

Immeuble sis à :

PARIS  
20<sup>ème</sup> Arrondissement

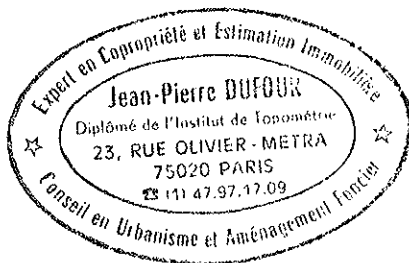
28, Rue Piat

---

**MODIFICATIF**

**DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN COPROPRIETE**

-----



TRANSFORMATION DE PARTIES COMMUNES EN PARTIES PRIVATIVES*- Création des lots 156 à 168 inclus -*

N° du lot	Bât.	Esc.	Niveau	Désignation du lot	Ancienne Quote-part en 1000è	Nouvelle Quote-part en 1015è
1	A	Sans	R de C	Boutique	32	32
2	A	A	1er	Appartement	41	41
3	A	A	1er	Appartement	27	27
4	A	A	2ème	Appartement	41	41
5	A	A	2ème	Appartement	26	26
6	A	A	3ème	Appartement	41	41
7	A	A	3ème	Appartement	26	26
8	A	A	4ème	Appartement	40	40
9	A	A	4ème	Appartement	25	25
10	A	A	5ème	Appartement	39	39
11	A	A	5ème	Appartement	25	25
12	A	A	S/Sol	Cave n° 1	1	1
13	A	A	S/Sol	Cave n° 2	2	2
14	A	A	S/Sol	Cave n° 3	1	1
15	A	A	S/Sol	Cave n° 4	2	2
16	A	A	S/Sol	Cave n° 5	2	2
17	A	A	S/Sol	Cave n° 6	2	2
18	A	A	S/Sol	Cave n° 7	2	2
19	A	A	S/Sol	Cave n° 9	1	1
20	A	A	S/Sol	Cave n° 10	1	1
21	A	A	S/Sol	Cave n° 11	2	2
101	B	Sans	R de C	Logement	11	11
102	B	Sans	R de C	Logement	10	10
103	B	Sans	R de C	Logement	11	11

N° du lot	Bât.	Esc.	Niveau	Désignation du lot	Ancienne Quote-part en 1000è	Nouvelle Quote-part en 1015e
104	B	Sans	R de C	Logement	12	12
105	B	Sans	R de C	Logement	11	11
106	B	Sans	R de C	Logement	10	10
107	B	Sans	R de C	Logement	10	10
108	B	Sans	R de C	Logement	10	10
109	B	B	1er	Logement	12	12
110	B	B	1er	Logement	10	10
111	B	B	1er	Logement	11	11
112	B	B	1er	Logement	12	12
113	B	B	1er	Logement	11	11
114	B	B	1er	Logement	10	10
115	B	B	1er	Logement	10	10
116	B	B	1er	Logement	12	12
117	B	B	2ème	Logement	12	12
118	B	B	2ème	Logement	10	10
119	B	B	2ème	Logement	10	10
120	B	B	2ème	Logement	12	12
121	B	B	2ème	Logement	11	11
122	B	B	2ème	Logement	11	11
123	B	B	2ème	Logement	11	11
124	B	B	2ème	Logement	12	12
125	B	B	3ème	Logement	12	12
126	B	B	3ème	Logement	11	11
127	B	B	3ème	Logement	11	11

N° du lot	Bât.	Esc.	Niveau	Désignation du lot	Ancienne Quote-part en 1000è	Nouvelle Quote-part en 1015e
128	B	B	3ème	Logement	12	12
129	B	B	3ème	Logement	11	11
130	B	B	3ème	Logement	11	11
131	B	B	3ème	Logement	11	11
132	B	B	3ème	Logement	12	12
133	B	B	4ème	Logement	12	12
134	B	B	4ème	Logement	11	11
135	B	B	4ème	Logement	11	11
136	B	B	4ème	Logement	12	12
137	B	B	4ème	Logement	11	11
138	B	B	4ème	Logement	11	11
139	B	B	4ème	Logement	25	25
140	B	B	5ème	Logement	12	12
141	B	B	5ème	Logement	11	11
142	B	B	5ème	Logement	11	11
143	B	B	5ème	Logement	12	12
144	B	B	5ème	Logement	11	11
145	B	B	5ème	Logement	11	11
146	B	B	5ème	Logement	11	11
147	B	B	5ème	Logement	12	12
148	B	B	6ème	Logement	11	11
149	B	B	6ème	Logement	10	10
150	B	B	6ème	Logement	11	11
151	B	B	6ème	Logement	11	11
152	B	B	6ème	Logement	10	10

