

BUREAU DES HYPOTHÈQUES DÉPÔT DATE N° 3265	1308A	678A	20 AOUT 1979
	PUBLICATION (1)		TAXE 100 SALAIRES 30

AD. J. R. POISSON  
 Notaires Associés

Modificatif  
 d'acte de vente  
 T 100  
 Sal 30

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE DIX NEUF,  
 Le deux juillet

Me Bernard LOISEAU, soussigné  
 Notaire associé de la Société Civile Professionnelle, titulaire d'un Office notarial à la résidence de PARIS, dénommée "Bernard MAILLEY, Pierre et Bernard LOISEAU et Jean-Marc POISSON, Notaires associés",

A reçu le présent acte en la forme authentique,  
 EN PRESENCE DE :

Monsieur -----  
 TEILHARD Lucien Louis René,  
 - né à BAGNAC (Lot), le 1er octobre 1927, X  
 - cafetier,

Et Madame TEILHARD, née -----  
 LACOMBE Jeanne Rosette Eugénie, son épouse,  
 - née à BOISSE-PENCHOT (Aveyron), le 18 août 1926,  
 - demeurant ensemble à PARIS (6ème arrondissement),  
 60, rue Saint-Placide,  
 - mariés sous l'ancien régime de la communauté légale de biens à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie du 17ème arrondissement de PARIS, le 18 mars 1950 ; ledit régime matrimonial non modifié depuis.

déjà coté  
 de l'acte

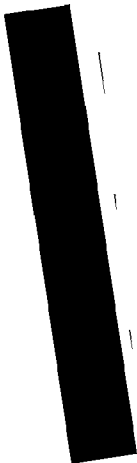
LESQUELS, préalablement à l'acte modificatif, objet des présentes, ont exposé ce qui suit :

I - Il a été établi le règlement de co-propriété concernant l'immeuble sis à PARIS (7ème arrondissement), rue de l'Université numéro 149 et rue Malar numéros 13 et 15, cadastré section 0704 CL N° 1 pour une contenance de 3 ares 70 centiares, rue de l'Université numéro 149 et rue Malar numéros 13 et 15,

aux termes d'un acte reçu par Maître Pierre LOISEAU, Notaire associé à PARIS, le 6 novembre 1959,

