



# VILLE DE PARIS

## 20ème ARRONDISSEMENT

Michel DUPOUY  
membre de l'O.G.E.

Serge FLAMENCOURT  
membre de l'O.G.E.

Frédéric MEURET  
membre de l'O.G.E.  
Ingénieur E.S.T.P.

Franck RABOSSEAU  
*Associés*

37, rue du Capitaine Marchal

Section cadastrale : 20-02 BM n° 95

## MODIFICATIF DE COPROPRIETE

### ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Vente Lot 31 (et num 30)

COMBLES

Ans 2007

Dossier : <b>T4249</b>		Relevé du : <b>21/12/2004</b>	VISA
IND.	DATE	OBSERVATIONS	
1	26 janvier 2005	Modificatif	

"LE BELVEDERE"  
118-130, avenue Jean Jaurès  
Bâtiment A1-2  
75942 PARIS CEDEX 19  
Tél : 01 42 02 68 90  
Fax : 01 42 03 67 87  
Site web :  
[www.dupouy-flamencourt.geometre-expert.fr](http://www.dupouy-flamencourt.geometre-expert.fr)

S.A.R.L. DUPOUY – FLAMENCOURT  
Géomètres-Experts D.P.L.G.

T 4249

## ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN COPROPRIETE

### - PROJET DE MODIFICATIF -

#### I<sup>o</sup>] EXPOSE

Le présent modificatif s'applique à l'état descriptif de division et aux modificatifs antérieurs à celui-ci, établis sur l'ensemble immobilier sis :

**37, rue du Capitaine Marchal  
à PARIS 20<sup>ème</sup> arrondissement**

Et cadastré : **Section 20-02 BM n° 95**

Il a pour objet :

#### **LA CREATION D'UN LOT**

Dans les combles, au-dessus du quatrième étage

La création d'un lot privatif issu des parties communes constituées d'un volume de combles situés au-dessus du lot n° 10.

Ce lot portera le numéro trente (30).

*trente et un (31)*

Du fait de la création de ces parties privatives, la répartition des tantièmes généraux passe de 1025 / 1025<sup>èmes</sup> à 1043 / 1043<sup>èmes</sup>.

*1027 / 1027 à 1045 / 1045*

#### **LA REPARTITION DES CHARGES AFFECTEES AU NOUVEAU LOT**

II<sup>o</sup> MODIFICATIF

## LA CREATION D'UN LOT

1<sup>o</sup>) Création du lot n<sup>o</sup> 30Désignation :LOT NUMERO TRENTE (30) 31Dans le bâtiment A, au-dessus du lot n<sup>o</sup> 10 situé au quatrième étage :

-Un volume de combles à aménager.

Ce lot forme avec le lot n<sup>o</sup> 10 une même unité d'occupation.*Et les,**DIX-HUIT / MILLE QUARANTE TROISIEMES DES QUOTES-PARTS DANS LA PROPRIETE INDIVISE DU SOL ET DES PARTIES COMMUNES GENERALES*Ci..... 18 / 1043<sup>èmes</sup>  
*1043*III<sup>o</sup> TABLEAU DE CONCORDANCE

Lot	Bât.	Esc.	Etage	Désignation	Tantièmes généraux		Observation
					situation ancienne 1025°	situation nouvelle 1043° (ou)	
30 <i>31</i>	A	Int.	sur 4ème	Volume de Combles	0	18	Issu des parties communes
Total					0	18	

**IV°] TABLEAU RECAPITULATIF**

Lots	Bât.	Esc.	Etage	Désignation	Tantièmes généraux en 1043 <sup>1045</sup>	Observation
1	A	-	Rez-de-Ch.	Local commercial	88	
2	A	-	Rez-de-Ch. 1er étage	Local commercial Logement	89	
3	A	U	1er étage	Logement	40	
4	A	U	1er étage	Logement	83	
5	A	U	2ème étage	Logement	83	
6	A	U	2ème étage	Logement	83	
7	A	U	3ème étage	Logement	83	
8	A	U	3ème étage	Logement	83	
9	A	U	4ème étage	Logement	83	
10	A	U	4ème étage	Logement	83	
11	A	U	Sous-sol	Cave n° 1	3	
12	A	U	Sous-sol	Cave n° 3	3	
13	A	U	Sous-sol	Cave n° 4	3	
14	A	U	Sous-sol	Cave n° 5	3	
15	A	U	Sous-sol	Cave n° 6	13	
16	A	U	Sous-sol	Cave n° 8	9	
17	A	U	Sous-sol	Cave n° 9	3	
18	A	U	Sous-sol	Cave n° 10	3	
19	A	U	Sous-sol	Cave n° 11	3	
20	A	U	Sous-sol	Cave n° 12	3	
21	A	U	Sous-sol	Cave n° 13	1	
22	A	U	Sous-sol	Cave n° 14	2	
23	B	-	Rez-de-Ch. 1er étage	Pièce et débarras 2 chambres	56	
24	B	-	Rez-de-Ch.	Atelier	8	
25	B	-	Rez-de-Ch.	Logement	36	
26	B	U	1er étage	Logement	36	
27	C	-	Rez-de-Ch.	Remise	12	
28	D	-	Rez-de-Ch.	Remise	5	
29	A	-	Rez-de-Ch.	Logement	25	
30	A	Int.	sur 4ème ét.	Combles	18	Issu des parties communes générales
<b>TOTAL</b>					<u>1043</u> <u>1045</u>	

