



**C.L.D IMMOBILIER**

7, avenue de l'Orme à Martin

91023 EVRY Cedex COURCOURONNES

RC Corbeil B 328 899 901

Carte Professionnelle CPI 9101 2016 000 008 247 CCI de  
L'ESSONNE

Garantie CEGC 16 Rue Hoche 92919 LA DEFENSE CEDEX

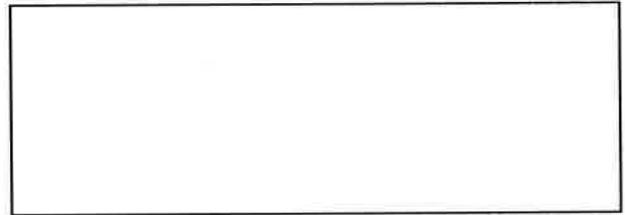
☎ 01 60 79 09 80 - 📠 : 01.60.79.85.86

Du Lundi au Vendredi de 9h à 12 h 00  
Sauf le mercredi

## PROCES VERBAL ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Immeuble 0940

PLACE DES FETES  
25/29 RUE DES LILAS  
75019 PARIS



**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE Mardi 29 Septembre 2020 à 18h30,**

Les copropriétaires de l'immeuble :

**PLACE DES FETES  
25/29 RUE DES LILAS  
75019 PARIS**

Se sont réunis :

**LOCAL DE L'UNCCAS - 1er  
étage  
11 RUE LOUISE THULIEZ  
75019 PARIS**

Sur convocation régulière qui leur a été adressée par le syndic dans les délais impartis. Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les membres présents et par les mandataires de ceux qui s'étaient fait représenter.

### **1 ELECTION DU BUREAU Majorité de l'article 24**

#### **1-1 Election du président**

L'assemblée Générale, après en avoir délibéré, nomme comme président de séance :

Monsieur CHARPENTIER

94/292 Présents ou Représentés soit 3981/10000

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ALVES BERNARD (64) Mr Mme ARIBAUD MICHEL (2) Mr Mme ARMAL DOMINIQUE -  
NAMTHI THI (42) MMM BEHAR MICHELE (2) Mr Mme BENGHIAT MARC (60) Mr MII DUCROQUET  
- LE CORFF (57) Mr Mme ESTOURNES DOMINIQUE (30) Ste GECINA (5) Mlle GIBAUT STEPHANIE  
(48) Mlle GOSSELIN LOUISE (2) Mr Mme GRASSIE JEAN-JACQUES (46) Mr Mme GUILLEMIN (42)

Mr Mme KLING DIDIER (66) Mme LUTAUD ANNIE (5) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme NICOLAS CHRISTIAN (59) Mr Mme RAPOPORT PATRICK (42) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64) Mr SEBBAN PERES (38) Mlle VANCANEGHEM GISELE (41) Mme VERMEERSCH GENEVIEVE (66) Mr Mme VIGIER JEAN (65) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

**Récapitulatif du vote**

2978/2978 ..... Voix 'POUR' (70)  
0/2978 ..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

**1-2 Election des scrutateurs Majorité de l'article 24**

**1-2/A Election d'un scrutateur**

L'assemblée Générale, après en avoir délibéré, nomme comme scrutateur :

Madame VILLIAUME

94/292 Présents ou Représentés soit 3981/10000

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ALVES BERNARD (64) Mr Mme ARIBAUD MICHEL (2) Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) MMM BEHAR MICHELE (2) Mr Mme BENGHIAT MARC (60) Mr MII DUCROQUET - LE CORFF (57) Mr Mme ESTOURNES DOMINIQUE (30) Ste GECINA (5) Mlle GIBAUT STEPHANIE (48) Mlle GOSSELIN LOUISE (2) Mr Mme GRASSIE JEAN-JACQUES (46) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mme LUTAUD ANNIE (5) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme NICOLAS CHRISTIAN (59) Mr Mme RAPOPORT PATRICK (42) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64) Mr SEBBAN PERES (38) Mlle VANCANEGHEM GISELE (41) Mme VERMEERSCH GENEVIEVE (66) Mr Mme VIGIER JEAN (65) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

**Récapitulatif du vote**

2978/2978 ..... Voix 'POUR' (70)  
0/2978 ..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

**1-2/B Election d'un scrutateur**

L'assemblée Générale, après en avoir délibéré, nomme comme scrutateur :

Monsieur VECCHIOLI

94/292 Présents ou Représentés soit 3981/10000

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ALVES BERNARD (64) Mr Mme ARIBAUD MICHEL (2) Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) MMM BEHAR MICHELE (2) Mr Mme BENGHIAT MARC (60) Mr MII DUCROQUET - LE CORFF (57) Mr Mme ESTOURNES DOMINIQUE (30) Ste GECINA (5) Mlle GIBAUT STEPHANIE (48) Mlle GOSSELIN LOUISE (2) Mr Mme GRASSIE JEAN-JACQUES (46) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mme LUTAUD ANNIE (5) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme NICOLAS CHRISTIAN (59) Mr Mme RAPOPORT PATRICK (42) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64) Mr SEBBAN PERES (38) Mlle VANCANEGHEM GISELE (41) Mme VERMEERSCH GENEVIEVE (66) Mr Mme VIGIER JEAN (65) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

**Récapitulatif du vote**

2978/2978 ..... Voix 'POUR' (70)  
0/2978 ..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

### **1-3 Election du secrétaire**

L'assemblée Générale, après en avoir délibéré, nomme comme secrétaire de séance :

Monsieur GONÇALVES représentant le cabinet CLD IMMOBILIER.