PL  
 LT  
 IL RB

N° 3265 - UH 1 017016 3 D'après 1970



11

12

13

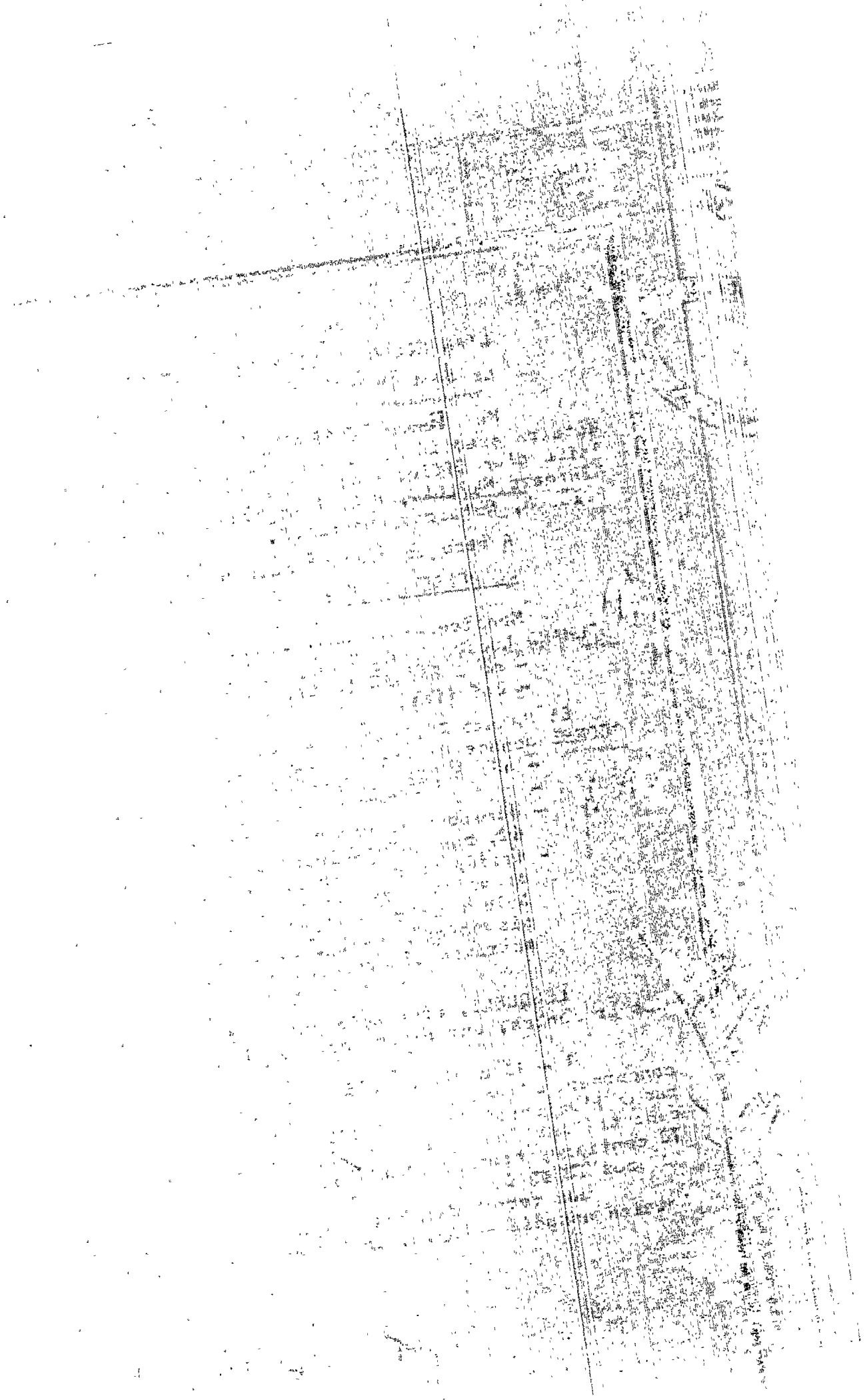
14

15

16

17

18



X

Ce règlement de co-propriété a été publié au premier bureau des hypothèques de PARIS, le 9 décembre 1959, volume 3737, numéro 20.

II - Le LOT NUMERO 24, ci-après désigné, dépendant de l'immeuble sis à PARIS (7ème arrondissement), rue de l'Université numéro 149 et rue Malar numéros 13 et 15, sus-désigné, appartient à Monsieur et Madame TEILHARD, sus-nommés, par suite de l'acquisition qu'ils en ont faite conjointement aux termes d'un acte reçu par Maître Pierre LOISEAU, Notaire à PARIS, les 13 et 20 avril et 24 mai 1960, publié au 1er bureau des hypothèques de la SEINE, le 16 juin 1960, volume 3905, numéro 14, de :

1°/ Madame Suzanne SOTTAS, sans profession, épouse assistée de Monsieur Pierre Rémy BELLAMY, ingénieur, avec lequel elle demeure à PARIS, 47 bis, avenue Bosquet, Née à PARIS (7ème arrondissement), le 1er juin 1898,

2°/ Madame Yvonne SOTTAS, sans profession, épouse assistée de Monsieur Jean Armand Marie Henri CORNU de la FONTAINE, ingénieur, avec lequel elle demeure à PARIS, 47 bis, avenue Bosquet, Née à PARIS (7ème arrondissement), le 6 septembre 1899,

3°/ Et Madame Gilberte Claude SOTTAS, sans profession, épouse assistée de Monsieur Maurice Zacharie PAYER, conseiller fiscal, avec lequel elle demeure à PARIS, 2, avenue de la Bourdonnais, Née à PARIS (7ème arrondissement), le 31 mars 1911.