## LA REPARTITION DES CHARGES AFFECTEES AU NOUVEAU LOT

Le lot numéro trente (30) nouvellement créé participera :

-aux charges communes générales (Chapitre Second, article six, paragraphe I).  
De ce fait, la répartition des tantièmes passe de 1025 / 1025<sup>èmes</sup> à 1043 / 1043<sup>èmes</sup>.  
1025 / 1043

-aux charges communes spéciales au bâtiment A (Chapitre Second, article six, paragraphe II).

De ce fait, la répartition des tantièmes passe de 1029 / 1029<sup>èmes</sup> à 1049 / 1049<sup>èmes</sup>.  
1029 / 1049

-Mais ne participera pas aux charges communes particulières d'escaliers, paliers et couloirs (Chapitre Second, article six, paragraphe III, alinéa A), du fait de sa nature et de sa consistance.

De ce fait, la répartition des tantièmes reste exprimée en 621 / 621<sup>èmes</sup>.

### V°] EXTRAIT DU TABLEAU RECAPITULATIF DE REPARTITION DES CHARGES

Lot	Bât.	Etage	Désignation	Charges générales 1043 <sup>èmes</sup>	Charges spéciales	
					Bâtiment A 1049 <sup>èmes</sup>	Esc., paliers, couloirs 621 <sup>èmes</sup>
30	A	sur 4ème	Combles	18	20	0
<b>TOTAL</b>				<b>18</b>	<b>20</b>	<b>0</b>



VILLE DE PARIS  
20ème ARRONDISSEMENT

Michel DUPOUY  
membre de l'O.G.E.

Serge FLAMENCOURT  
membre de l'O.G.E.

Frédéric MEURET  
membre de l'O.G.E.  
Ingénieur E.S.T.P.

Franck RABOSSEAU

*Associés*

37, rue du Capitaine Marchal

*Section cadastrale : 20-02 BM n° 95*

MODIFICATIF DE COPROPRIETE

PLANS

Dossier : <b>T4249</b>		Relevé du : <b>21/12/2004</b>	Echelle : <b>1/100</b>
IND.	DATE	OBSERVATIONS	VISA
1	26 janvier 2005	Modificatif	

*ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS*  
S.A.R.L. DUPOUY-FLAMENCOURT  
Société de Géomètres-Experts  
118-130, Av. Jean Jaurès  
75019 PARIS  
N° d'Inscription 87604

"LE BELVEDERE"  
118-130, avenue Jean Jaurès  
Bâtiment A1-2  
75942 PARIS CEDEX 19  
Tél : 01 42 02 68 90  
Fax : 01 42 03 67 87  
Site web :  
[www.dupouy-flamencourt.com](http://www.dupouy-flamencourt.com)  
[geometre-expert.fr](http://geometre-expert.fr)