94/292 Présents ou Représentés soit 3981/10000

#### **Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ALVES BERNARD (64) Mr Mme ARIBAUD MICHEL (2) Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) MMM BEHAR MICHELE (2) Mr Mme BENGHIAT MARC (60) Mr MII DUCROQUET - LE CORFF (57) Mr Mme ESTOURNES DOMINIQUE (30) Ste GECINA (5) Mlle GIBAUT STEPHANIE (48) Mlle GOSSELIN LOUISE (2) Mr Mme GRASSIE JEAN-JACQUES (46) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mme LUTAUD ANNIE (5) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme NICOLAS CHRISTIAN (59) Mr Mme RAPOPORT PATRICK (42) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64) Mr SEBBAN PERES (38) Mlle VANCANEGHEM GISELE (41) Mme VERMEERSCH GENEVIEVE (66) Mr Mme VIGIER JEAN (65) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

#### **Récapitulatif du vote**

2978/2978 ..... Voix 'POUR' (70)  
0/2978 ..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

Le Président de séance constate d'après la feuille de présence qu'il certifie exacte que :

#### **Sont PRESENTS ou REPRESENTES**

Mr Mme ALVES BERNARD par correspondance (64) Mme AMIRI-AFRIT OUAHIBA (58) Mr Mme ARIBAUD MICHEL par correspondance (2) Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI par correspondance (42) Mme ARSLANIAN ARAKEL représenté par VECCHIOLI DOMINIQUE (41) Mr MII BAUDRAIS - LE LOUET (58) Mr Mme BAUER ANDRE représenté par VILLIAUME DOMINIQUE (24) MMM BEHAR MICHELE par correspondance (2) Mr Mme BENGHIAT MARC par correspondance (60) Mr Mme BESSET JEAN représenté par CHARPENTIER CLAUDE (38) Mme BONNEMAINS LAURENCE (63) Mr BOUIGUEROURENE ANDRE représenté par CHARPENTIER CLAUDE (28) Mr BOURQUIN CHRISTIAN représenté par CHARPENTIER CLAUDE (37) Mme BRETELLE MONIQUE (46) Mr Mme BROZEK / BOYER représenté par MARRE EMILIE (63) S.C.I. BVPLM représenté par TAQUET (48) Mme CAYET EUGENIE représenté par DUBOIS EVELYNE (43) Mr CHAHBANE ABDEL TIF (51) Mr Mme CHARPENTIER CLAUDE (49) Mme CHAZALON VALERIE (36) Mr Mme CHEN CHANG TONG représenté par VECCHIOLI DOMINIQUE (45) Mr MII COUVREUX RONDAT représenté par VECCHIOLI DOMINIQUE (40) Mme CUSPIDI BEATRICE (31) Mme DAL CORTIVO NADINE (39) Mme DELECROIX-DUCROCQ représenté par VECCHIOLI DOMINIQUE (49) Mr DORISON ALAIN représenté par CHARPENTIER CLAUDE (2) Mr Mme DUBEGNY - RODRIGUEZ TORRES (46) Mme DUBOIS EVELYNE (47) Mr MII DUCROQUET - LE CORFF par correspondance (57) Mr DUMANS JEAN-LOUIS représenté par DUBOIS EVELYNE (46) Mr Mme DURAND GERARD (62) Mr Mme ELMALEM ALBERT représenté par VILLIAUME DOMINIQUE (60) Mr Mme ESTOURNES DOMINIQUE par correspondance (30) Mr FILIPPI FRANCOIS représenté par CHARPENTIER CLAUDE (31) Mr Mme FRANCO HENRI représenté par VECCHIOLI DOMINIQUE (3) Mr Mme FRENOY , DELPLANQUE (2) Mr FRENOY GILLES (65) Mr Mme FUSCIARDI - NEDELEC (47) Mrs GALAN VALDES, PHAM (36) Mmes GASNIER - EL-KHANI (60) Mme GASNIER LISE (2) Mme GAZQUEZ CLAUDINE représenté par CHARPENTIER CLAUDE (42) Ste GECINA par correspondance (5) Mr Mme GEDERLINI HORACIO représenté par GRALL (30) Mlle GIBAUT STEPHANIE par correspondance (48) Mlle GOSSELIN LOUISE par correspondance (2) Mme GRALL (50) Mr Mme GRASSIE JEAN-JACQUES par correspondance (46) Mr Mme GUILLEMIN par correspondance (42) Mr HERVE THIERRY (49) Mme JEANNEL CAROLINE représenté par CHARPENTIER CLAUDE (47) Mr KHIN PENG YONG représenté par GASNIER LISE (35) Mr Mme KLING DIDIER par correspondance (66) Mme LEMOTHEUX CLAUDINE représenté par VILLIAUME DOMINIQUE (39) Mr Mme LIN GUOLONG représenté par VILLIAUME DOMINIQUE (53) Mr LIN JIASHUN représenté par VECCHIOLI DOMINIQUE (49) Mr LOISON JEAN (41) Mr LUGUERN YANN représenté par SCI LELONG (30) Mme LUTAUD ANNIE

