

Dépot: 10532 Date: 20/12/93 N 5693
VOLUME 1993 P
E D D I EDDI

| | |
|--------|-------|
| B490: | 500 F |
| Sal: | 100 F |
| TOTAL: | 600 F |

AIRES

DATE : 08.11.1993
REFERENCES : DM/PM

MODIFICATIF AU REGLEMENT DE COPROPRIETE
Immeuble sis à PARTS (17ème) - 5 RUE BREY

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE-VINGT-TREIZE
Le huit Novembre

PARDEVANT Maitre Denis MEYER, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle "Marc JAMANN, Denis MEYER, Dominique AMILLET". titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à REIMS (Marne) 14. Boulevard Lundy. soussigné.

A COMPARISON

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 5 RUE BREY, ayant son siège à PARIS (17ème), 5 rue Brey,

Représenté par Monsieur Jean DESLANDES, Administrateur de biens, demeurant à PARIS (8ème), 6 rue de Rome,

Agissant en qualité de Président Directeur Général de la Société Anonyme "Cabinet DESLANDES SA", ayant son siège social à PARIS (8ème), 6 rue de Rome, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° B 353 337 157,

Syndic dudit immeuble, renouvelé dans son mandat de Syndic aux termes de l'Assemblée Générale Ordinaire des Copropriétaires en date du 18 Novembre 1992, dont une copie certifiée conforme du procès-verbal est demeurée annexée aux présentes après mention.

ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes, en vertu de la délibération de l'Assemblée Générale du 18 Novembre 1992 susvisée et d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire des Copropriétaires en date du 30 Septembre 1987, dont une copie certifiée conforme du procès-verbal est demeurée annexée aux présentes après mention.

LEQUEL, préalablement à l'acte modificatif objet des présentes, a exposé ce qui suit :

N° 3265 (LU) 10770163 Décembre 1970

EXPOSE

I - Aux termes d'un acte reçu par Me DOYON, Notaire à PARIS, le 29 Janvier 1976, publié au 9ème Bureau des Hypothèques de PARIS le 1er Mars 1976, Volume 1652 n° 1, il a été établi le règlement de copropriété et l'état descriptif de division d'un immeuble sis à PARIS (17ème), 5 rue Brey, cadastré Section AK n° 89 pour une contenance de 2 a 18 ca.

- Ledit immeuble ayant été divisé en sept lots numérotés 1 et 2 (bâtiment A), 100, 101 et 102 (bâtiment B), 150 (bâtiment C) et 200 (bâtiment D), avec pour chacun d'eux l'indication des parties privatives réservées à la jouissance exclusive de son propriétaire et une quote-part indivise des parties communes exprimée en tantièmes.

II - Aux termes d'un acte reçu par Me ADER, Notaire à PARIS, le 15 Novembre 1976, publié au 9ème Bureau des Hypothèques de PARIS le 30 Novembre 1976, Volume 1884 n° 2, il a été établi un premier modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété de l'immeuble ci-dessus désigné,

- le lot n° 2 ayant été supprimé et divisé en lots n°s 3 à 24, les lots 3 et 24 supprimés et restitués dans les parties communes des lots 1, 4 à 23,

- le lot n° 102 ayant été supprimé et divisé en lots n°s 108 à 125, le lot 108 supprimé et incorporé dans les parties communes des lots 109 à 125,

- le lot n° 200 ayant été supprimé et divisé en lots n°s 201 à 204, les lots 201 et 202 supprimés et incorporés dans les parties communes des lots 203 et 204,

- le lot n° 101 ayant été supprimé et divisé en lots n°s 103 à 107, le lot 103 supprimé et restitué dans les parties communes des lots 104 à 107,

- le lot n° 205 ayant été créé et réuni au lot n° 204 pour former le lot n° 206, les lots 204 et 205 supprimés.

III - Aux termes d'un acte reçu par Me MEYER, Notaire à REIMS, le 28 Décembre 1990, Monsieur Jean-Pierre UHL, demeurant à PARIS (17ème), 5 rue Brey, a vendu à la SCI AUSONE les lots n°s 100, 109 à 125 et 206 dépendant dudit immeuble.

Une expédition de cet acte a été publiée au 9ème Bureau des Hypothèques de PARIS le 7 Janvier 1991, Volume 91P n° 36.

IV - Lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 30 Septembre 1987, dont une copie certifiée conforme du procès-verbal est demeurée ci-annexée, les copropriétaires présents et représentés totalisant 7.788/10.000èmes ont adopté à l'unanimité la résolution suivante :

"A l'unanimité des copropriétaires présents et représentés,
"l'assemblée décide de céder contre une somme de 25.000 Frs la
"cour commune qui dessert les lots 100-150 et 206 au propriétaire
"desdits lots.

