

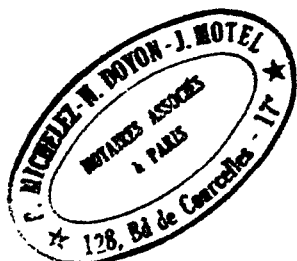
412

direction
 -methyl
 copies
 articles
 1 change
 1

ne doit
être au
la droite
e 2015
magnifique
un l'aspect
et l'écou
4 milio
al 42)
- de l
des de
du mode
respectu
d'atmosph
une à r
ce - hyp
- deux pa
comme d

1978.

BUREAU DES HYPOTHEQUES	DEPOT	DATE	N° 3265
9ème PARIS	1421	- 1 MARS 1976	
		Vol 1652 N° 1	
PUBLICATION	TAXE	SALAIRES	
(1)	75,00	30,00	



29 JANVIER 1976

3E

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

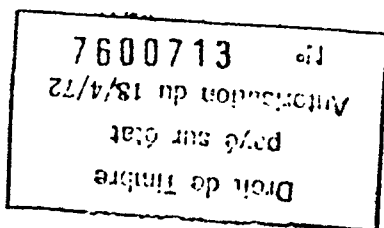
IMMEUBLE A PARIS 17ème 5 RUE BREY

(SOCIETE PROVIM)

Division en 7 lots n° 1-2-100-101-102
150-200

Fixe	75
1,60 %	
2,20 %	
Salaire	30
	105

5 rue Brey



L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE SEIZE

Le *vingt neuf* *juin*.

A PARIS, 128 Boulevard de Courcelles

Au siège de l'Office Notarial ci-après nommé,

Me Noël DOYON

Notaire associé
de la Société Civile Professionnelle, titulaire d'un
Office Notarial à la Résidence de Paris dénommée
" Paul MICHELEZ, Noël DOYON, Jacques MOTEL, Notaires
associés " a reçu en la forme authentique le présent
acte.

Madame Lise OPLERA, gérante de société, épouse
de Monsieur Léon TRAGARZ, avec lequel elle demeure
à SAINT-MANDE (Val de Marne) 12 rue Poirier,

AGISSANT en qualité de gérante unique de
la Société dénommée " SOCIETE DE PROMOTION
ET VENTE D'IMMEUBLES " par abréviation "PROVIN"
société à responsabilité limitée au capital
de vingt mille francs, ayant son siège social
à SAINT-MANDE (Val de Marne) 12 rue Poirier,
Immatriculée au Registre du Commerce de
PARIS sous le numéro 74 B 4542

Fonction à laquelle elle a été nommé pour
une durée non limitée aux termes des statuts
de la société constituée suivant acte sous
seing privé en date à Paris du 6 juin 1974
enregistré à PARIS Société Marguerite
le 6 juin 1974 bordereau 133 n° 2.
Et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes
en vertu de l'article 17 des mêmes statuts.

A établi, ainsi qu'il suit, l'état descriptif
de division de l'immeuble ci-après désigné.

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Un immeuble sis à PARIS (dix-septième arrondis-
sement) 5 rue Brey, comprenant :

- Un bâtiment A, en façade et à l'alignement
actuel de la rue Brey, sur toute la largeur de la
parcelle, élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée
et de quatre étages carrés sous combles,

2.10.83 /

2 -

- un bâtiment B, accolé à la limite séparative du fond, sur toute la largeur de la parcelle, élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de deux étages carrés sous combles,

- un bâtiment C, accolé à la limite séparative de gauche et compris entre les bâtiments A et B, élevé sur terre-plein, d'un simple rez-de-chaussée,

- un bâtiment D, accolé à l'arrière du bâtiment A et compris entre le bâtiment C et la limite séparative de droite, élevé sur terre plein, d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré partiel,

- sur le reste, cour.

Le tout d'une contenance d'après titres de trois cents mètres carrés.

Tenant :

En façade à la rue Brey,
A gauche à l'immeuble 3 rue Brey,
Au fond pour partie à l'immeuble 8 rue Troyon
et pour autre partie à l'immeuble 10 rue Troyon,
A droite à l'immeuble 7 rue Brey.