par correspondance (5) Ste MACHANARMA représenté par VILLIAUME DOMINIQUE (40) Mme MARNAS PASCALE DOMINIQUE représenté par TAQUET (45) Mme MARRE EMILIE (66) Mr Mme MARTIN GERALD représenté par VECCHIOLI DOMINIQUE (3) Mme MARTIN JOSYANE représenté par VECCHIOLI DOMINIQUE (33) Mme MARTINAT ELIANE (44) Mr Mme MATSUSHITA ISAO par correspondance (61) Mr Mme MENDES MICHEL représenté par CHARPENTIER CLAUDE (62) Mme MERLE CHRISTINE représenté par TAQUET (40) Mr Mme NAKACHE CHARLEY par correspondance (30) Mme NARDIN CATHERINE représenté par LOISON JEAN (10) Mr Mme NICOLAS CHRISTIAN par correspondance (59) Mlle PILLA ADELIN (58) Mr Mme RAPOPORT PATRICK par correspondance (42) Mr Mme REJICHI (4) Mr RONDAT JACQUES (35) Mme ROSSOL KRYSZYNA (35) Mr Mme SALMON JACQUES représenté par CHARPENTIER CLAUDE (31) Mr Mme SCHERMAN - PICHON par correspondance (64) Ste SCI LELONG (67) Mr SEBBAN PERES par correspondance (38) Mme TAILLE FABIENNE (44) MAD TAQUET (64) Mr TAQUET MICHEL (53) Mr THAI MINH représenté par CHARPENTIER CLAUDE (39) Mr Mme TSE CHEE-KEUNG représenté par TAQUET (65) Mlle VANCANEGHEM GISELE par correspondance (41) Mr Mme VANCAPPEL MICHEL (49) Mr Mme VECCHIOLI DOMINIQUE (66) Mme VERMEERSCH GENEVIEVE par correspondance (66) Mr Mme VIGIER JEAN par correspondance (65) Mlle VILLIAUME DOMINIQUE (41) Mr Mme WOO HERVE représenté par VILLIAUME DOMINIQUE (61) Mme ZEKRY MICHELINE par correspondance (66) Mr Mme ZHOU HANGU représenté par CHARPENTIER CLAUDE (62)

Soit 94 copropriétaires totalisant 3981/10000 du groupe de convocation 'CHARGES COMMUNES GENERALES'

### Sont ABSENTS et non REPRESENTES

Mr ABITAN BENJAMIN (36) Mr Mme ACHOUR ELIE & FRANCOISE (33) Mr Mme ADDOU MOHAMED (4) Mr Mme ALVAREZ JOSE (60) Mlle AMAR ESTELLE (46) Mr ANDRIBET RAPHAEL (34) Mme ANIS ANNIE (41) Mr ANIS WILLIAM (26) Crts ANTER (2) Mme ARENE CAROLINE (2) Mlle ARNAUD SIMONE (2) Mme ARNUEL MARIE (2) Mr Mme ATLAN BERNARD (46) Mr BAGOT HERVE (25) Indiv. BAO (45) Mlle BARBARET CLAIRE (16) Mlle BASTIEN ANNIE (27) Mr MII BAUDET, ROBERT (49) Mr BEAUJOLIN LUCAS (30) Mr Mme BEFFARA CLAUDE (68) Mr BENCHEIKH KAMEL (48) Mr Mme BERTRAND - TESTARD (2) Mlle BIEGER (2) Mr Mme BLANCHET JACQUES (2) SARL BLEINES (41) Indiv. BLUM (4) Mr BOEHRER ARNAUD (37) Mme BORDERIAU NICOLE (2) Mr Mme BOUCHIGNY JULIEN (65) Mr Mme BOURGUIGNON (3) Mme CAPOCCIA HELOISE (28) Mr CARREIRA JEAN-PIERRE (26) Succ. CASCAROSA (2) Ste CEBEMAX (4) Ste CENIMO (32) Mr CHALARON GUILLAUME (36) Mr Mme CHAN KING (63) Mr MII CHAUVIN EMMANUEL, GUYON EL (66) Mr Mme CHEN BANGLONG (32) Mr Mme CHEN CHANGHAN (65) Mr Mme CHEN JIAN XIANG (50) MlleMm CHEN JING, CHEN ALICE, HONG SU (2) Mr Mme CHEVALIER GUY (20) Mr CHIGNON JEAN-CLAUDE (2) Mme CLAEYS DANIELLE (43) Mr CLEMENT FRANCOIS (32) Mme COSTE VALERIE (2) Mlle COUPPEY NATHALIE (64) Mr CREPIN PIARRECH (39) Mme CRESPEAU DEBORAH (25) Mr Mme DAHAN MICHAEL (65) Mlle DARIOT SARA (2) Mr Mme DE GIROLAMO REYNALD NICOL (45) Mme DECLERCQ MONIQUE (2) Mr DEFACHEL NICOLAS (35) Mr DESBAT GUY (2) Mr Mme DEVAUX PHILIPPE (3) Mr Mme DEVOULON JEAN-MICHEL (12) Mr Mme DING XIAN (45) Mr Mme DJOUDAD MOURAD (45) Mme DU CAUZE DE NAZELLE ANNA (2) Mme DUCHESNE SIMONE (30) Mr Mme DUFOUR - LE NY (40) Mlle DUPUIS CLAIRE (45) Mme EICHEL HELENE (64) Mr MII EL KHODRI - KITA (45) Mr Mme EMERY JEAN-LOUIS (4) Mr Mme ENNUYER B. & MARQUIER T. (63) Mlle FEDAOUCHE ZORRA (46) Mr Mme FINAND - PUTDEE (3) Mr Mme FITOUSSI PATRICK (2) S.C.P FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (488) Mr Mme FOOTTIT WILLIAM (2) Mme FOREST LUCETTE (29) Mr Mme FU SUIDI (46) Mr Mme GABARD - BOURRIEAU (46) Mr GALLET VICTOR (33) Mr Mme GARRO JACK (4) Mr Mme GENET LAURENT & VOAANGY (42) Mme GENTIL CATHERINE (2) Crts GIAMARI (3) Mr Mme GOPALA KRISHMAN-BAILEY (62) Mr Mme GOUBET - STURACCI (34) Mr GRANDJEAN PAUL (5) Mr MII GUERIN GERARD ET JOSSELYN (2) Mme GUISSI RADHIA (43) Mr MII HAMMACHE ABD-NOUR, NASSER, LILA (44) Mr Mme HANI MOHAMED (3) Mr Mme HERODE JEAN-LUC (41) Mr MII HERREROS PATRICE (3) Mr Mme HERVIEU MAURICE (4) Mr Mme HINAWI MOHAMED (2) Mr HO-VAN-TRUC THIBAUT (29) Mr Mme HONGA ISSON ISAAC (48) Mr Mme HU SANZHOU (46) Mr Mme HU YUNFEI (40) Mr Mme HU, YANG (46) Mlle HURION MARIE-CLAUDE (2) S.C.I. INVEST PROFITS (2) Mr Mme JANIK STANISLAS (24) Mlle JEMNI HALIMA (65) Mr JEUDY JEAN-YVES (4) Mr JIN HUAPIN (2) Mr Mme JIN QUAN FU (39) Mme KAZANDJIAN MARTINE (2) Mr Mme KITA AKIRA (2) Mr MII KOUKLAKIS, REGINAULT (45) Mr Mme LABAT CARLOS (61) Mr Mme LACHARTRE ALAIN (2) Mme LAKDAR SDIRI LEILA (32) Mr Mme LE BOURHIS PATRICK (4) Mr Mme LECHER BASTIEN - BARTHES ALEXAN. (42) S.C.I. LES CAMINS (20) Mr LEVY MICHEL (49) Mlle LIMIDO

