



Studéa – résidences étudiantes
www.nexity-studea.com

NEXITY STUDEA SAS au capital de 15450000€ - SIREN 342090834
R.C.S. Paris - APE 6820 A - Carte pro gestion et transaction
CPI7501201600005503 dél. par la CCI Paris IDF - Garanties
financières CEGC, 59 avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS

NEXITY STUDEA

TSA 10034 - 19 RUE DE VIENNE
75801 PARIS CEDEX 08
Téléphone 04.37.91.37.50 - Télécopie 04.37.56.12.81

Votre interlocuteur

M. Jordy NOUNGA (Resp. bail commercial)
studea-proprietaires-region1@nexity.fr / 0805465838

Page 1/4

Nos agences immobilières ont été cédées et reprennent leur nom Lamy ou Richardière.
Vos contacts et votre mandat restent inchangés.

BORDEREAU DE RÈGLEMENT

FRS/98760061

PÉRIODE : du **01/01/2024** au **31/03/2024**
VOS RÉFÉRENCES : **PR0016013**

Date Facture : 31/03/2024 - Facture N° 0002371958456032024

Aller sur myNexity.fr

Code d'activation : **2CGK N6H2U 00J3H**

PARIS 08, le 03/04/2024

Monsieur

Nous avons l'honneur de vous remettre ci-joint la facture des loyers qui vous sont dus au titre de la période du 01/01/2024 au 31/03/2024.

Nous vous invitons à conserver ce document, qui vous servira :

- 1) de justificatif en cas de demande de renseignements par l'administration fiscale
- 2) pour l'établissement de votre déclaration annuelle de revenus
- 3) pour transmission à votre cabinet comptable

Nous effectuerons un virement de 1234.85 Euros en date du 10/04/2024 sur votre compte bancaire.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sentiments distingués.



NEXITY STUDEA
TSA 10034 -
19 RUE DE VIENNE
75801 PARIS CEDEX 08
Téléphone : 04.37.91.37.50
Télécopie : 04.37.56.12.81

VIREMENT BANCAIRE

N° DE VIREMENT : **107282240**
REFERENCE CLIENT : **PR0016013**

D U P L I C A T A

PERIODE D'ECHEANCE : **01/01/2024**

MONTANT : **1234,85 Euros**

Virement le : **10/04/2024**

Conformément à votre demande, le montant de cet avis sera viré sur votre compte :
F



Autofacturation pour le compte

:

Date Facture : 31/03/2024 - Facture N° 0002371958456032024

Aller sur myNexity.fr
Code d'activation : 2CGK N6H2U 00J3H

FRS/98760061

Adresse principale de l'immeuble				
LAUREADES VANVES BLEUZEN RUE JEAN BLEUZEN 92170 VANVES				

LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
003100	ST	BA001		Etage

NEXITY STUDEA
TSA 10034 -
19 RUE DE VIENNE
75801 PARIS CEDEX 08

Votre interlocuteur

M. Jordy NOUNGA (Resp. bail commercial)
studea-proprietaires-region1@nexity.fr / 0805465838

LIBELLÉ

HT

TAUX

TVA

TTC

Lot 3100

Location meublée

1 122,59

10,00 %

112,26

1 234,85

TOTAL

1 122,59

112,26

1 234,85

Total TVA Ã 10.00 : 112,26

Modalités de règlement

Le montant TTC ci-dessus est à régler par virement
sur mon compte : ***** soit la somme de 1234.85 Euros pour le
10/04/2024

POUR INFORMATION SUR LE BC15577 :

- Type de révision : IRL
- Périodicité de révision : Annuelle
- Prise en compte de la variation de l'indice : 80,00%
- Pourcentage de plafonnement de la rÃ©vision : 1,50%
- Date prochaine révision : 01/10/2024
- Indice du 2eme trimestre 2023 : 140,59