



DE LEGE LATA

Huissiers de Justice Associés

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Constat n°304261

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE VINGT CINQ JANVIER DE 15 HEURES 30 A 16 HEURES 15

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 25-29 RUE DES LILAS À PARIS 19ÈME REPRÉSENTÉ PAR SON SYNDIC EN EXERCICE, LA SARL CLD IMMOBILIER, inscrite au RCS d'Evry sous le numéro B328 899 901, dont le siège social est 7 avenue de l'Orme A Martin, COURCOURONNES à 91000 EVRY

Ayant pour avocat constitué, **Maître Alain STIBBE, membre de l'AARPI DGS GRYNWAJC-STIBBE**, Avocat au Barreau de Paris, dont le Cabinet est 40 rue de Monceau - 75008 PARIS. Vestiaire : P 211. Tél. 01.45.63.55.55 - e-mail : a.stibbe@dgs-avocats.com

LEQUEL M'EXPOSE :

*En suite d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière délivré le 28 Décembre 2021 par Maître Jacky KRIEF, Huissier de Justice à CLICHY, à *****aux fins de vente des lots N°1189, 2182, 2183, 2184, et 2185 dépendant*

de l'immeuble sis à PARIS 19^{ème} arrondissement, 25-29 rue des Lilas à savoir :

➤ **LOT N° 1189 :**

Dans le bâtiment A, escalier A, au 3^{ème} sous-sol, un **PARKING n°56**
Et les 2/10.000^{èmes} des parties communes générales

➤ **LOT N° 2182 :**

Dans le bâtiment B, au 3^{ème} niveau de parking, un **PARKING n°1**
Et les 2/10.000^{èmes} des parties communes générales

➤ **LOT N° 2183 :**

Dans le bâtiment B, au 3^{ème} niveau de parking, un **PARKING n°2**
Et les 2/10.000^{èmes} des parties communes générales

➤ **LOT N° 2184 :**

Dans le bâtiment B, au 3^{ème} niveau de parking, un **PARKING n°3**
Et les 3/10.000^{èmes} des parties communes générales

➤ **LOT N° 2185 :**

Dans le bâtiment B, au 3^{ème} niveau de parking, un **PARKING n°4**
Et les 3/10.000^{èmes} des parties communes générales

Je vous remercie de bien vouloir procéder à un Procès-verbal de description conformément aux dispositions du code des procédures civiles d'exécution et dresser la description minutieuse et détaillée des biens et droits immobiliers sus désignés du bien immobilier, objet de la saisie, (ainsi que de toute aisance ou dépendance qui pourrait apparaître ou se révéler lors des opérations de constat), en précisant notamment :

- 1) les conditions d'occupation des lieux,**
- 2) l'état locatif (baux et montant du loyer),**
- 3) les coordonnées du syndic de l'immeuble.**

Et de dresser ou faire dresser :

- 1) Un certificat de surface**
- 2) Un diagnostic relatif à la recherche d'amiante,**
- 4) Un état des risques et pollutions**

Du tout d'en dresser le Procès-verbal.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Aymeric MAZARI, Huissier de Justice associé en la Société par Actions Simplifiée DE LEGE LATA - CDJA, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la Résidence de Paris, domiciliés, 39, rue de Liège à PARIS 8^{ème} arrondissement, **soussigné**,

Certifie avoir procédé aux diligences suivantes :

Nous avons pris attache avec Monsieur PIGNON gardien au sein de la résidence 25-29 rue des Lilas, pour nous assurer sa présence ce jour.

Nous l'avons interrogé sur l'occupation actuelle des lots, sans que ce dernier ne puisse nous renseigner plus précisément sur l'identité des personnes qui pourraient louer des emplacements de parking.

Monsieur *****, débiteur, dûment convoqué par LETTRE RECOMMANDEE AVEC AVIS DE RECEPTION et LETTRE SIMPLE n'est pas présent.

Je suis assisté de Monsieur

- Monsieur Jean-Louis CHIERE (Cabinet PAILLARD) chargé des diagnostics,

1. IMMEUBLE

Il s'agit d'un ensemble immobilier de grande taille, élevé sur treize étages au-dessus de la dalle, et avec trois niveaux de sous-sols.



L'accès pour les véhicules vers les emplacements de parking se fait par un portail à ouverture commandée par une télécommande portail.



La rampe et les circulations sont à double sens.



Des circulations intérieures piétonnes permettent l'accès vers quatre ascenseurs desservant le bâtiment A et quatre ascenseurs desservant le bâtiment B.
Une circulation piétonne permet également de rejoindre la rue, sans passer par les bâtiments A ou B.

2. SYNDIC

Le syndic de l'immeuble est **LA SARL CLD IMMOBILIER**, inscrite au RCS d'Evry sous le numéro B328 899 901, dont le siège social est 07 avenue de l'Orme A Martin, COURCOURONNES à 91000 EVRY.

3. EMPLACEMENTS DE PARKING

Les emplacements de parking

- Lot N° 2182 correspondant au parking N° 1
- Lot N° 2183 correspondant au parking N° 2
- Lot N° 2184 correspondant au parking N° 3
- Lot N° 2185 correspondant au parking N° 4

Sont existants au pied de la rampe d'accès, à main droite en descendant, dans le bâtiment B.



Il s'agit de places de parking ouvertes, et pour les places de parking 1 et 2, non séparées par un mur maçonné mais avec un marquage au sol pour que les véhicules puissent être parqués sans dépasser.

Les places de parking 3 et 4 sont délimitées de chaque côté par des murs en parpaing, prévues pour stationner un véhicule.

LOT N°2182 PARKING N°1

Au moment de mes constatations cette place est libre de toute occupation.



LOT 2183 PARKING N°2

Au moment de mes constatations, un véhicule de marque AUDI immatriculé ED 807 WX est stationné sur la place N°2



LOT 2184 PARKING N° 3

Au moment de mes constatations un véhicule est stationné sur cette place de parking. Le fond de l'emplacement est encombré par des effets entreposés, couvrant environ le tiers de la surface au sol.





LOT 2185 PARKING N° 4

Au moment de mes constatations un véhicule de marque Renault immatriculé EP 850 ZJ (véhicule qui appartiendrait au débiteur poursuivi) est stationné sur l'emplacement. Le fond de cet emplacement est encombré par des effets déposés, couvrant plus du tiers de la surface au sol.





LOT 1189 PARKING N°56

Il est accessible depuis la rampe d'accès, par la circulation véhicule à double sens, qui permet d'accéder aux emplacements de parking situés dans le bâtiment A, au bout de l'allée de circulation à main droite.

Il s'agit d'un emplacement délimité par deux murs de refend, et pour stationner un véhicule de tourisme.



Au moment de mes constatations, un véhicule de marque VOLKSWAGEN modèle TOURAN, immatriculé BA-460-WG est stationné sur l'emplacement N°56.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS QUE JE CLOTURE ET DONT JE DRESSE PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Aymeric MAZARI 
Huissier de justice Associé