FREDERIQUE (46) Mr Mme LIN KELONG (41) Mr Mme LOCHE BERNARD (3) Mme LORENZEN MONIQUE (44) S.C.I. LOUISE (34) Mme LUONG MIVA (4) Mr Mme LYSTIG MARC (78) Indiv. M.XU SHENG YAN,MLE HE, M.MME XU (48) Mme MA BINGBING (30) Indiv. MADANI (57) Mr Mme MADAR JEAN-LOUIS (67) Mme MAIERON MARIA (44) Mr MII MAILLES, RIOUFOL (3) Mr Mme MALAMAS ANDRE JACQUELINE (2) Mr MII MASSARD PIERRE, PORTE VALE (67) Mlle MERAH MYRIAM (27) Mme MERLAUD MARIE-JEANNE (59) Mlle MILVAQUE ISABELLE (5) Mr Mme MILVAQUE ROBERT (9) Mlle MORESMAU MARIE (4) Mr MOUZON LUC (41) Mlle MULOT FLORETTE (2) Mr Mme NEGARI NAMEGHI IRAJ (43) Mr Mme NOURELLAHI-ZHOU (3) Mr OBERSON CHRISTOPHE (31) S.C.I. OLIJO (33) Mr ORIZET FRANCOIS (2) Mr PAIVANDI SAEED (47) Mr Mme PARIENTE JONATHAN (55) Mme PHILIPPE ANNE-MARIE (43) Mr PICQ DIDIER (3) Mr PIERRE WILLIAM (2) Mr PITSCH HANS-WERNER (3) Mr PITTI LIONEL (2) Mr POISSON JEAN-PIERRE (4) Mr PONTES SERGE (2) Mme POTTIER JACQUELINE (1) Mr POUCHAIN GUILLAUME (30) Mr POULAIN BERNARD (48) Mr Mme PRADEL FRANCOIS (2) Indiv. PRAGOUT (2) Mr Mme RAJCHENBACH MICHEL (29) Mr Mme RAYMOND SERGE (47) Mr RAZGUI FAOUZI (39) Mlle REGNARD CECILE (35) Mr RICA LAURENT (2) Mlle RICOME SYLVIE (35) Mr ROCHAS ROMAIN (2) Mr ROCHAS ROMAIN (2) Mr Mme ROLLAND PHILIPPE (45) Mme ROSADO LAURENCE (2) Mr Mme RUIZ NAVARRETE - VERON (42) Mr Mme RUSSOTTO ANGELO \*\* (68) Mr Mme SAADOUN LEON (69) S.C.I. SCI LES LILAS (38) S.C.I. SCI LES TROIS M (43) Mme SEBBAN EVELYNE (25) Mr Mme SEBBAN JEAN (60) Mr Mme SEBBAN ROGER (35) Mr SERRAB ABDELAHAK (61) Mr SFEZ GERARD (12) Mr Mme SHAO ZUOXING, MR SHAO LAURENT (50) Mr Mme SILLAS JOSEPH (2) Mr Mms SOLANS, FLEURET-LABAYLE (44) Mr Mme SOMOULAYLAK PIERRE (49) Mlle STANKIC SLAVICA (42) Mr SUCHORSKI (3) Mr TAKOUCHIHT FARID (49) Mme TECHY MARIE (39) Mr THERIN MICHEL (61) Mr Mme THIBAUT DE MENONVILLE - PIANO (3) Mr MII THOMAS JEAN-MARC, MAROUCHE (31) Mme TURNER MARIE CECILE (25) Mr Mme VANDROT PHILIPPE (4) Mr MII VANRYCKE - FERREIRA (2) Mr Mme VINCENT JEAN (3) Mlle WANG BINBIN (33) Mr WELARATNE SUSIL (2) Mr Mme WENG WANGUO (43) Mr Mme XIA XIAOBAO (49) Mr Mme ZHAN YUEDONG (60) Mr Mme ZHAN YUEDONG (2) Mr MII ZHENG, LIN CHENGDONG (42) Mmes ZULBATI-PETRILLO / AYACHE (42)

