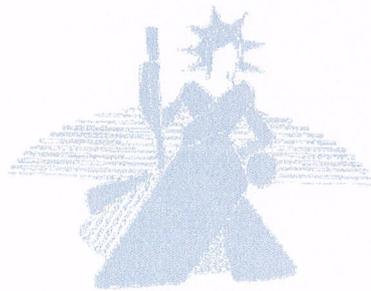


*Didier GATIMEL  
Isabelle ARMENGAUD GATIMEL  
Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE  
Huissiers de Justice Associés*

*40, rue de Monceau  
75008 PARIS*

***PROCES VERBAL DE CONSTAT***



SCP GATIMEL  
ARMENGAUD-GATIMEL  
de MONTALEMBERT d'ESSE  
Huissiers de Justice Associés  
40 rue de Monceau  
75008 PARIS

☎ 01.53.53.09.10 📠 01.53.53.09.11  
[constats@gatimel.com](mailto:constats@gatimel.com)

# PROCES VERBAL

DE

# DESCRIPTION

SECOND  
ORIGINAL

Dossier n° 188392

L'AN DEUX MILLE TREIZE ET LE CINQ SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :

**Monsieur le responsable du service des Impôts des particuliers du 7<sup>ème</sup> arrondissement de PARIS** (anciennement Trésorier principal du 7<sup>ème</sup> arrondissement de PARIS), représentant l'État, domicilié en ses bureaux 9 place Saint Sulpice 75006 PARIS,

Ayant pour Avocat, chez qui domicile est élu, **Maître Alain Léopold STIBBE**, Avocat à la Cour d'Appel de Paris, ayant siège 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup> Arrondissement.

LEQUEL M'EXPOSE :

*Que suite à un commandement de payer valant saisie immobilière délivré à ..... par acte du Ministère de mon Etude en date du 25 juin 2013, il me requiert de procéder à un descriptif des biens objets dudit commandement immobilier, portant dans un immeuble situé à PARIS 16<sup>ème</sup> arrondissement 76 à 104 avenue du Président Kennedy et 1 à 7 avenue de Lamballe, 11 à 23 avenue du Général Mangin et 2 à 14 rue du Docteur Germain Sée, lot N°3057 dépendant du lot de volume N°17 de l'ensemble immobilier dit « PASSY KENNEDY 3 » de l'état descriptif de division du 26 octobre 1981, au 3<sup>ème</sup> étage un appartement comprenant trois pièces principales, cuisine, entrée, salle de bains avec WC, un WC, une douche, dégagement et loggia et notamment de :*

1. Dresser la description minutieuse et détaillée des biens et droits immobiliers sus désignés du bien immobilier objet de la saisie (ainsi que de toutes aisances ou dépendances qui pourraient apparaître ou se révéler lors des opérations de constat), en précisant notamment :

- a) La superficie
- b) Les conditions d'occupation
- c) L'état locatif (baux et notamment du loyer),
- d) Les coordonnées du syndic.

2. Dresser :

- a) Un état parasitaire
- b) Un état des risques d'accessibilité au plomb
- c) Un diagnostic relatif à la recherche d'amiante
- d) Un diagnostic de performances énergétiques (DPE)
- e) Un état de l'installation intérieure gaz
- f) Un état des risques naturels et technologiques.
- g) Un état de l'installation intérieure d'électricité.

Et d'en dresser le Procès-verbal.

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Huissier de Justice Associé en la Société Civile Professionnelle Didier GATIMEL, Isabelle ARMENGAUD-GATIMEL, Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Huissiers de Justice associés à la Résidence de Paris, y domiciliés, 40, rue de Monceau à PARIS 8ème, soussigné,**

Me suis transporté ce jour au sein de l'ensemble immobilier dit « PASSY KENNEDY 3 », 7 avenue de Lamballe à PARIS 16<sup>ème</sup> arrondissement, où étant, en présence de Monsieur Bruno DEVAUX géomètre expert, j'ai constaté ce qui suit :

Sur place je rencontre ....., rendez-vous ayant été fixé pour ce jour.

Madame .....nous donne accès à l'appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage par l'entrée du 7 avenue de Lamballe, à droite de la sortie ascenseur. Il est référencé 9306.

I- **APPARTEMENT**

**ENTREE:**

Le sol est composé de parquet en très bon état.

Les murs sont recouverts d'un revêtement tendu en très bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en très bon état.

Equipements :

- une porte palière habillée de miroirs.

Sur la gauche un accès est donné à la cuisine par une porte battante.

