



Didier GATIMEL
Isabelle ARMENGAUD-GATIMEL
Arnaud DE MONTALEMBERT D'ESSE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

CONSTAT N°232894

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE VINGT-SIX DECEMBRE

A LA REQUETE DU :

COMPTABLE DU SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE PARIS 17^{ème} PLAINE MONCEAU (venant aux droits du Trésorier principal du 17^{ème} arrondissement de PARIS, première division, suivant arrêté du 25 octobre 2011, publié au Journal Officiel le 17 novembre 2011), représentant l'État, domicilié en ses bureaux 32, rue de Saint Petersburg 75384 PARIS cedex 17,

Ayant pour Avocat constitué **la SELARL GRYNWAJC, agissant par Maître Vanessa GRYNWAJC, membre associé de l'AARPI GRYNWAJC STIBBE**, Avocate à la cour d'appel de PARIS, 40, rue de Monceau 75008 PARIS, tel : 01 45 63 55 55, fax 01 45 63 56 56, email v.grynwajc@stg-avocats.com, toque P211

LAQUELLE M'EXPOSE :

En suite d'un commandement de payer valant saisie délivré le 8 novembre 2018 à et le 23 novembre 2018 à M..... et portant dans un immeuble de rapport situé à PARIS 17^{ème} arrondissement 194, boulevard Malesherbes sur le lot N°14, à savoir un garage, au fond de la cour entre les 13^{ème} et 15^{ème} lots et les cinq millièmes des parties communes, je vous requiers de procéder à :

1. La description minutieuse et détaillée des biens et droits immobiliers sus désignés (ainsi que de toutes aisances ou dépendances qui pourraient apparaître ou se révéler lors des opérations de constat), en précisant notamment :

- 1) la superficie,
- 2) les conditions d'occupation des lieux,
- 3) l'état locatif (baux et montant du loyer),
- 4) les coordonnées du syndic.

2. Dresser :

- 1) Un état parasitaire,
- 2) Un état des risques d'accessibilité au plomb,
- 3) Un diagnostic relatif à la recherche d'amiante,
- 4) Un diagnostic de performance énergétique (DPE),
- 5) Un état de l'installation intérieure gaz,
- 6) Un état de l'installation intérieure d'électricité,
- 7) Un état des servitudes « risques » et d'information sur les sols.

Et d'en dresser le Procès-verbal descriptif.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Huissier de Justice associé en la Société Civile Professionnelle Didier GATIMEL, Isabelle ARMENGAUD-GATIMEL, Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Huissiers de Justice associés à la Résidence de Paris, y domiciliés, 40, rue de Monceau à PARIS 8ème, **soûsigné**,

Certifie avoir fait procéder à une enquête sur l'occupation dudit lot, la gardienne Madame DOS SANTOS, déclarant que « *le bien est toujours occupé par Monsieur et qu'il ne fait pas l'objet d'une occupation au titre d'un bail* ».

Advenu ce jour 26 décembre 2018, à 9h je me suis rendu ce jour 194, boulevard Malherbes 75017 PARIS, où étant, en présence de :

- Monsieur Ludovic BEAUFILS, serrurier, requis par mes soins,
- Monsieur Thierry MICHAUX, témoin
- Monsieur Alain LE GUENNEC, témoin,
- Monsieur Alain AMAR, chargé des diagnostics,

J'AI PROCÉDE AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

I- LOT N°14

Dans la cour se trouvent trois portes ; le lot 14 correspond à la porte centrale à deux vantaux.

Je relève la présence d'un verrou et de deux anciens points de fermeture, tous deux arrachés.

Je sollicite le serrurier afin d'ouverture. Le verrou central n'est pas mis, la porte est uniquement poussée.

Nous pénétrons dans les lieux.

Le sol est constitué d'un béton brut.

Les murs présentent un revêtement ancien.

Il existe un habillage de contreplaqué sur la gauche.

Des rayonnages sont présents, des effets sont entreposés.

Je note la présence de cartons et de coussins.

Sur la droite se trouvent des affiches, une étagère en bois

Présence de deux points d'éclairage constitués de tubes fluorescents, d'un compteur électrique, d'un disjoncteur différentiel et d'un interrupteur à socle en porcelaine.

II- IMMEUBLE

L'immeuble est un immeuble bourgeois accessible par une porte cochère qui donne elle-même accès depuis un bateau pavé à un passage cocher pavé ; l'ensemble en très bon état.

Sur la gauche se trouve une loge de gardienne ; celle-ci est absente. Il s'agit de Madame DOS SANTOS Tél : 01 47 66 90 62.

Un interphone avec système Vigik donne accès à l'immeuble situé sur la gauche ; celui-ci comprend un escalier.

La façade de l'immeuble est en bon état, de facture récente.

L'immeuble est ouvragé, agrémenté d'ornements en très bon état.

Il est situé à quelques mètres de la place de Wagram et des boulevards des Maréchaux

III- SYNDIC

Le syndic de l'immeuble est le Cabinet PLISSON ayant siège 40, rue Brunel 75017 PARIS – Tél : 01 45 72 99 20.

Mon descriptif terminé, je fais procéder à la fermeture de la porte à l'identique de sa fermeture initiale à mon arrivée dans les lieux en remplaçant le vantail gauche.

Je quitte les lieux à 10h15.

Des photographies prises par mes soins, illustrant et corroborant mes constatations sont annexées au présent.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS QUE JE CLOTURE ET DONT JE DRESSE PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE
Huissier de justice Associé



Pièce(s) annexée(s)
à mon procès-verbal
en date du
26/12/2018



Photo n° 1



Photo n° 2



Photo n° 3



Photo n°4



Photo n° 5



Photo n° 6



Photo n° 7