Soit 198 copropriétaires totalisant 6019/10000 du groupe de convocation 'CHARGES COMMUNES GENERALES'

### RECAPITULATIF

**94 copropriétaires Présents ou Représentés totalisant 3981 Voix**

**198 copropriétaires Absents et Non Représentés totalisant 6019 Voix**

Soit 292 copropriétaires pour 10000 Voix

### Sont ENTRES en cours de séance

**Mr BOEHRER ARNAUD (37) Mr Mme GOUBET - STURACCI (34) Mmes ZULBATI-PETRILLO / AYACHE (42)**

Soit 3 copropriétaires totalisant 113/10000 du groupe de convocation 'CHARGES COMMUNES GENERALES'

Le président ouvre la séance et rappelle l'ordre du jour suivant :

## 1 ELECTION DU BUREAU Majorité de l'article 24

### 1-1 Election du président Majorité de l'article 24

### 1-2 Election des scrutateurs Majorité de l'article 24

### 1-3 Election du secrétaire Majorité de l'article 24

## 2 APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE. Majorité de l'article 24

## 3 QUITUS AU SYNDIC. Majorité de l'article 24

## 4 BUDGET 2021. Majorité de l'article 24

- 5 BUDGET HORS FONCTIONNEMENT. Article 24**
- 6 FIXATION HONORAIRES DU CLD IMMOBILIER. Majorité de l'article 24**
- 7 FONDS TRAVAUX. Majorité de l'article 25**
- 8 REMPLACEMENT INTERPHONIE**
- 9 REMPLACEMENT PORTES ENTREES.**
- 10 AMENAGEMENT ENTREE**
- 11 RAVALEMENT FACADE PARKING ET PORTES NAVETTE**
- 12 TRANSFERT DES COLONNES MONTANTES ELECTRIQUES**
- 13 INFORMATION : LISTE DE DISCUSSION ENTRE RESIDANTS**
- 14 AUTORISATION A DONNER AUX SERVICES DE POLICE. Majorité de l'article 25**
- 15 QUESTIONS DIVERSES.**

Les résolutions suivantes sont mises au vote :

**2 APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE. Majorité de l'article 24**

L'assemblée générale après en avoir délibéré, approuve dans sa teneur, forme et imputations les comptes du Syndicat des Copropriétaires arrêtés à la somme de 763.365,67 € au 31/12/2019, le solde de trésorerie disponible de 255.569,25 € au 31/12/2019, et les fonds placés de 144.115,75 € au 31/12/2019.

**ENTREE de :**

Mr BOEHRER ARNAUD (37)

Soit 1 copropriétaire totalisant 37/10000 du groupe de convocation 'CHARGES COMMUNES GENERALES'

95/292 Présents ou Représentés soit 4018/10000

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30)

**Récapitulatif du vote**

3838/3838.....Voix 'POUR' (91)  
0/3838.....Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTEE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

### **3 QUITUS AU SYNDIC. Majorité de l'article 24**

L'assemblée générale donne quitus au syndic sur sa gestion pour l'exercice arrêté au 31/12/2019.

95/292 Présents ou Représentés soit 4018/10000

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme NICOLAS CHRISTIAN (59) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64) Mlle VANCANEGHEM GISELE (41) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

**Récapitulatif du vote**

3608/3608 .....Voix 'POUR' (87)  
0/3608 .....Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

### **4 BUDGET 2021. Majorité de l'article 24**

L'assemblée générale après en avoir délibéré, adopte le budget prévisionnel 2021 à la somme de 784.000,00 €.

#### **ENTREE de :**

Mr Mme GOUBET - STURACCI (34) Mmes ZULBATI-PETRILLO / AYACHE (42)

Soit 2 copropriétaires totalisant 76/10000 du groupe de convocation 'CHARGES COMMUNES GENERALES'

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mlle GIBAUT STEPHANIE (48)

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) MMM BEHAR MICHELE (2) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

**Récapitulatif du vote**

3737/3785 .....Voix 'POUR' (89)  
48/3785 .....Voix 'CONTRE' (1)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

### **5 BUDGET HORS FONCTIONNEMENT. Article 24**

L'assemblée générale après en avoir délibéré, vote un budget hors fonctionnement pour l'année 2021 compris dans le budget de fonctionnement.