Désignation :

LOT NUMERO 24

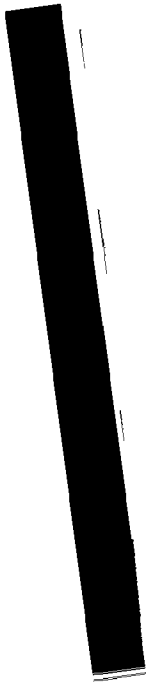
Dans le bâtiment A, au sous-sol, cave numéro I, X

g m

Et les cinquante/dix millièmes des parties communes générales de l'immeuble. Et quatre dix/dix millièmes des parties communes du bâtiment A.

III - Monsieur et Madame TEILHARD ont l'intention de subdiviser le lot numéro 24 pour créer 4 nouveaux lots, ce qui est accepté par l'assemblée générale des co-propriétaires du 13 juin 1977, dont un exemplaire du procès-verbal certifié conforme est demeuré annexé aux présentes après mention.

LT JL KB



*[The following text is extremely faint and illegible due to heavy noise and low contrast. It appears to be a list or a series of entries, possibly containing names and dates.]*

Ce qui est fait de la manière suivante :

ETAT MODIFICATIF :

Le lot numéro 24 est supprimé et remplacé par les lots numéros 42, 43, 44 et 45, conformément au plan des caves ci-joint.

LOT NUMERO 42

(K)

Dans le bâtiment A, au sous-sol, cave n° 20  
Et vingt quatre/dix millièmes des parties communes générales de l'immeuble  
Et quarante quatre/dix millièmes des parties communes du bâtiment A  
(partie de l'ancien lot numéro 24)

LOT NUMERO 43

(K)

Dans le bâtiment A, au sous-sol, cave n° 21  
Et cinq/dix millièmes des parties communes générales de l'immeuble  
et neuf/dix millièmes des parties communes du bâtiment A  
(partie de l'ancien lot n° 24)

LOT NUMERO 44

(K)

Dans le bâtiment A, au sous-sol, cave n° 22  
Et six/dix millièmes des parties communes générales de l'immeuble  
Et onze/dix millièmes des parties communes du bâtiment A  
(partie de l'ancien lot numéro 24)

LOT NUMERO 45

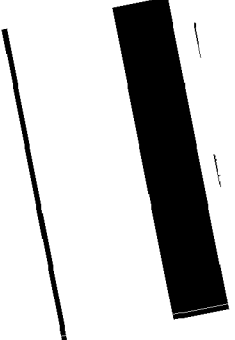
(K)

Dans le bâtiment A, au sous-sol, cave numéro 23  
Et quinze/dix millièmes des parties communes générales de l'immeuble  
Et vingt six/dix millièmes des parties communes du bâtiment A  
(partie de l'ancien lot numéro 24)

Ainsi que le tout est résumé dans le tableau ci-après.

Il est ici précisé que le couloir hachuré sur le plan ci-annexé fera l'objet d'une jouissance exclusive et particulière aux lots 42, 43, 44 et 45

LT JL AB



1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

N° des lots	Bât.	Etag-e	Nature du lot	quote-part des parties communes en 10000èmes		Désignation des lots
				générales	Bât.A	
24	A	Sous-sol	cave	50	90	supprimé et remplacé par les lots n°s 42,43,44 et 45.
42	A	Sous-sol	cave n° 20	24	44	partie de l'ancien lot n° 24.
43	A	Sous-sol	cave n° 21	5	9	partie de l'ancien lot n° 24.
44	A	Sous-sol	cave n° 22	6	11	partie de l'ancien lot n° 24.
45	A	Sous-sol	cave n° 23	15	26	partie de l'ancien lot n° 24.

PUBLICATION :

Une expédition des présentes sera publiée au deuxième bureau des hypothèques de PARIS.

POUVOIRS

En outre, tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un extrait ou d'une expédition des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires, rectificatifs ou modificatifs des présentes pour mettre celles-ci en concordance avec les documents cadastraux, hypothécaires ou d'état-civil.

DONT ACTE.

CLOTURE :

Et lecture faite, les signatures sont recueillies par Madame DOUBLET M<sup>lle</sup> Raymonde BENOUD, clerc de Notaire habilité et assermenté à cet effet.