**S.A.R.L. DUPOUY – FLAMENCOURT**  
**Géomètres-Experts D.P.L.G.**

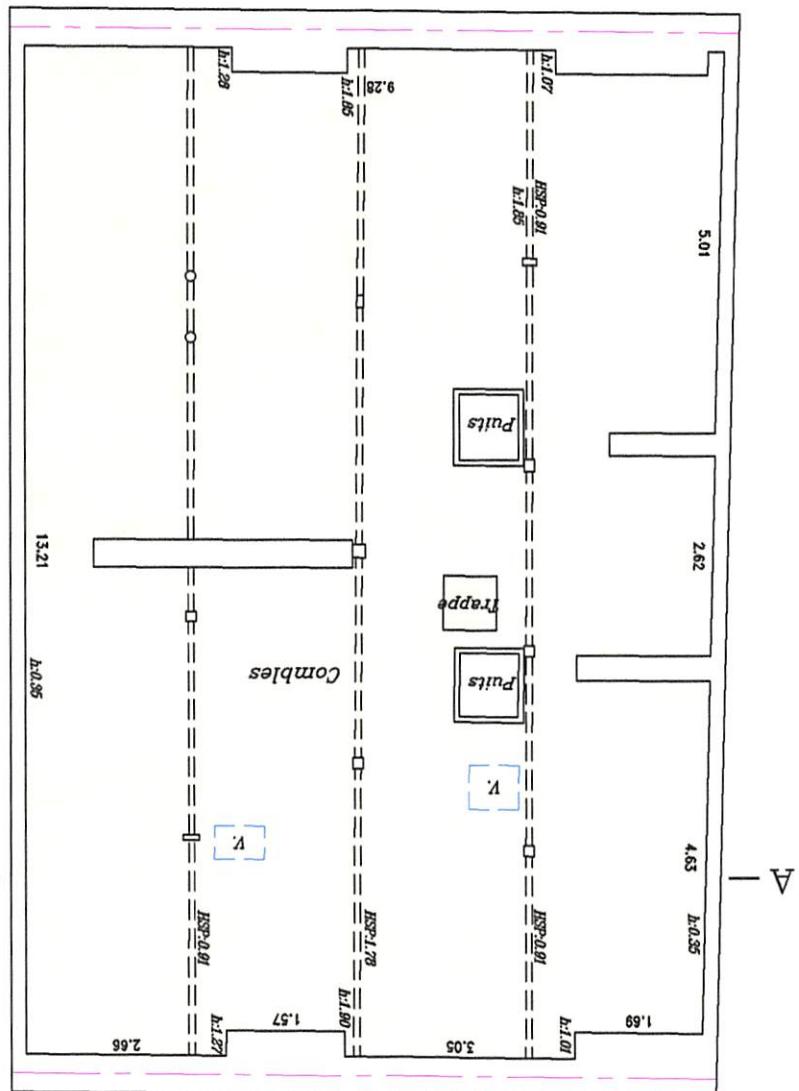
Dossier : T4249

Echelle : 1/100

## PARTE COMMUNE

\_\_\_\_\_

Côté Rue du Capitaine Marchal



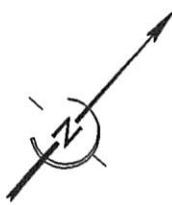
Côte  
Cour

Caté

## SITUATION ANCIENTE

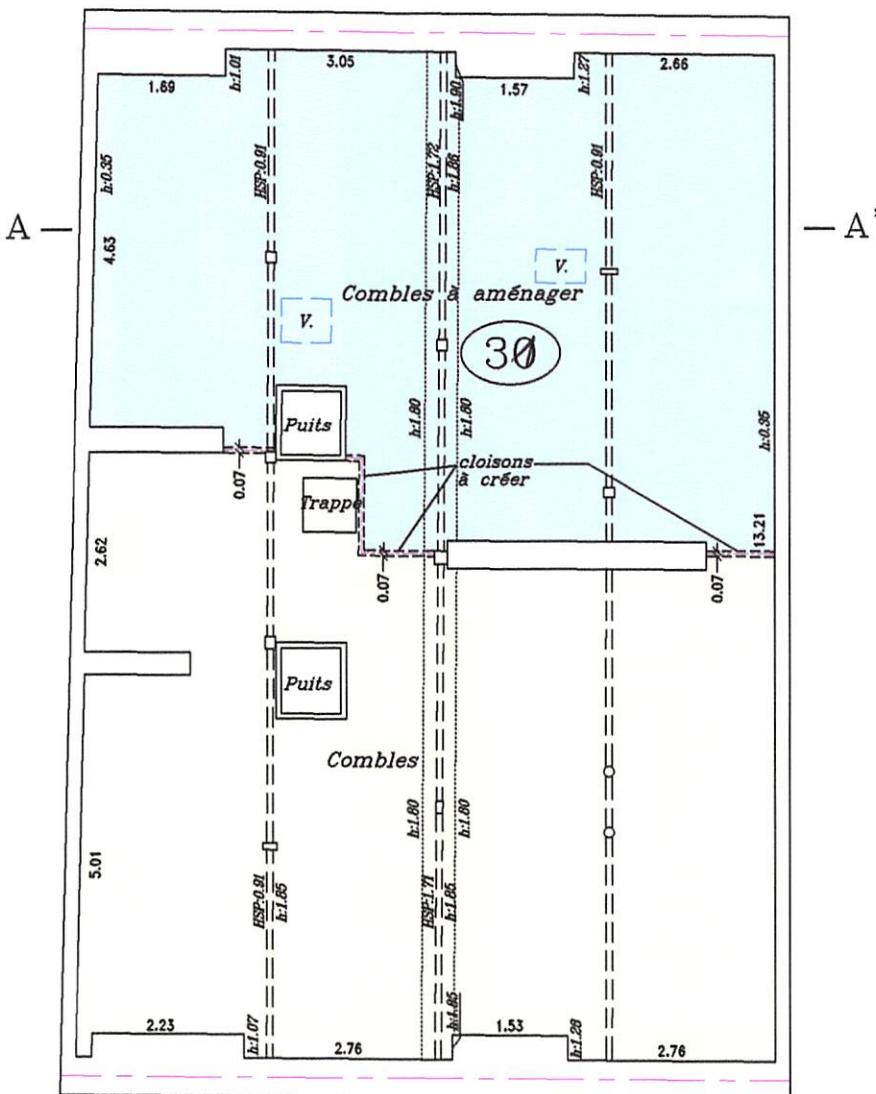
VILLE DE PARIS  
20ème Arrondissement  
37, rue du Capitaine Marchal