"Les copropriétaires chargent le Syndic de faire créer aux frais
"du preneur un lot qui portera des millièmes.

"L'assemblée donne tous pouvoirs au Syndic pour représenter la
"copropriété à la réalisation authentique de cette vente, dont
"l'enregistrement est aux frais du preneur.

V- Lors de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 18
Novembre 1992, dont une copie certifiée conforme du procès-verbal
est demeurée ci-annexée, les copropriétaires présents et
représentés totalisant 6.697/10.000èmes ont adopté à l'unanimité
la résolution suivante littéralement rapportée :

GRILLES DE REPARTITION (NOUVEAUX MILLIEMES)
COUR COMMUNE EN COUR PRIVATIVE N° DE LOT 250

"A l'unanimité, l'Assemblée :

"APPROUVE : La grille de répartition joint à la convocation
"d'Assemblée Générale pour la vente de la cour commune à Monsieur
"UHL suivant modificatif de l'état descriptif de division établi
"par Monsieur DUFOUR Géomètre.

"PREND NOTE : De la création du lot n° 250 représentant :

" 16 millièmes généraux
" 27 millièmes (quote part de droits sur le sol)
" La nouvelle répartition sera désormais
" CHARGES GENERALES : 10 016e au lieu de 10 000e
" DROIT DE SOL : 10 027e au lieu de 10 000e

"MANDATE : Le Cabinet DESLANDES S.A. pour signer et régulariser
"la vente pour le compte de la Copropriété.

" Le Cabinet DESLANDES S.A. a tout pouvoir pour
"percevoir le prix de la vente pour le compte de la copropriété
"et répartir les fonds sur l'ensemble du Syndicat aux millièmes
"généraux.

Cette décision n'a fait l'objet d'aucune contestation, ainsi
déclaré par le Syndic.

CECI EXPOSE, il est passé au MODIFICATIF, objet des
présentes.

MP *MJ*

M O D I F I C A T I F

Monsieur DESLANDES ès qualité, déclare modifier l'état descriptif de division de l'immeuble sis à PARIS (17ème), 5 rue Brey, cadastré Section AK n° 89 pour 2 a 18 ca, établi suivant acte reçu par Me DOYON, Notaire à PARIS, le 29 Janvier 1976, publié au 9ème Bureau des Hypothèques de PARIS le 1er Mars 1976 Volume 1652 n° 1, et ayant fait l'objet d'un modificatif suivant acte reçu par Me ADER, Notaire à PARIS, le 15 Novembre 1976, publié au 9ème Bureau des Hypothèques de PARIS le 30 Novembre 1976 Volume 1884 n° 2, de la manière suivante :

CREATION DU LOT N° 250

Monsieur DESLANDES ès qualité, convient de procéder à la création du lot de copropriété n° 250 en affectant à ce lot créé sa propre quote-part dans les parties communes, composé comme suit :

LOT N° 250 : une cour couverte sise au rez-de-chaussée, bâtiment B,
et les 27/10.027èmes des parties communes générales.

Les conditions du règlement de copropriété et les autres lots demeurent inchangés, sauf l'effet de la nouvelle répartition des tantièmes des parties communes générales sur la nouvelle base de 10.027èmes au lieu de 10.000èmes, résumée dans le tableau récapitulatif ci-dessous.

TABLEAU RECAPITULATIF

L'immeuble ci-dessus désigné est divisé en fractions dénommées "LOTS".

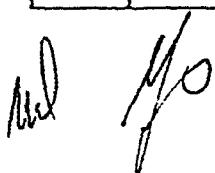
Il comprend QUARANTE SEPT lots numérotés : 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 100, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 150, 203, 206, 250.

Il est indiqué pour chacun de ces lots, dans le tableau de répartition qui suit, le numérotage, le bâtiment, l'escalier, le niveau, la nature, l'ancienne et la nouvelle quote-part dans les parties communes générales.