LT JL AB





Le présent acte est également signé par le Notaire soussigné et par le clerc habilité, tous deux domiciliés à PARIS, 21, avenue Rapp (7ème).

sur  
100 Le tout en l'office notarial du Notaire associé soussigné,

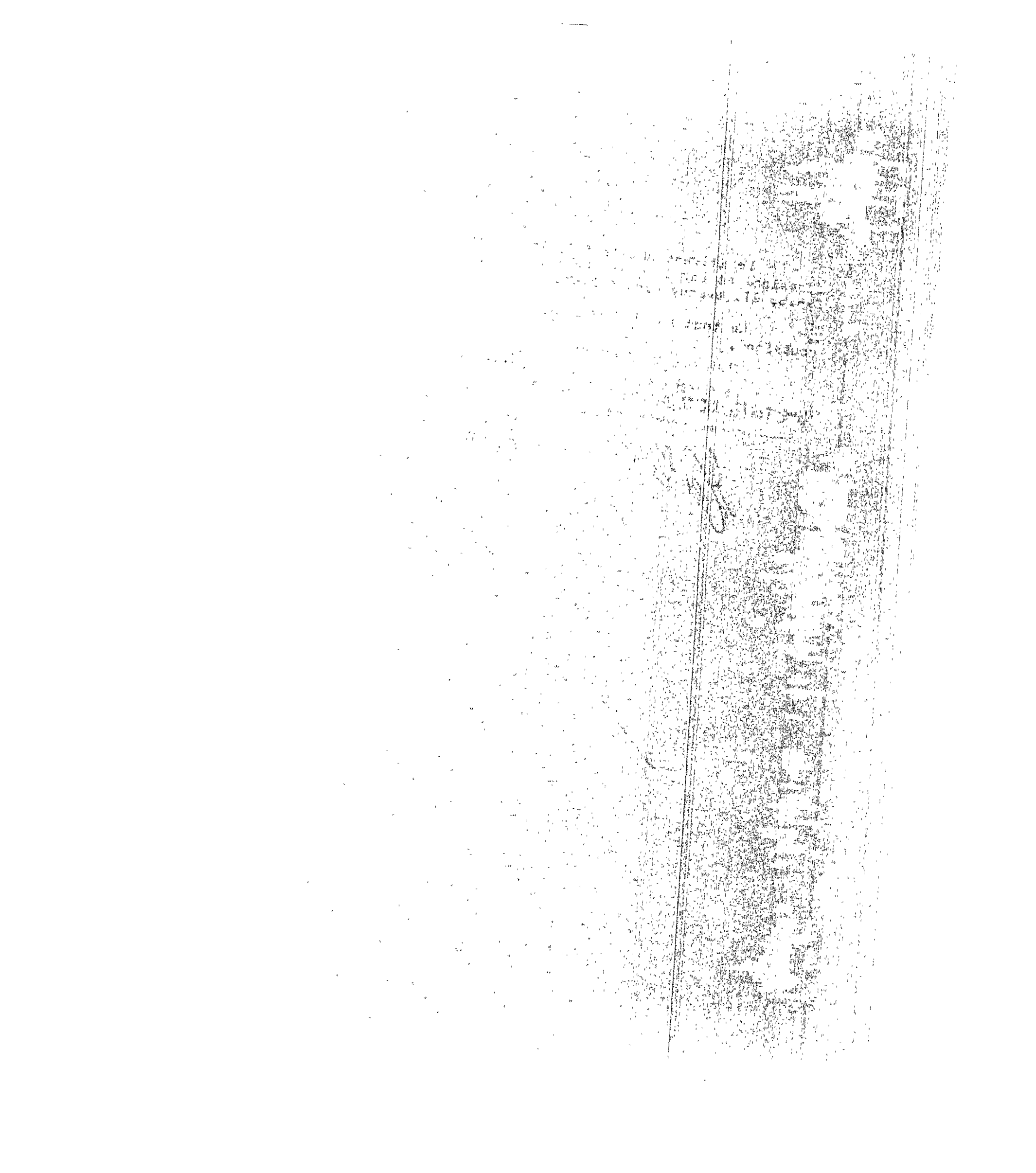
L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE DIX NEUF

Le vingt six juin pour H. Teilhard et le dix juillet pour  
M<sup>me</sup> Teilhard le clerc et le notaire.

