



VILLE DE PARIS

20ème ARRONDISSEMENT

Michel DUPOUY
membre de l'O.G.E.

Serge FLAMENCOURT
membre de l'O.G.E.

Frédéric MEURET
membre de l'O.G.E.
Ingénieur E.S.T.P.

Franck RABOSSEAU
Associés

37, rue du Capitaine Marchal

Section cadastrale : 20-02 BM n° 95


MODIFICATIF DE COPROPRIETE

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Vente Lot 31 (et non 30)

COMBLES

Nov 2007

Dossier : T4249		Relevé du : 21/12/2004	VISA
IND.	DATE	OBSERVATIONS	
1	26 janvier 2005	Modificatif	

"LE BEL VEDERE"
118-130, avenue Jean Jaurès
Bâtiment A1-2
75942 PARIS CEDEX 19
Tél : 01 42 02 68 90
Fax : 01 42 03 67 87
Site web :
www.dupouy-flamencourt-geometre-expert.fr

S.A.R.L. DUPOUY - FLAMENCOURT
Géomètres-Experts D.P.L.G.

T 4249

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN COPROPRIETE - PROJET DE MODIFICATIF -

I° EXPOSE

Le présent modificatif s'applique à l'état descriptif de division et aux modificatifs antérieurs à celui-ci, établis sur l'ensemble immobilier sis :

**37, rue du Capitaine Marchal
à PARIS 20^{ème} arrondissement**

Et cadastré : **Section 20-02 BM n° 95**

Il a pour objet :

LA CREATION D'UN LOT

Dans les combles, au-dessus du quatrième étage

La création d'un lot privatif issu des parties communes constituées d'un volume de combles situés au-dessus du lot n° 10.

Ce lot portera le numéro trente (30).

trente et un (31)

Du fait de la création de ces parties privatives, la répartition des tantièmes généraux passe de 1025 / 1025^{èmes} à 1043 / 1043^{èmes}.

1027 / 1027 à 1045 / 1045^e

LA REPARTITION DES CHARGES AFFECTEES AU NOUVEAU LOT

II°) MODIFICATIF**LA CREATION D'UN LOT**

1°) Création du lot n° 30

Désignation :**LOT NUMERO TRENTE (30) 31**

Dans le bâtiment A, au-dessus du lot n° 10 situé au quatrième étage :

-Un volume de combles à aménager.

Ce lot forme avec le lot n° 10 une même unité d'occupation.

*Et les,****DIX-HUIT / MILLE QUARANTE TROISIEMES DES QUOTES-PARTS DANS LA PROPRIETE INDIVISE DU SOL ET DES PARTIES COMMUNES GENERALES***Ci.....18 / 1043^{èmes}
1043**III°) TABLEAU DE CONCORDANCE**

Lot	Bât.	Esc.	Etage	Désignation	Tantièmes généraux		Observation
					situation ancienne 1025°	situation nouvelle 1043° 1043	
30 31	A	Int.	sur 4ème	Volume de Combles	0	18	Issu des parties communes
Total					0	18	

IV°] TABLEAU RECAPITULATIF

Lots	Bât.	Esc.	Etage	Désignation	Tantièmes généraux en 1043°	Observation
1	A	-	Rez-de-Ch.	Local commercial	88	
2	A	- Int.	Rez-de-Ch. 1er étage	Local commercial Logement	89	
3	A	U	1er étage	Logement	40	
4	A	U	1er étage	Logement	83	
5	A	U	2ème étage	Logement	83	
6	A	U	2ème étage	Logement	83	
7	A	U	3ème étage	Logement	83	
8	A	U	3ème étage	Logement	83	
9	A	U	4ème étage	Logement	83	
10	A	U	4ème étage	Logement	83	
11	A	U	Sous-sol	Cave n° 1	3	
12	A	U	Sous-sol	Cave n° 3	3	
13	A	U	Sous-sol	Cave n° 4	3	
14	A	U	Sous-sol	Cave n° 5	3	
15	A	U	Sous-sol	Cave n° 6	13	
16	A	U	Sous-sol	Cave n° 8	9	
17	A	U	Sous-sol	Cave n° 9	3	
18	A	U	Sous-sol	Cave n° 10	3	
19	A	U	Sous-sol	Cave n° 11	3	
20	A	U	Sous-sol	Cave n° 12	3	
21	A	U	Sous-sol	Cave n° 13	1	
22	A	U	Sous-sol	Cave n° 14	2	
23	B	- Int.	Rez-de-Ch. 1er étage	Pièce et débarras 2 chambres	56	
24	B	-	Rez-de-Ch.	Atelier	8	
25	B	-	Rez-de-Ch.	Logement	36	
26	B	U	1er étage	Logement	36	
27	C	-	Rez-de-Ch.	Remise	12	
28	D	-	Rez-de-Ch.	Remise	5	
29	A	-	Rez-de-Ch.	Logement	25	
30	A	Int.	sur 4ème ét.	Combles	18	Issu des parties communes générales
TOTAL					1043	

1045

LA REPARTITION DES CHARGES AFFECTEES AU NOUVEAU LOT

Le lot numéro trente (30) nouvellement créé participera :

-aux charges communes générales (Chapitre Second, article six, paragraphe I).