**CUISINE :**

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les revêtements de murs et de plafond sont en très bon état.

Équipements :

- un évier à deux bacs avec paillasse, en inox, alimenté par un bloc de robinetterie avec bec mitigeur,
- une crédence carrelée,
- un plan de travail abritant quatre plaques de cuisson,
- une hotte électrique de marque « SAUTER »,
- des meubles suspendus,
- des meubles bas logeant différents appareils d'électroménagers.

**SEJOUR (A GAUCHE DE L'ENTREE) :**

Le sol est en parquet en très bon état.

Le mur de gauche est entièrement recouvert de miroirs.

Les murs sont habillés d'un revêtement tendu en très bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en très bon état.

Équipements :

- un radiateur mural de marque « ACOVA »,
- une double fenêtre à vantaux coulissants, donnant accès à un balcon, disposant d'un volet roulant extérieur. Le balcon est en enfilade sur l'appartement et donne sur l'avenue du Président Kennedy et sur les quais de Seine,
- des stores électriques au-devant de l'appartement au nombre de deux.

**PIECE A USAGE DE BUREAU (SUR LA DROITE DU SEJOUR):**

Elle est accessible par une baie de communication sans porte.

Le parquet au sol est en très bon état.

Les murs sont habillés d'un revêtement tendu.

Le plafond est recouvert de peinture en très bon état.

Equipements :

- une double fenêtre à deux vantaux coulissants, donnant accès au balcon précédemment décrit en enfilade,
- des volets roulants extérieurs électriques,
- une porte donnant sur une communication qui dessert l'entrée et des pièces à usage de chambre.

**DRESSING :**

Le sol est recouvert d'un carrelage en très bon état.

Le dressing est entièrement aménagé, l'ensemble en très bon état.

**CIRCULATION :**

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs sont recouverts d'un revêtement tendu.

Le plafond est recouvert de peinture en très bon état.

**PIECE A USAGE DE CHAMBRE :**

Le sol est recouvert d'un parquet en très bon état.

Les murs sont habillés d'un revêtement tendu.

Le plafond est recouvert de peinture en très bon état.

Équipements :

- une double porte-fenêtre à deux vantaux coulissants, donnant sur le balcon en enfilade avec volet roulant extérieur,
- deux placards.

Une porte donne accès à une salle de bains.

**SALLE DE BAINS :**

Le sol est recouvert d'un carrelage marbre.

Les murs sont carrelés.

Le faux-plafond est recouvert de peinture en très bon état.

Équipements :

- un plan vasque en pierre, abritant un bloc de robinetterie avec bec mélangeur, supporté par des meubles à portes battantes,
- une baignoire sur la droite, alimentée par un bloc de robinetterie avec bec mélangeur, relié à un flexible et à une douchette,
- un renforcement abritant une partie cabinet d'aisance avec une cuvette de WC à l'anglaise avec couvercle et abattant, reliée à un réservoir encastré à effet d'eau,
- un bidet.

**CABINET D' AISANCE :**

On y accède depuis l'entrée.

Le sol est recouvert d'un carrelage blanc.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture est en très bon état.

Equipements

- une cuvette de WC à l'anglaise avec couvercle et abattant, reliée à un réservoir encastré à effet d'eau,
- une vasque émaillée, alimentée par un bloc de robinetterie avec bec mélangeur, surmontée d'une armoire à pharmacie.

Cet appartement est meublé et occupé sur les déclarations de Madame BOUTET par son fils à titre gratuit.

**II – IMMEUBLE**

Au sein de la résidence se trouvent un club sportif « LE KEN CLUB » et un établissement LE NOTRE.

L'appartement est desservi par deux ascenseurs avec code et l'immeuble dispose d'un gardien.

Une station de RER C est présente à proximité de l'immeuble, ainsi que le métro PASSY.

Divers commerces sont visibles à proximité, restaurants avenue de Lamballe, côté avenue du Président Kennedy, un buraliste et un café à quelques centaines de mètres.

**III – SYNDIC DE L'IMMEUBLE**

Le syndic de l'immeuble est la société CIME ayant siège 26 rue Marceau 92130 ISSY LES MOULINEAUX.

La gestionnaire est Madame Véronique CRESPEL.

Des photographies sont prises de l'orientation et de la vue de l'appartement sur la Seine et les quais de Seine.

Mes constatations terminées, je me suis retiré.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS**

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT  
PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE  
DE DROIT.**

**Arnaud de Montalembert**





*Photo n° 1*



*Photo n° 2*