

DIRE

VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE

**SERVICE DES IMPÔTS DES PARTICULIERS DE PARIS 7^{ème} /
XXXXXXXXXXXX (PARIS 16^{ème}, 76 à 104 av. du Président Kennedy)**

Acte de dépôt N° RG 13/00434

Audience du JEUDI 11 FEVRIER 2021 à 14 heures

Maître Alain-Léopold STIBBE, membre de l'AARPI DGS
GRYNWAJC-STIBBE, Avocat poursuivant

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le

Devant Nous, Greffier, a comparu **Maître Alain-Léopold STIBBE, membre de l'AARPI DGS GRYNWAJC-STIBBE**, Avocat à la Cour d'Appel de PARIS, du **Comptable du SERVICE DES IMPÔTS DES PARTICULIERS DE PARIS 7^{ème} arrondissement**, représentant l'Etat, domicilié dans ses bureaux 9 place saint Sulpice, 75006 PARIS, poursuivant la vente dont s'agit,

LEQUEL a déposé :

- Le procès-verbal de visites dressé le 2 février 2021 par Maître Didier BENHAMOU, Huissier de Justice à Paris 11^{ème} qui indique que :

« ...

Mme ... me donne accès aux lieux et me déclare demeurer à DUBLIN ... et qu'à l'adresse où nous nous trouvons, il ne s'agit que d'un pied à terre ».

Et ledit avocat a signé, devant Nous, Greffier

SOUS TOUTES RESERVES

DGS AVOCATS

40, rue de Monceau - 75008 PARIS
Tél. : 01.45.63.55.55 - Fax : 01.45.63.56.56

Toque P211

www.dgs-avocats.com

BJRD.

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice Associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice

DOSSIER N° : 20206123

ORIGINAL

PROCES VERBAL DE VISITES

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le DEUX FEVRIER

Je, **Didier BENHAMOU**, Huissier de Justice Associé, membre de la Société Civile Professionnelle **Didier BENHAMOU, Franck JAKUBOWICZ, Olivier RACINEUX et Quentin DURIAUD**, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de **PARIS 11^{ème}, 71 boulevard Richard Lenoir**, soussigné,

Agissant en vertu d'une ordonnance rendue le 17 décembre 2020 par le Tribunal Judiciaire de Paris mise au bas d'une requête présentée à ce magistrat.

A LA REQUETE DU :

SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE PARIS 7EME ARRONDISSEMENT domicilié en ses bureaux sis 9 place Saint Sulpice 75006 PARIS.

BJRD.

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice Associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice

AYANT POUR AVOCAT :

Maître Alain Léopold STIBBE, avocat au Barreau de Paris, 40 rue de Monceau 75008 PARIS.

A L'EFFET DE :

« Procéder à la visite des lieux sis à PARIS 16^{ème}, 76 à 104 avenue du Président Kennedy – 1 à 7 avenue de Lamballe – 11 à 23 avenue du Général Mangin et 2 à 14 rue du Docteur Germain Sée – cadastré section CE n° 39, lieu-dit « 100 avenue du Président Kennedy », d'une contenance de 1ha 54 a 34 ca – lots 3057, 3130 et 2147, dans la quinzaine qui précèdera la vente.

S'assurer que les diagnostics immobiliers établis en son temps restent valables ; à défaut, faire procéder à leur renouvellement.

Disons que l'huissier commis pourra se faire assister de la force publique territorialement compétence, et si besoin, d'un serrurier et d'une autorité de police ou de deux témoins majeurs et de tout professionnel qualifié utile à la procédure de saisie immobilière, et notamment d'un serrurier et d'un géomètre. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Me suis transporté ce jour à PARIS 16^{ème}, 76 à 104 avenue du Président Kennedy, au 3^{ème} étage, porte n° 9306, où étant, accompagné de :

- Monsieur Mickaël BEAUFILS, serrurier,
- Madame Laëtitià CASTRO, témoin judiciaire,

BJRD.

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice Associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice

- Monsieur Thierry MICHAUX, témoin judiciaire,
- Un représentant du Cabinet PAILLARD, géomètre expert,

j'ai immédiatement procédé aux constatations ci-après consignées :

Parvenu sur place, je rencontre XXXXXXXXXXXX à laquelle je décline mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

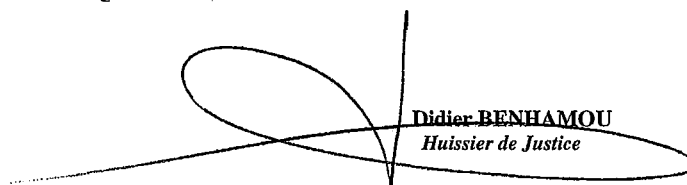
Madame XXXXXXXXXXXX me donne accès aux lieux et me déclare demeurer àXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, et qu'à l'adresse où nous nous trouvons il ne s'agit que d'un pied à terre.

Lors de mes opérations, je dénombre trente deux visiteurs.

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

ET DE TOUT CE QUI PRECEDE, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE VISITES POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.


Didier BENHAMOU
Huissier de Justice