ORIGINE DE PROPRIETE

L'immeuble ci-dessus désigné appartient à la Société "PROVIM" pour l'avoir acquis de :

la société dénommée "UNION FONCIERE" société anonyme au capital de cent mille francs, ayant son siège social à PARIS, 39 rue de Courcelles, immatriculée au Registre du commerce de Paris sous le numéro 63 B 5271.

Suivant acte reçu par Me Jacques MOTEL, Notaire associé sus nommé le 18 décembre 1975.

(Une expédition de cet acte est en cours de publication au neuvième bureau des Hypothèques de Paris.

ER
15.2.76
1638-1021

2.6.83 /

PLANS

Il a été établi relativement à l'immeuble dont il s'agit :

- un plan de masse
- un plan du rez-de-chaussée
- un plan du premier étage
- un plan du deuxième étage
- un plan du troisième étage
- un plan du quatrième étage
- un plan du sous-sol

Ces plans demeureront annexés aux présentes après avoir été signés ~~né varietur~~ par Madame TRAGARZ ~~es-qualité~~. *mention*.

URBANISME

Sont demeurées ci-jointes et annexées après ~~visa de Madame TRAGARZ es-qualité~~ et mention du Notaire les pièces suivantes :

- certificat d'urbanisme départemental en date du 13 Janvier 1976,
- certificat d'alignement en date du 13 janvier 1976
- attestation de non péril en date du 22 Janvier 1976
- certificat de carrières en date du 16 Janvier 1976
- attestation d'hygiène du 23 décembre 1975

Desquelles il résulte que l'immeuble dont s'agit :

- est intéressé par un plan d'occupation des sols de Paris publié le 10 octobre 1975
- est situé dans la zone UH dite Habitat prioritaire (coefficient d'occupation du sol : habitat 300, bureaux 100, activités 200)
- est situé dans le périmètre de protection de Monuments historiques (lois des 31 décembre 1913, 25 février 1943 et suivantes)
- est situé dans le périmètre d'un site urbain protégé
- est aligné rue Brey
- est situé en dehors des anciennes carrières connues,
- ne fait l'objet d'aucun signallement ni d'aucune intervention de la Préfecture de Police motivés par l'état de péril tel qu'il est prévu par les articles 303 à 306 du Code de l'Urbanisme et de l'Habitation,
- ne fait l'objet d'aucune procédure d'interdiction d'habiter ou d'injonction de travaux. Toutefois, il est inclus dans la campagne de ravalement obligatoire 1965

A. C. 187 /

4 -

dont les voies ont été déterminées par l'arrêté du 8 décembre 1964.

DESIGNATION DES LOTS

L'immeuble est divisé en 7 lots de la manière suivante :

N° du lot	Bâti-ment	Escalier	Étage	Désignation du lot	Quotes-parts en 10000	
					de copropriété	particulière au bâtiment
1	A			Une partie de local commercial comprenant :	701	1000
		Sans R. Ch		Avec accès sur rue : - 1 salle de café Ce lot donne accès au lot 150 (bâtiment C)		
		Part	S/S	- 2 réserves Ces 2 niveaux communiquent entre eux par escalier particulier		
2	A			Avec accès sur rue, ce lot comprend :	6302	9000
		Sans R. Ch		- le surplus du niveau		
		Part	1er 2e 3e 4e	- la totalité de chacun de ces niveaux avec combles au dessus		
		Part	S/S	- caves Ces différents niveaux communiquent entre eux par escalier particulier Ce lot donne accès au rez-de-chaussée et au 1er étage au lot 200 (bâtiment D) Ce lot est grevé d'une servitude d'accès à la cave des eaux et au transformateur EDF		

