuyarde. Dépose de l'ancienne fonte fuyarde et mise à la décharge payante. Fourniture et pose de fonte SME DN 100 comprenant , deux longueurs de 2ML , deux branchements 100/75 ,une longueur de 1MI , deux longueurs de 0,5ML , une coulisse et des joints sme. Raccordement des évacuations privatives sur la nouvelle descente. Rebouchage des sols et plafonds à l'aide du ciment et plâtre. Pose d'une peinture anti-rouille sur les parties neuves. Nettoyage des lieux.						
MAIN D'OEUVRE	1	1 360,00		1 360,00	1 360,00	10,00
Fournitures	1	1 310,00		1 310,00	1 310,00	10,00

ECHEANCES

Date	Libellé	Montant en €
29/02/2024	Sur le compte BNP PARIBAS RIB: 30004 00962 00010267516 73 IBAN: FR76 3000 4009 6200 0102 6751 673 BIC: BNPAFRPPXXX	2 937,00

TAXES

Taux	Base	Montant	Mentions Légales
10	2 670,00	267,00	

Total HT	2 670,00 €
Total Remise	€
Dont Remise	€
Net HT	2 670,00 €
Total taxes	267,00 €
Total TTC	2 937,00 €
Net à Payer	2 937,00 €

Sans escompte. Pénalités de retard égales à 1,5 fois le taux légal suivant la loi NRE 2001-420 du 15/05/2001.
Notre société conserve l'entière propriété des produits livrés jusqu'à l'encaissement effectif et intégral du prix facturé.
Tout litige sera à défaut d'accord amiable de la compétence exclusive du tribunal de Paris.
Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est de 40 euros.