De ce fait, la répartition des tantièmes passe de 1025 / 1025^{èmes} à 1043 / 1043^{èmes}.

-aux charges communes spéciales au bâtiment A (Chapitre Second, article six, paragraphe II).

De ce fait, la répartition des tantièmes passe de 1029 / 1029^{èmes} à 1049 / 1049^{èmes}.

-Mais ne participera pas aux charges communes particulières d'escaliers, paliers et couloirs (Chapitre Second, article six, paragraphe III, alinéa A), du fait de sa nature et de sa consistance.

De ce fait, la répartition des tantièmes reste exprimée en 621 / 621^{èmes}.

V°] EXTRAIT DU TABLEAU RECAPITULATIF DE REPARTITION DES CHARGES

Lot	Bât.	Etage	Désignation	Charges générales 1043 ^{èmes}	Charges spéciales	
					Bâtiment A 1049 ^{èmes}	Esc., paliers, couloirs 621 ^{èmes}
30	A	sur 4ème	Combles	18	20	0
TOTAL				18	20	0



VILLE DE PARIS

20ème ARRONDISSEMENT

Michel DUPOUY
membre de l'O.G.E.

Serge FLAMENCOURT
membre de l'O.G.E.

Frédéric MEURET
membre de l'O.G.E.
Ingénieur E.S.T.P.