Il s'agit des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel afférentes :

- Aux travaux de conservation ou d'entretien de l'immeuble, autres que ceux de maintenance.
- Aux travaux portant sur les éléments d'équipement communs, autres que ceux de maintenance.

Les honoraires de syndic seront établis suivant la grille ci-après. Ils seront confirmés par le conseil syndical en fonction des travaux à réaliser.

- 2,5 % HT pour le suivi administratif & financier au-dessus de 1.500,00 € HT
- 2,5 % HT pour le suivi technique au-dessus de 1.500,00 € HT

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mlle GIBAUT STEPHANIE (48) Mr Mme NICOLAS CHRISTIAN (59) Mr SEBBAN PERES (38)

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) MMM BEHAR MICHELE (2) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

**Récapitulatif du vote**

3640/3785 .....Voix 'POUR' (87)  
145/3785 .....Voix 'CONTRE' (3)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

**6 FIXATION HONORAIRES DU CLD IMMOBILIER. Majorité de l'article 24**

L'assemblée générale après en avoir délibéré fixe les honoraires annuels de gestion courante pour l'année 2020 du Cabinet CLD IMMOBILIER à la somme de 46.410,00 € TTC.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mlle GIBAUT STEPHANIE (48)

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) MMM BEHAR MICHELE (2) Mr MII DUCROQUET - LE CORFF (57) Mr Mme ESTOURNES DOMINIQUE (30) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64) Mlle VANCANEGHEM GISELE (41)

**Récapitulatif du vote**

3672/3720 .....Voix 'POUR' (87)  
48/3720 .....Voix 'CONTRE' (1)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

**7 FONDS TRAVAUX. Majorité de l'article 25**

La loi ALUR a instauré l'obligation pour les copropriétés de constituer un fonds de travaux afin de "prévenir la dégradation des copropriétés et faciliter la réalisation des travaux et de conservation des immeubles. Ce fonds sera alimenté par une cotisation annuelle dont le montant sera de 5% du budget annuel". (5% minimum obligatoire)

Ce fonds travaux est ré-ajustable tous les ans en fonction du montant du budget voté, et appelé le 1er jour de chaque trimestre.

- Les sommes versées sont attachées au lot et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires, elles ne donnent pas lieu à un remboursement par le SDC lors de la cession d'un lot.
- Les cédants auront l'obligation d'avertir les nouveaux propriétaires de l'existence de ce fonds travaux et de ses modalités de fonctionnement

L'assemblée générale décide de porter à 5 % du budget prévisionnel pour l'exercice 2021 soit la somme de 39.200,00 €.

Cette somme sera appelée dans les mêmes conditions que les appels de provisions pour charges courantes et exigible à la même date.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mlle GIBAUT STEPHANIE (48)

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr SEBBAN PERES (38)

**Récapitulatif du vote**

3767/10000 .....Voix 'POUR' (90)  
48/10000 .....Voix 'CONTRE' (1)  
279/10000 .....Voix 'ABSTENTION' (6)

**Cette résolution n'est pas ADOPTÉE**

Loi « S.R.U » du 13.12.2000 (2<sup>ème</sup> tour article 24)

L'Assemblée Générale constate que la décision n'a pas obtenu la majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 mais, cette résolution ayant recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le Syndicat, il est décidé de procéder conformément au nouvel Article 25.1 de la loi, à un nouveau vote de cette résolution à la majorité de l'article 24 de ladite loi.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mlle GIBAUT STEPHANIE (48)

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr SEBBAN PERES (38)

**Récapitulatif du vote**

3767/3815 .....Voix 'POUR' (90)  
48/3815 .....Voix 'CONTRE' (1)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

## **8 REMPLACEMENT INTERPHONIE**

### **8-1 Principe des travaux**

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide de reporter cette décision à la prochaine assemblée générale.

Un groupe de travail représenté par les copropriétaires définiront les différents besoins de la copropriété afin de les présenter à un architecte qui présentera le projet lors de la prochaine assemblée générale.

Tous copropriétaires souhaitant faire parti du groupe devront le confirmer au syndic ou au conseil syndical avant le 30 novembre 2020.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mlle GIBAUT STEPHANIE (48) Mr Mme GRASSIE JEAN-JACQUES (46) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66)

**Se sont 'ABSTENUS'**

MMM BEHAR MICHELE (2) Mlle GOSSELIN LOUISE (2) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64)

**Récapitulatif du vote**

3794/3996 .....Voix 'POUR' (89)  
202/3996 .....Voix 'CONTRE' (4)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

**9 REMPLACEMENT PORTES ENTREES.**

**9-1 Principe des travaux**

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide de reporter à la prochaine assemblée générale.

Un groupe de travail représenté par les copropriétaires définiront les différents besoins de la copropriété afin de les présenter à un architecte qui présentera le projet lors de la prochaine assemblée générale.