*H. Teilhard*

*Teilhard*

*[Large diagonal scribble]*



43

Le soussigné Me *Jean Marc POISSON*  
Notaire associé de la société Bernard  
MAILLEY, Pierre et Bernard LOISEAU et  
Jean-Marc POISSON, Notaires associés,  
titulaire d'un office notarial à la  
résidence de PARIS,

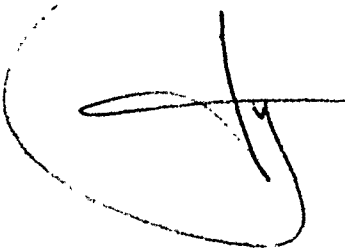
CERTIFIE que le présent document est  
exactement collationné et conforme à la  
minute et à l'expédition destinée à rece-  
voir la mention de publication.

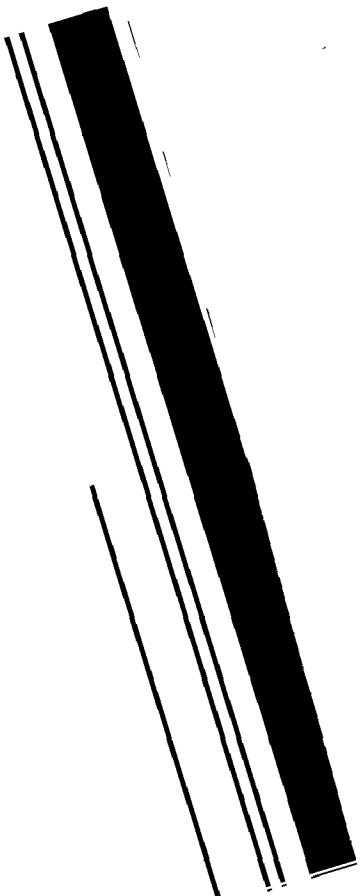
Le tout établi avec le nombre de pages,  
les renvois approuvés, les blancs bâtonnés,  
les lignes, chiffres et mots rayés précisés  
ci-contre.

Pages :	06
Renvois :	00
Blancs :	06
Lignes :	00
Chiffres :	00
Mots :	00

Il certifie en outre que l'identité  
complète des parties, telle qu'elle est  
indiquée en tête et à la suite de leur nom  
et dénomination, lui a été régulièrement  
justifiée.

*f*  
Paris le 14 Août 1979





1950  
 1951  
 1952  
 1953  
 1954  
 1955  
 1956  
 1957  
 1958  
 1959  
 1960  
 1961  
 1962  
 1963  
 1964  
 1965  
 1966  
 1967  
 1968  
 1969  
 1970  
 1971  
 1972  
 1973  
 1974  
 1975  
 1976  
 1977  
 1978  
 1979  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025

1950  
 1951  
 1952  
 1953  
 1954  
 1955  
 1956  
 1957  
 1958  
 1959  
 1960  
 1961  
 1962  
 1963  
 1964  
 1965  
 1966  
 1967  
 1968  
 1969  
 1970  
 1971  
 1972  
 1973  
 1974  
 1975  
 1976  
 1977  
 1978  
 1979  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025

1950  
 1951  
 1952  
 1953  
 1954  
 1955  
 1956  
 1957  
 1958  
 1959  
 1960  
 1961  
 1962  
 1963  
 1964  
 1965  
 1966  
 1967  
 1968  
 1969  
 1970  
 1971  
 1972  
 1973  
 1974  
 1975  
 1976  
 1977  
 1978  
 1979  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025

1950  
 1951  
 1952  
 1953  
 1954  
 1955  
 1956  
 1957  
 1958  
 1959  
 1960  
 1961  
 1962  
 1963  
 1964  
 1965  
 1966  
 1967  
 1968  
 1969  
 1970  
 1971  
 1972  
 1973  
 1974  
 1975  
 1976  
 1977  
 1978  
 1979  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025