Franck RABOSSEAU
Associés

37, rue du Capitaine Marchal

Section cadastrale : 20-02 BM n° 95

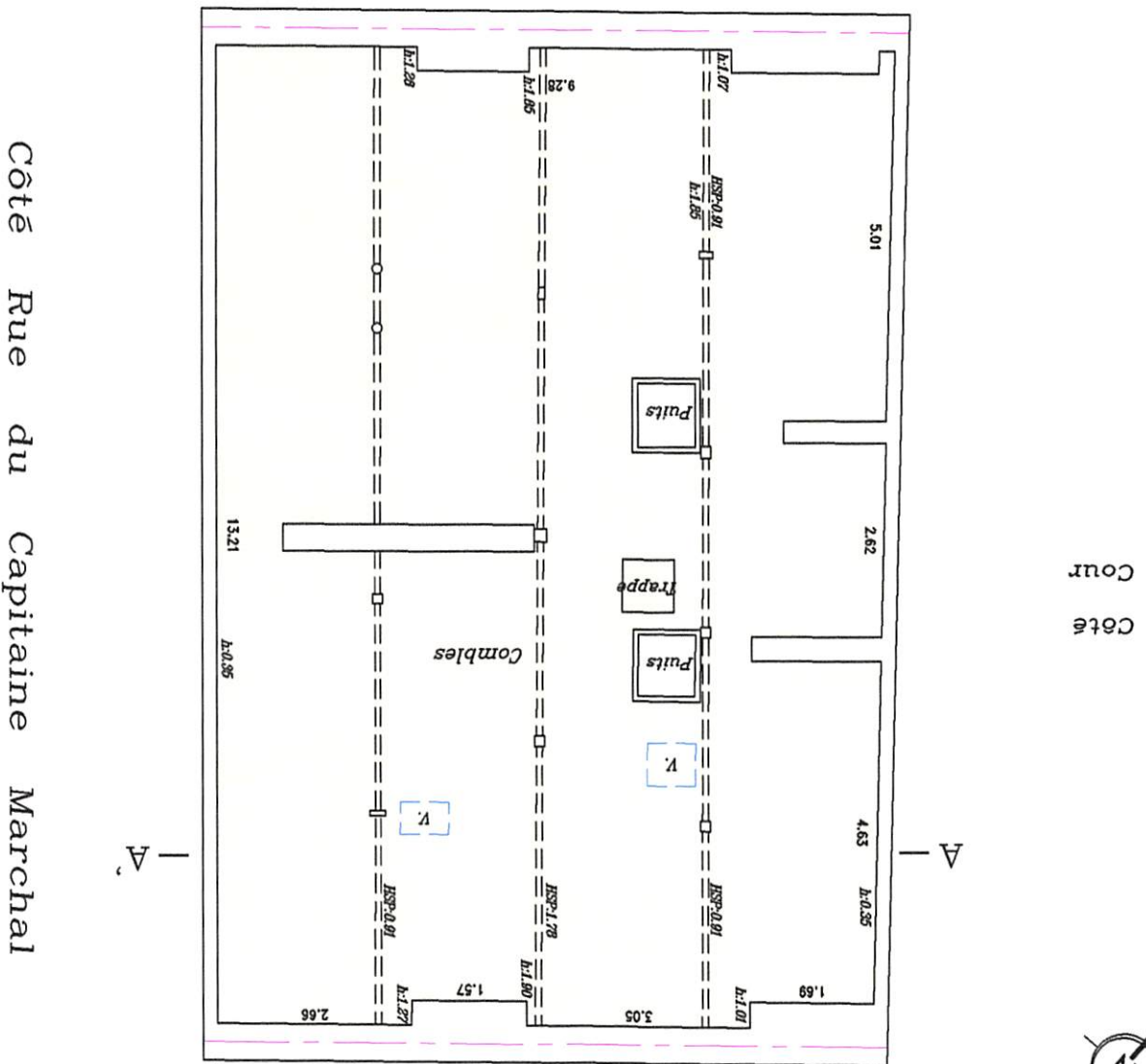
MODIFICATIF DE COPROPRIETE

PLANS

Dossier : T4249		Relevé du : 21/12/2004	Echelle : 1/100
IND.	DATE	OBSERVATIONS	VISA
1	26 janvier 2005	Modificatif	

"LE BELVEDERE"
118-130, avenue Jean Jaurès
Bâtiment A1-2
75942 PARIS CEDEX 19
Tél : 01 42 02 68 90
Fax : 01 42 03 67 87
Site web :
www.dupouy-flamencourt.com
geometre-expert.fr

S.A.R.L. DUPOUY – FLAMENCOURT
Géomètres-Experts D.P.L.G.