Tous copropriétaires souhaitant faire parti du groupe devront le confirmer au syndic ou au conseil syndical avant le 30 novembre 2020.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) Mr Mme BENGHIAT MARC (60) Mlle GIBAUT STEPHANIE (48) Mr Mme GRASSIE JEAN-JACQUES (46) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mme LUTAUD ANNIE (5) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64) Mr SEBBAN PERES (38)

**Se sont 'ABSTENUS'**

MMM BEHAR MICHELE (2) Mr MII DUCROQUET - LE CORFF (57) Mlle GOSSELIN LOUISE (2) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

**Récapitulatif du vote**

3465/3967 .....Voix 'POUR' (82)  
502/3967 .....Voix 'CONTRE' (11)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

**10 AMENAGEMENT ENTREE**

**10-1 Principe des travaux**

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide de voter le réaménagement de l'entrée de la copropriété suivant le plan annexé au procès-verbal et validé par le service voirie de la ville de Paris le 29 septembre 2020.

Le syndic présentera le projet à la mairie pour obtenir le financement des parties leur appartenant.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) Mr Mme BENGHIAT MARC (60) Mme CAYET EUGENIE (43) Mrs GALAN VALDES, PHAM (36) Mlle GIBAUT STEPHANIE (48) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mme LUTAUD ANNIE (5) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64)

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ALVES BERNARD (64) MMM BEHAR MICHELE (2) Mlle GOSSELIN LOUISE (2) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

**Récapitulatif du vote**

3463/3960 .....Voix 'POUR' (82)  
497/3960 .....Voix 'CONTRE' (11)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

**10-2 Budget**

Le montant des travaux est de 80.000,00 euros auquel s'ajouteront les honoraires et frais.

3 devis minimums seront demandés avant d'effectuer les travaux.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) Mr Mme BENGHIAT MARC (60) Mme CAYET EUGENIE (43) Mrs GALAN VALDES, PHAM (36) Mlle GIBAUT STEPHANIE (48) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mme LUTAUD ANNIE (5) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme NICOLAS CHRISTIAN (59) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64)

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ALVES BERNARD (64) MMM BEHAR MICHELE (2) Mlle GOSSELIN LOUISE (2) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

**Récapitulatif du vote**

3404/3960 .....Voix 'POUR' (81)  
556/3960 .....Voix 'CONTRE' (12)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

**10-3 Honoraires Syndic**

Les honoraires du Syndic, pour la réalisation des travaux, s'élèvent à 4% du montant global des travaux sur les parties communes soit maximum 3.840,00€ TTC.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) Mr Mme BENGHIAT MARC (60) Mme CAYET EUGENIE (43) Mrs GALAN VALDES, PHAM (36) Mlle GIBAUT STEPHANIE (48) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mme LUTAUD ANNIE (5) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme NICOLAS CHRISTIAN (59) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64)

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ALVES BERNARD (64) MMM BEHAR MICHELE (2) Mlle GOSSELIN LOUISE (2) Mlle VANCANEGHEM GISELE (41) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

**Récapitulatif du vote**

3363/3919 .....Voix 'POUR' (80)  
556/3919 .....Voix 'CONTRE' (12)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

#### **10-4 Appels**

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide que ces travaux seront financés par le fonds ALUR.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

#### **Ont voté 'CONTRE'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) Mr Mme BENGHIAT MARC (60) Mme CAYET EUGENIE (43) Mrs GALAN VALDES, PHAM (36) Mlle GIBAUT STEPHANIE (48) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mme LUTAUD ANNIE (5) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme NICOLAS CHRISTIAN (59) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64)

#### **Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ALVES BERNARD (64) MMM BEHAR MICHELE (2) Mlle GOSSELIN LOUISE (2) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

#### **Récapitulatif du vote**

3404/3960.....Voix 'POUR' (81)  
556/3960.....Voix 'CONTRE' (12)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

### **11 RAVALEMENT FACADE PARKING ET PORTES NAVETTE**

#### **11-1 Principe des travaux**

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide de reporter les travaux lors de la prochaine assemblée générale.

Elle décide de mettre en place un groupe de travail afin de décider les besoins des copropriétaires.

Les copropriétaires voulant faire parti du groupe de travail devront se faire connaître au syndicat ou au conseil syndical avant le 30 Novembre 2020.

Un architecte sera nommé pour présenter le dossier lors de la prochaine assemblée générale.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

#### **Ont voté 'CONTRE'**

Mr Mme ARMAL DOMINIQUE - NAMTHI THI (42) Mr Mme BENGHIAT MARC (60) Mlle GIBAUT STEPHANIE (48) Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme KLING DIDIER (66) Mme LUTAUD ANNIE (5) Mr Mme MATSUSHITA ISAO (61) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30) Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64) Mr SEBBAN PERES (38) Mme ZEKRY MICHELINE (66)

#### **Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme ALVES BERNARD (64)

#### **Récapitulatif du vote**

3508/4030.....Voix 'POUR' (85)  
522/4030.....Voix 'CONTRE' (11)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

## **12 TRANSFERT DES COLONNES MONTANTES ELECTRIQUES**

Information :

L'article 176 de la loi n°218-1021 du 23 novembre 2018 (Elan) instaure dans le code de l'énergie un article L346-2 qui indique ceci :

« les colonnes montantes électriques mises en service avant la publication de la loi n°218-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement etc..appartiennent au réseau public de distribution d'électricité.