TOTAL BATIMENT A

10 000

10 000

210 233

1

No du lot	Bâti- ment	Escalier	Étage	Désignation du lot	Quotes-parts en 10000 •	
					de copropriété	particuliers au bâtiment
150	C	Sans	R. Ch	Avec accès depuis le lot 1 du rez-de-chaussée du bâtiment A, la totalité du bâtiment à usage de partie de local commercial, comprenant : - arrière-salle, cuisine, toilette et 2 WC Ce lot donne accès au lot 100 du rez-de-chaussée du bâtiment B	291	
200	D	Sans Part	R. Ch 1er	Avec accès depuis le lot 2 au rez-de-chaussée et au 1er étage du bâtiment A : - la totalité du bâtiment	434	
TOTAL GENERAL					10 000/ 10 000e	
<p><i>Q. G. 83 /</i></p>						

TABEAU RECAPITULATIF

Numéro du lot	Batiment	Escalier	Etage	Nature du lot	Quote-part dans la propriété du sol (en 10.000 ^e)
1	A	sans	R-de-C	local commercial	701 -
2	A	unique	s-sol 1er 2ème 3ème 4ème	locaux	6302 -
100	B	sans	R-de-C	appartement	636 -
101	B	unique	1er 2ème	locaux	1462 -
102	B		s-sol	locaux	174 -
150	C		R-de-C	local commercial	291 -
200	D		R-de-C 1er	locaux	434 -
					<u>10.000 -</u>

2.6.83 /

8 -

PUBLICITE FONCIERE

Le présent acte sera publié au neuvième bureau des Hypothèques de Paris.

POUVOIRS

Pour l'établissement de tous actes rectificatifs, confirmatifs ou de réitération des présentes nécessaires d'en cas d'erreur ou pour la publicité foncière, tous pouvoirs sont donnés à Monsieur Jean HALLOUIS, clerc de Notaire et Monsieur Bernard MOLLIERE clerc de Notaire, demeurant tous deux à PARIS, 128 Boulevard de Courcelles, avec faculté d'agir ensemble ou séparément.

FRAIS

Les frais des présentes, ceux qui en sont la suite et la conséquence seront supportés par la Société PROVIM ainsi que Madame TRAGARZ, es-qualité, l'y oblige.

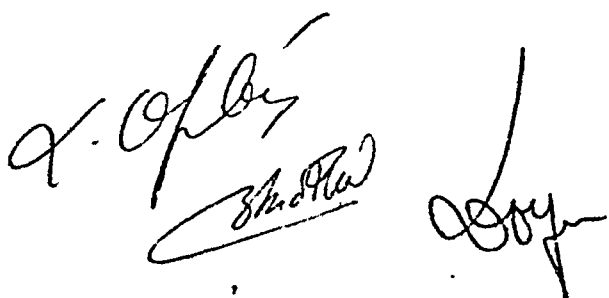
DONT ACTE

comprenant :

- huit pages
- deux blancs barrés
- une ligne entière rayée nulle
- un chiffre rayé nul
- Dix sept mots nuls

Et après lecture faite, la signature de Madame TRGARZ es-qualité a été recueillie par Monsieur Bernard MOLLIERE clerc de Notaire habilité à cet effet.

Le présent acte a été signé par le clerc habilité et le Notaire.

The block contains two handwritten signatures. The signature on the left is written in dark ink and appears to be 'J. Hallois' with a flourish underneath. The signature on the right is also in dark ink and appears to be 'B. Molliere'.

POUR EXPÉDITION réalisée par tireuse
xérogaphique RANK XEROX 3.600 agréée par
arrêté du Ministère de la Justice le 10
Septembre 1968. établie sur 9 _____
pages, conformément à l'original sur le-
quel est une mention reproduite indiquant
le nombre de barres dans des blancs de
lignes entières et de mots rayés nuls.

Le soussigné **Noël DOYON**, Notaire associé, de la S.C.P. Paul MICHELEZ - Noël
DOYON - Jacques MOTEL, Notaires Associés à Paris,

CERTIFIE :

1° - que la présente copie écrite sur neuf _____ pages, a été exacte-
ment collationnée et est conforme à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention
de publicité et approuve _____ renvois _____ blancs bâtonnés
_____ lignes entières et _____ mots rayés nuls

2° - Que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle
est indiquée en tête à la suite de leur nom ou dénomination, lui a été régulièrement justifiée,

(en ce qui concerne la société PROVIM, sur le vu de son RC Paris
74 B 4542)

Paris, le 23 février 1976

[Signature]

