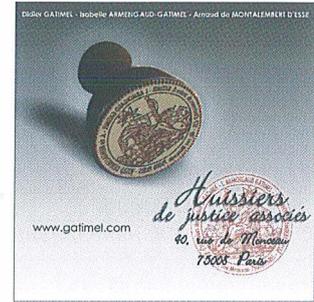


SCP GATIMEL  
ARMENGAUD-GATIMEL  
de MONTALEMBERT d'ESSE  
Huissiers de Justice Associés  
40 rue de Monceau  
75008 PARIS

☎ 01.53.53.09.10 📠 01.53.53.09.11  
constats@gatimel.com



# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

PREMIERE EXPEDITION

**L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LE DIX HUIT AVRIL**

**A LA REQUETE DE :**

**Responsable du Service des Impôts des Particuliers de PARIS 1<sup>er</sup>/2<sup>ème</sup>**  
(anciennement Trésorerie de PARIS 3<sup>ème</sup> arrondissement, puis Trésorerie de PARIS centre), créée suivant arrêté du 8 juin 2011, publiée au Journal Officiel du 17 juin 2011), représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux 13, rue de la Banque 75002 PARIS.

**PROCEDANT EN SUITE DE :**

D'un commandement de payer valant saisie délivré le 10 février 2016 à Madame XXXXXX et les 8,19 février 2016 et 23 mars 2016 à Monsieur XXXXXX en vertu d'un bordereau de situation fiscale du 04 septembre 2015, laissant ressortir une dette fiscale de quatre cent dix-neuf mille deux vingt trois euros et trente trois centimes d'euros, ainsi que décomposée dans le commandement de payer susvisé et les extraits de rôle de l'Impôt, des contributions sociales, du décompte des intérêts moratoires et de la matrice du rôle de la contribution foncière, le tout annexé et faisant corps du commandement susvisé,

Et en tant que de besoin, en vertu d'un Jugement rendu le XXXXXXXXXXXX par le Tribunal Administratif de PARIS (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX),

D'un Arrêt rendu le XXXXXXXXXXXX par le Conseil d'Etat (NXXXXXXXXXX),

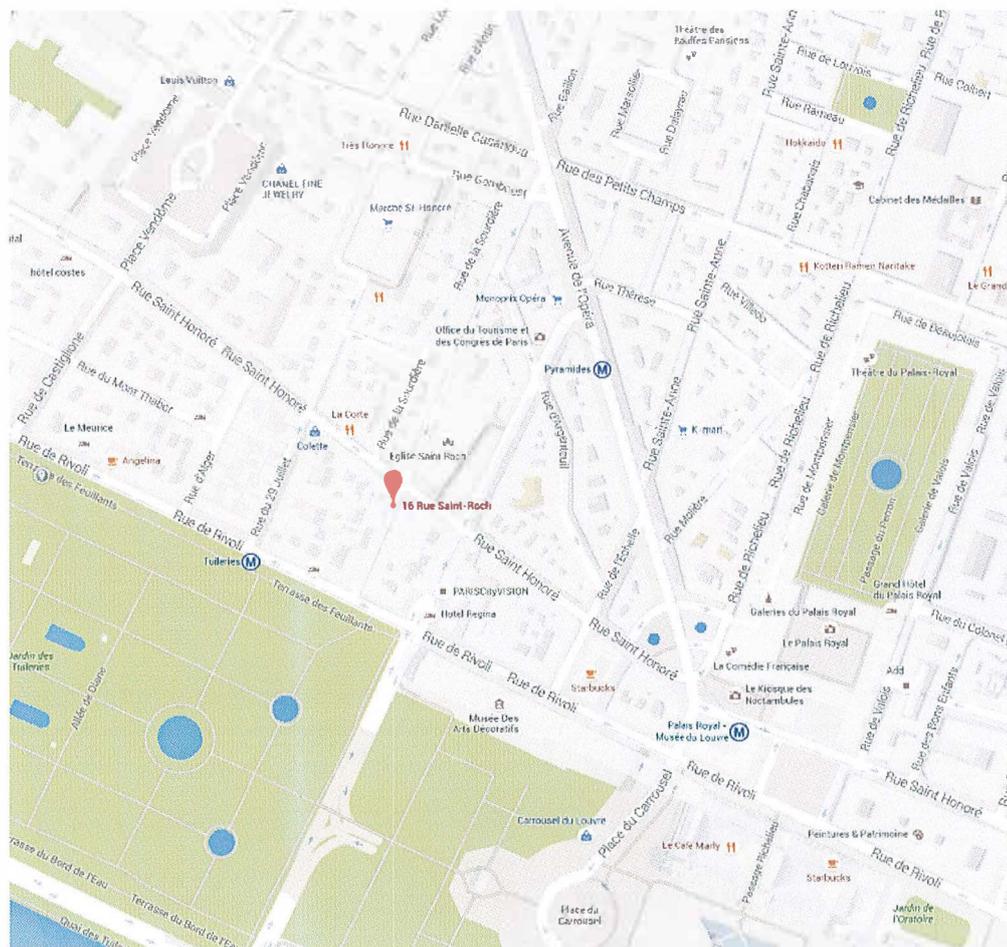
D'un Arrêt rendu le XXXXXXXXXXXX par la Cour Administrative d'Appel de PARIS (5<sup>ème</sup> chambre N°1XXXXXXXXXX),

De deux inscriptions : hypothèque légale publiée le 05 juin 2014, volume 2014 V N°887 et hypothèque légale publiée le 09 septembre 2015, volume 2015 V N°1641.