Le 1<sup>er</sup> alinéa rentre en vigueur à l'issue d'un délai de 2 ans à compter de la promulgation de la loi n°218-1021 du 23 novembre 2018 précitée.

Dans ce même délai ; les propriétaires ou copropriétaires des immeubles dans lesquels sont situés ces organes peuvent :

- 1) Notifier au gestionnaire de réseau l'acceptation du transfert définitif au réseau public de distribution d'électricité desdits ouvrages, qui prend alors effet à compter de la notification. Le transfert est effectué à titre gratuit, sans contrepartie pour le gestionnaire du réseau. Le gestionnaire du réseau ne peut s'opposer au transfert ni exiger de contrepartie financière.
- 2) Revendiquer la propriété de ses ouvrages, sauf que le gestionnaire du réseau ou l'autorité concédante apporte la preuve que lesdits ouvrages appartiennent déjà au réseau public de distribution d'électricité »

Ayant pris connaissance de l'article 176 de la loi Elan n°2018-1021 du 23 novembre 2018 dont le texte est reproduit dans le préambule ci-dessus :

La copropriété demande au syndic de notifier à ENEDIS, qu'au cas où la propriété des colonnes montantes de l'immeuble ne serait pas déjà la propriété du concessionnaire ou d'un organisme public, le syndicat des copropriétaires transfère à effet immédiat la propriété des colonnes montantes au gestionnaire du réseau à savoir Enedis à qui il incombera désormais d'entretenir et de rénover les colonnes montantes afin d'assurer la fiabilité et la sécurité du réseau.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mr Mme GUILLEMIN (42) Mr Mme NAKACHE CHARLEY (30)

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mlle GOSSELIN LOUISE (2) Mr Mme KLING DIDIER (66)

**Récapitulatif du vote**

3954/4026.....Voix 'POUR' (93)

72/4026.....Voix 'CONTRE' (2)

**Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

## **13 INFORMATION : LISTE DE DISCUSSION ENTRE RESIDANTS**

Une liste de discussion, utilisant le courrier électronique, existe depuis plus de dix ans. Grâce à cette liste, les résidents de la copropriété peuvent rapidement échanger sur le fonctionnement de la copropriété, approfondir certains sujets techniques, débattre ou demander des précisions sur les points en discussion pour l'assemblée générale – ces échanges contribuent à faciliter le déroulement de l'assemblée. Cette liste neutre et indépendante est gérée par Michel TAQUET.

Si vous n'êtes pas encore abonné, il vous suffit d'envoyer un courriel à l'adresse [25ruedeslilas.paris@free.fr](mailto:25ruedeslilas.paris@free.fr) en indiquant votre nom et votre numéro de logement. Il est possible d'abonner plusieurs résidents d'un même logement. Chaque message comporte un lien pour se désabonner aisément.

**14 AUTORISATION A DONNER AUX SERVICES DE POLICE. Majorité de l'article 25**

Après en avoir délibéré, l'assemblée générale autorise la Gendarmerie, la Police Nationale et Municipale de pénétrer dans les parties communes de la copropriété.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mr Mme GUILLEMIN (42)

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64)

**Récapitulatif du vote**

3988/10000 .....Voix 'POUR' (95)  
42/10000 .....Voix 'CONTRE' (1)  
64/10000 .....Voix 'ABSTENTION' (1)

**Cette résolution n'est pas ADOPTEE**

Loi « S.R.U » du 13.12.2000 (2<sup>ème</sup> tour article 24)

L'Assemblée Générale constate que la décision n'a pas obtenu la majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 mais, cette résolution ayant recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le Syndicat, il est décidé de procéder conformément au nouvel Article 25.1 de la loi, à un nouveau vote de cette résolution à la majorité de l'article 24 de ladite loi.

97/292 Présents ou Représentés soit 4094/10000

**Ont voté 'CONTRE'**

Mr Mme GUILLEMIN (42)

**Se sont 'ABSTENUS'**

Mr Mme SCHERMAN - PICHON (64)

**Récapitulatif du vote**

3988/4030 .....Voix 'POUR' (95)  
42/4030 .....Voix 'CONTRE' (1)

**Cette résolution est ADOPTEE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés**

**15 QUESTIONS DIVERSES.**

- Lors de la prochaine assemblée générale, le syndic proposera la réalisation d'un local vélos en concertation avec le groupe de travail et le conseil syndical
- Faire un rendez-vous avec la société SCHINDLER concernant les problèmes récurrents des pannes des ascenseurs et le bouton poussoir du bâtiment A et A4

Article 42, deuxième alinéa, de la loi du 10 Juillet 1965 :

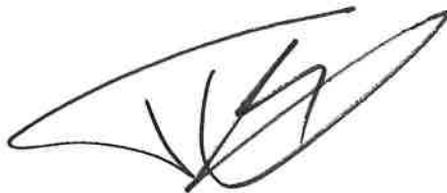
Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent à peine de déchéance être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendu jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.

(Art.42 alinéa 2 de la loi n°65-557 du 10/07/65, complété par la loi n°85-1470 du 31/12/85).

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 22h30. L'original de ce procès-verbal figure au registre des procès-verbaux des assemblées générales du syndicat des copropriétaires.

Cette copie est certifiée conforme à l'original, par Monsieur LAMBERT, administrateur de biens, qui signe la présente.

**Philippe LAMBERT**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the printed name.