TRANSFORMATION D'UNE PARTIE COMMUNE GENERALE
EN PARTIE PRIVATIVE
- Création du Lot 250 -

| N° du lot | Bât. | Esc. | Niveau | Nature du lot | Ancienne Quote-part en 10 000e | Nouvelle Quote-part en 10 027e |
|-----------|------|------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | A | Sans Part. | R de Ch S/Sol | Partie de Local commercial 2 réserves | 701 | 701 |
| 4 | A | Sans | R de Ch | Bureaux | 565 | 565 |
| 5 | A | A | 1er | Studio | 352 | 352 |
| 6 | A | A | 1er | Studio | 352 | 352 |
| 7 | A | A | 1er | Studio | 352 | 352 |
| 8 | A | A | 1er | Studio | 352 | 352 |
| 9 | A | A | 2ème | Studio | 362 | 362 |
| 10 | A | A | 2ème | Studio | 362 | 362 |
| 11 | A | A | 2ème | Studio | 362 | 362 |
| 12 | A | A | 2ème | Studio | 362 | 362 |
| 13 | A | A | 3ème | Studio | 362 | 362 |
| 14 | A | A | 3ème | Studio | 362 | 362 |
| 15 | A | A | 3ème | Studio | 362 | 362 |
| 16 | A | A | 3ème | Studio | 362 | 362 |
| 17 | A | A | 4ème | Studio | 348 | 348 |
| 18 | A | A | 4ème | Studio | 348 | 348 |
| 19 | A | A | 4ème | Studio | 348 | 348 |
| 20 | A | A | 4ème | Studio | 348 | 348 |
| 21 | A | A | S/Sol | Cave | 13 | 13 |
| 22 | A | A | S/Sol | Cave | 13 | 13 |
| 23 | A | A | S/Sol | Cave | 15 | 15 |
| 100 | B | Sans | R de C | Logement | 636 | 636 |
| 104 | B | A | 1er | Studio | 359 | 359 |
| 105 | B | A | 1er | Studio | 359 | 359 |

| N° du lot | Bât. | Esc. | Niveau | Nature du lot | Ancienne Quote-part en 10 000ème | Nouvelle Quote-part en 10 027ème |
|-----------|------|-------|--------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 106 | B | A - B | 2ème | Studio | 372 | 372 |
| 107 | B | A - B | 2ème | Studio | 372 | 372 |
| 109 | B | C | S/Sol | Cave | 14 | 14 |
| 110 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 111 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 112 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 113 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 114 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 115 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 116 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 117 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 118 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 119 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 120 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 121 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 122 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 123 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 124 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 125 | B | C | S/Sol | Cave | 10 | 10 |
| 150 | C | Sans | R de C | Partie de local commercial | 291 | 291 |
| 203 | D | Sans | R de C | Local professionnel | 198 | 198 |
| 206 | D | Sans | R de C | Local professionnel | 236 | 236 |
| 250 | Sol | Sans | R de C | Cour couverte | - | 27 |
| | | | | TOTAL | 10 000 | 10 027 |



PLANS

Sont demeurés ci-annexés après mention :

- le plan du rez-de-chaussée avant modification,
- le plan du rez-de-chaussée après modification.

PUBLICITE FONCIERE

Les présentes seront publiées au Bureau des Hypothèques compétent par les soins du Notaire Associé soussigné.

Le comparant donne tous pouvoirs à tout Clerc ou Employé de l'Etude à l'effet de faire dresser tous actes rectificatifs ou complémentaires des présentes pour les besoins de la publicité foncière.

FRAIS - DOMICILE

Tous les frais, droits et émoluments des présentes et de leurs suites seront à la charge de la SCI AUSONE, ce qui est accepté par Monsieur UHL ès qualité qui s'y oblige.

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en l'Etude du Notaire Associé soussigné, à REIMS (Marne), 14 boulevard Lundy.

DONT ACTE EN SEPT PAGES.

La lecture de cet acte a été donnée au comparant par le Notaire soussigné qui l'a fait signer.

Les jour, mois et an ci-dessus énoncés,
En l'Etude du Notaire soussigné,
Notaire et comparant ont signé le même jour cet acte comprenant :

- uul*
- pages.....(07)
 - renvois.....(00)
 - mots nuls.....(00)
 - lignes nulles.....(00)
 - chiffres nuls.....(00)
 - blancs bâtonnés.....(00)

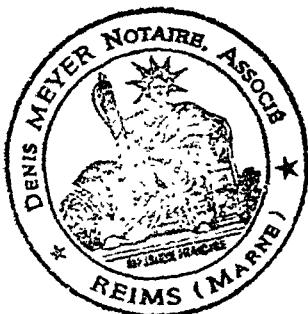
JP

JP

Le soussigné M^o Denis MEYER, Notaire associé à REIMS, 14 Bd Lundy, certifie que l'identité complète des parties dénommée dans le présent document lui a été régulièrement justifiée./.

Le soussigné certifie encore que l'identité complète du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 5 RUE BREY représenté par M. Jean DESLANDES, Administrateur de biens et Président Directeur Général de la Société Anonyme "Cabinet DESLANDES S.A." lui a été régulièrement justifiée par la production d'un extrait de l'inscription de cette Société au Tribunal de Commerce de PARIS, ledit extrait délivré par M. le Greffier dudit Tribunal et répondant aux conditions exigées par l'article 6 du décret N° 55-22 du 4 Janvier 1955.

Le soussigné certifie encore la présente copie délivrée sur 8 pages réalisée par reprographie comme étant la reproduction exacte de l'original, sans renvoi ni mot rayé nul./.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Denis Meyer".

A large, stylized handwritten mark or signature, possibly a "B" or a similar letter, located in the bottom right corner of the page.