N° du lot	Bât.	Esc.	Niveau	Désignation du lot	Ancienne Quote-part en 1000è	Nouvelle Quote-part en 1015e
153	B	B	6ème	Logement	10	10
154	B	B	6ème	Logement	10	10
155	B	B	6ème	Logement	11	11
156	B	Sans	R de C	wc	-	2
157	B	Sans	R de C	wc	-	2
158	B	B	1er	wc	-	1
159	B	B	1er	wc	-	1
160	B	B	2ème	wc	-	1
161	B	B	2ème	wc	-	1
162	B	B	3ème	wc	-	1
163	B	B	3ème	wc	-	1
164	B	B	4ème	wc	-	1
165	B	B	5ème	wc	-	1
166	B	B	5ème	wc	-	1
167	B	B	6ème	wc	-	1
168	B	B	6ème	wc	-	1
				TOTAL	1 000	1 015

**CHARGES D'ENTRETIEN, DE REPARATION ET DE RECONSTRUCTION  
DU BATIMENT B**

N° du Lot	Ancienne Quote-Part en 1 000ème	Nouvelle Quote-Part en 1 015ème
101	17	17
102	17	17
103	18	18
104	19	19
105	17	17
106	17	17
107	17	17
108	16	16
109	20	20
110	17	17
111	18	18
112	19	19
113	17	17
114	17	17
115	17	17
116	20	20
117	20	20
118	17	17
119	18	18
120	19	19
121	17	17
122	17	17
123	17	17
124	20	20
125	20	20
126	17	17

N° du Lot	Ancienne Quote-Part en 1 000ème	Nouvelle Quote-Part en 1 015ème
127	18	18
128	19	19
129	17	17
130	17	17
131	17	17
132	20	20
133	20	20
134	17	17
135	18	18
136	19	19
137	17	17
138	17	17
139	40	40
140	20	20
141	17	17
142	18	18
143	19	19
144	17	17
145	17	17
146	17	17
147	19	19
148	18	18
149	16	16
150	17	17
151	18	18
152	16	16
153	16	16

N° du Lot	Ancienne Quote-Part en 1 000ème	Nouvelle Quote-Part en 1 015ème
154	16	16
155	18	18
156	-	2
157	-	2
158	-	1
159	-	1
160	-	1
161	-	1
162	-	1
163	-	1
164	-	1
165	-	1
166	-	1
167	-	1
168	-	1
TOTAL	1 000	1 015



CHARGES D'ENTRETIEN DES ESCALIERS ET TAPIS

Les charges d'entretien de l'escalier B et de son tapis, s'il en existe, seront réparties entre les propriétaires des lots 101 à 168 inclus du bâtiment B, proportionnellement à leur quote-part de charges dans ledit bâtiment.

SURFACE DES LOTS CREES

Lot 156 = 2 m<sup>2</sup>

Lot 157 = 2 m<sup>2</sup>

Lot 158 = 1 m<sup>2</sup>

Lot 159 = 1 m<sup>2</sup>

Lot 160 = 1 m<sup>2</sup>

Lot 161 = 1 m<sup>2</sup>

Lot 162 = 1 m<sup>2</sup>

Lot 163 = 1 m<sup>2</sup>

Lot 164 = 1 m<sup>2</sup>

Lot 165 = 1 m<sup>2</sup>

Lot 166 = 1 m<sup>2</sup>

Lot 167 = 1 m<sup>2</sup>

Lot 168 = 1 m<sup>2</sup>