PARTIE COMMUNE

Echelle : 1/100

Dossier : T4249

COMBLES

VILLE DE PARIS

20ème Arrondissement

37, rue du Capitaine Marchal

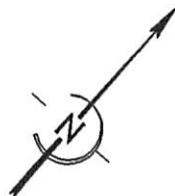
SITUATION NOUVELLE

Surface habitable

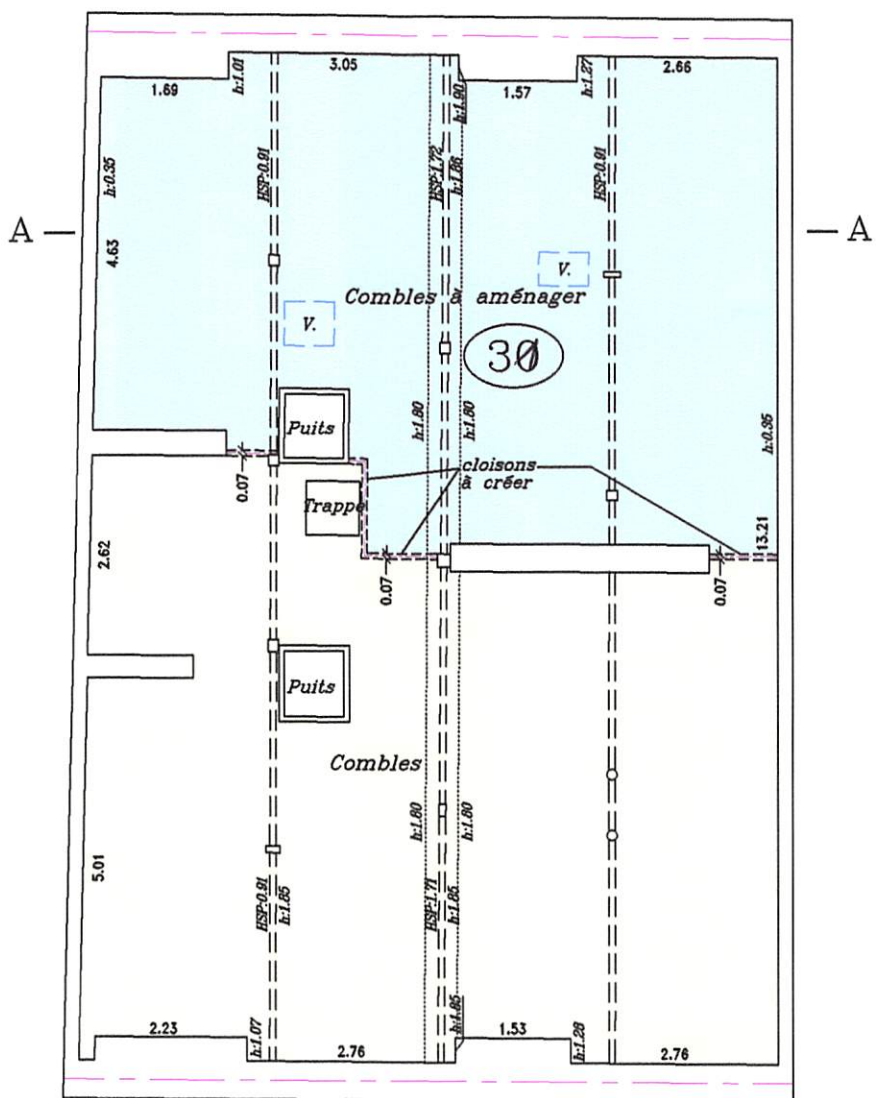
= 2,25 m²

Surface inférieure à 1m80

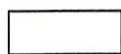
= 49,05 m²



Côté
Cour



Côté Rue du Capitaine Marchal



PARTIE COMMUNE

Echelle : 1/100

Dossier : T4249



S.A.R.L. DUPOUY - FLAMENCOURT

Géomètres-Experts

118-130, avenue Jean Jaurès 75942 PARIS CEDEX 19

Tél : 01 42 02 68 90 --- Fax : 01 42 03 67 87

site web : www.dupouy-flamencourt.geometre-expert.fr

COMBLES

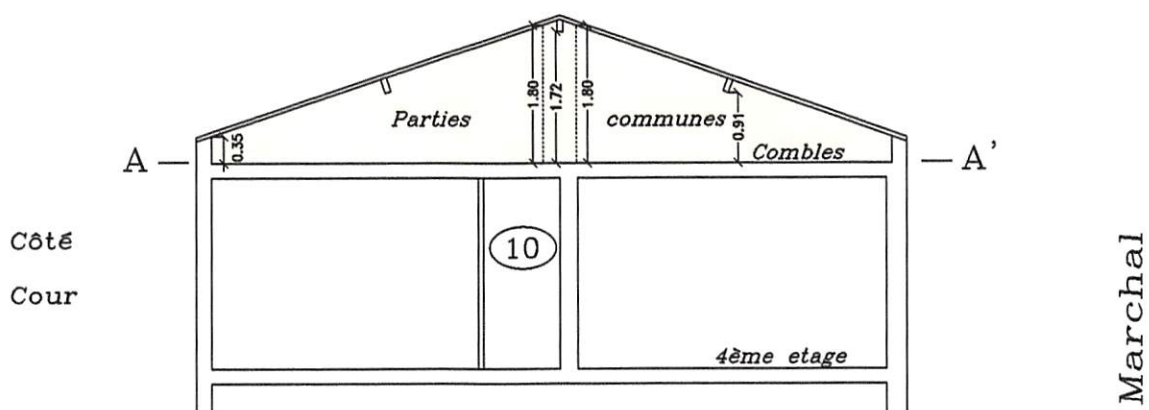
Coupe de Principe

VILLE DE PARIS

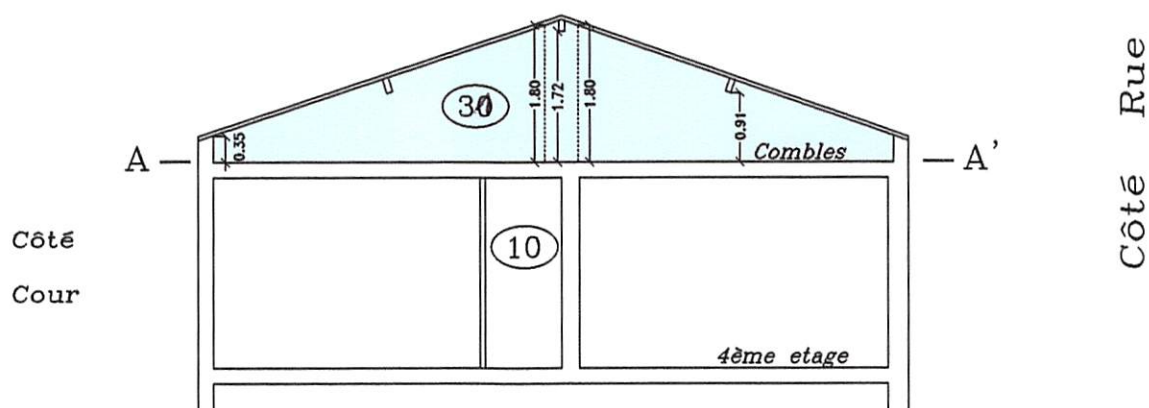
20ème Arrondissement

37, rue du Capitaine Marchal

SITUATION ANCIENNE



SITUATION NOUVELLE



☐ PARTIE COMMUNE

Echelle : 1/100

Dossier : T4249