**Je, Didier GATIMEL**, Huissier de Justice Associé en la Société Civile Professionnelle Didier GATIMEL, Isabelle ARMENGAUD-GATIMEL, Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Huissiers de Justice associés à la Résidence de Paris, y domiciliés, 40, rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>, **soussigné**,

Certifie m'être rendu ce jour, au-devant de l'immeuble sis 16, rue Saint Roch, 75001 PARIS, au 4<sup>ème</sup> étage à droite, où étant, en rencontre Madame XXXXXXXXXXXX et je procède aux constatations suivantes :

## LOCALISATION



## **OCCUPATION DES LIEUX**

Madame XXXXX me reçoit et m'indique occuper l'appartement avec sa fille, XXXXXXXXX, étudiante, âgée de 21 ans.

## **DESCRIPTION**

L'appartement est composé

- d'un couloir de distribution ouvrant sur la rue Saint Roch
- à droite, droite, d'une pièce à usage de WC,
- à droite, d'un espace de couchage ouvrant sur le couloir, avec accès à une salle de bains.
- Au fond du couloir, une pièce principale ouvrant en angle sur la rue Saint Roch et sur la rue Saint Honoré, avec à droite un retour comprenant un espace de cuisine équipée.

### **PARTIE COULOIR DE DISTRIBUTION FACE A L'ENTREE :**

Elle donne sur la rue Saint Roch.

Cette partie est éclairée au moyen de deux fenêtres. La deuxième fenêtre éclaire la partie chambre.

En partie droite du couloir de dégagement, il existe le compteur à gaz, le compteur électrique avec disjoncteur, un tableau avec fusibles.

### **PIECE A USAGE DE WC :**

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture recouvrant les murs et le faux-plafond est en état d'usage.

Il existe :

- au plafond, deux spots encastrés,
- un WC, cuvette avec abattant, chasse d'eau incorporée,
- un lave-mains en angle avec deux vitres, alimenté par un robinet mélangeur,
- un porte-savon,
- un porte-serviette.

### **PARTIE COULOIR :**

Au sol il existe une moquette de teinte grise en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture laquée de teinte beige en état usagé.

A noter à droite de l'entrée les traces d'un dégât des eaux important, des fissures autour du bâti de la porte et d'un interrupteur, des fissurations de la peinture de part et d'autre de la première ouverture de fenêtre.

Le faux-plafond est fissuré et déchiré en partie, laissant apparaître les traces d'un ancien dégât des eaux. Dans le faux-plafond sont intégrés quatre spots.

#### **PARTIE COUCHAGE :**

La moquette au sol est de teinte grise.

Les murs sont recouverts pour partie d'une peinture blanche en état d'usage, pour autre partie de panneaux décoratifs et pour autre partie d'armoires intégrées avec portes coulissantes. Le faux-plafond est en état d'usage.

#### **SALLE DE BAINS ATTENANTE :**

Le sol est constitué d'un marbre, en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en état d'usage (pour partie) et de carrelage (pour autre partie).

Le faux-plafond est recouvert d'une peinture de teinte blanche en état d'usage.

Il existe :

- neuf spots encastrés,
- une baignoire d'angle,
- un meuble de salle de bains comprenant deux vasques, avec tiroirs en dessous. L'alimentation s'effectue au moyen de deux robinets à commande double avec mélangeur,
- trois armoires avec portes vitrées coulissantes et une autre avec deux portes vitrées,
- un radiateur électrique chauffe serviette.

#### **PIECE PRINCIPALE :**

Elle est éclairée au moyen de deux fenêtres ouvrant sur la rue Saint Roch, une fenêtre ouvrant en angle sur la rue Saint Roch et sur la rue Saint Honoré et une ouverture de fenêtre donnant sur la rue Saint Honoré.

Au sol, la moquette de teinte beige est en état d'usage.

La peinture recouvrant les murs est en état d'usage.

La peinture du plafond est en état d'usage pour partie et pour autre partie dégradée (traces d'un ancien dégât des eaux).

### **PARTIE COIN CUISINE :**

Il existe une cuisine équipée avec :

- plan de travail en marbre, comprenant une première partie, côté pièce principale, avec placards six portes et trois tiroirs,
- un placard deux portes au-dessus de ce premier plan de travail,
- un deuxième plan de travail en marbre en bon état,
- quatre plaques de cuisson de marque "SIEMENS",
- au-dessus du deuxième plan de travail, six placards munis d'une porte dont l'un renferme la chaudière à gaz de marque "ELM LEBLANC", assurant la production d'eau chaude.
- un faux-plafond avec cinq spots intégrés.

Il n'existe pas d'évier. (Déposé)



La pièce principale ouvre en angle au 4<sup>ème</sup> étage

## DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Celui-ci est établi par Monsieur Tarik MADALENA de la société AS DIAGNOSTICS, 20 avenue Maurice Thorez 94200 IVRY SUR SEINE.

S'agissant des plans et de la détermination de la superficie, l'état est dressé par Monsieur Hervé PAILLARD, 64 boulevard de Charonne 75020 PARIS.



Vue porte d'entrée

**Syndic de l'immeuble :** NEXITY 4, rue Galilée 75 116 PARIS tel : 01.53.64.53.20

TELLES SONT MES CONSTATATIONS DONT JE DRESSE PROCES VERBAL DE CONSTAT.



Didier GATIMEL  
Huissier de Justice Associé