

# BJRD.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de Justice Associés  
**Jocelin MALKA**  
Huissier de Justice

DOSSIER N° : 20220435

ORIGINAL

## PROCES VERBAL DE VISITES

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX et le SEPT JUIN

Je, **Didier BENHAMOU**, Huissier de Justice Associé, membre de la Société Civile Professionnelle **Didier BENHAMOU**, **Franck JAKUBOWICZ**, **Olivier RACINEUX** et **Quentin DURIAUD**, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de **PARIS 11<sup>ème</sup>**, 71 boulevard Richard Lenoir, soussigné,

Agissant en vertu :

- D'un jugement rendu le 17 février 2022 par le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Paris (RG n° 21/00319)

### A LA REQUETE DU :

**SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE PARIS 10<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENT** agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité Centre des Finances Publiques, 5 cité Paradis 75475 PARIS CEDEX 10

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de Justice Associés  
**Jocelin MALKA**  
Huissier de Justice

## AYANT POUR AVOCAT :

**Maître Vanessa GRYNWAJC**, avocat au Barreau de Paris, domiciliée  
40 rue de Monceau 75008 PARIS.

## A L'EFFET DE :

*« Procéder à la visite des lieux dans la quinzaine qui précédera la vente pendant la durée d'une heure avec l'assistance si besoin est d'un serrurier et d'une autorité de police ou de deux témoins majeurs et de tout professionnel qualifié utile à la procédure de saisie immobilière. »*

## J'AI PROCEDE COMME SUIT :

Me suis transporté ce jour à douze heures à PARIS 14<sup>ème</sup>, 49 rue de la Gaité - 75 avenue du Maine, où étant, accompagné de :

- Monsieur Mickaël BEAUFILS, serrurier,
- Madame Laëtitia CASTRO, témoin judiciaire,
- Monsieur Serge MONIE, témoin judiciaire,

j'ai immédiatement procédé aux constatations ci-après consignées :

Parvenu sur place, je rencontre Monsieur Rangers xxxxxxxx auquel je décline mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite. Monsieur XXXXXXXX me déclare être le vendeur de la société KNR et me donne accès aux lieux.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de Justice Associés  
**Jocelin MALKA**  
Huissier de Justice

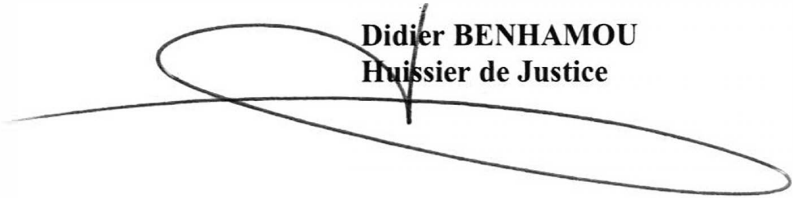
Lors de mes opérations, Monsieur XXXXXXXXX m'indique que le cabanon est situé dans la cour intérieure à main gauche en entrant et qu'il a été prêté à titre gratuit à la boulangerie PARIS AND CO.

Lors de mes opérations, vingt visiteurs se sont présentés.

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré à treize heures.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**ET DE TOUT CE QUI PRECEDE, J'AI FAIT ET DRESSE  
LE PRESENT PROCES-VERBAL DE VISITES POUR SERVIR  
ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

  
**Didier BENHAMOU**  
Huissier de Justice