## SITUATION NOUVELLE



Surface habitable  
 = 2,25 m<sup>2</sup>  
Surface inférieure à 1m80  
 = 49,05 m<sup>2</sup>

Côté  
Cour



PARTIE COMMUNE

Echelle : 1/100

Dossier : T4249



COMBLES

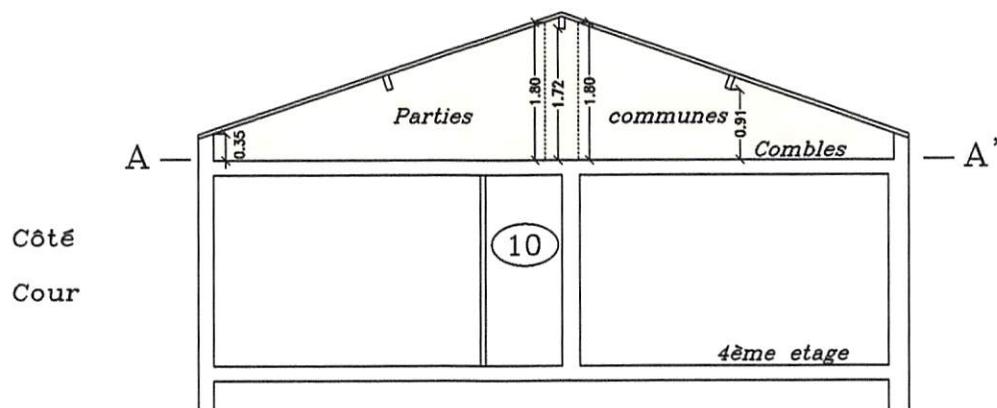
Coupe de Principe

VILLE DE PARIS

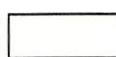
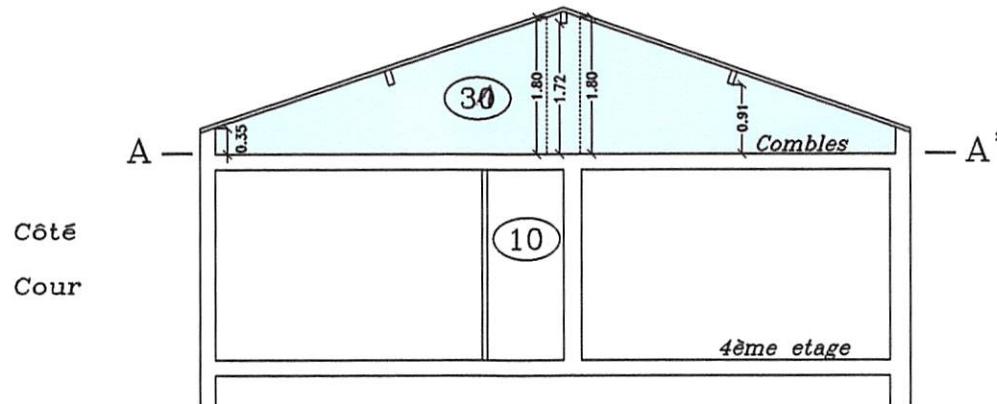
20ème Arrondissement

37, rue du Capitaine Marchal

## SITUATION ANCIENNE



## SITUATION NOUVELLE



PARTIE COMMUNE

Echelle : 1/100

Dossier : T4249



S.A.R.L. DUPOUY - FLAMENCOURT 118-130, avenue Jean Jaurès 75942 PARIS CEDEX 19  
Tél : 01 42 02 68 90 --- Fax : 01 42 03 67 87  
site web : [www.dupouy-flamencourt.geometre-expert.fr](http://www.dupouy-flamencourt.geometre-expert.fr)