

SELARL
CDJ GRAND PARIS NORD
Commissaires de Justice
associés

16 Place de l'Iris
Tour CB21- La Défense 2 -
92400 COURBEVOIE
☎ : 01.84.78.25.50

Site web : <https://huissier-cdjgrandparisnord92.fr>

IBAN CDC N°: FR 38 40031 00920 0000463953W 44
BIC : CDCGFRPPXXX

OFFICE de COURBEVOIE
(92400)

Huissier de Justice
Me Florence PALAU

OFFICE de Saint Denis (93)

19 Rue Francisco Asensi
93210 la Plaine Saint Denis
Huissier de Justice
Me Jean-Michel LESAGE

OFFICE de Torcy (77)

22 Rue Pierre Mendès France
77200 Torcy
Huissier de Justice
Me Hafida ZROURI

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

COPIE

COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	219,16
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	226,83
TVA (20,00 %)	45,37
Total TTC	272,20
Acte dispensé de la taxe	



Références : V – 2244
PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE TRENTE AOUT DEUX MILLE VINGT DEUX

A LA DEMANDE DE :

Syndicat des copropriétaires du 18 RUE DE PARIS 92110 CLICHY représenté par son syndic SAS Cabinet Alain Bauchet , dont le siège social est à (92110) CLICHY, 30 Allée LEON GAMBETTA, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

EN VERTU :

- du jugement rendu le 6 septembre 2021 par le Tribunal judiciaire de Nanterre, Pôle civil – 8^{ème} Chambre, signifié le 5 octobre 2021, aujourd'hui définitif selon certificat de non appel délivré par le Greffe civil de la Cour d'appel de Versailles le 16 novembre 2021

Nous SELARL CDJ GRAND PARIS NORD, Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice près le Tribunal Judiciaire de Nanterre, à la Résidence de Courbevoie 92400, 16 Place de l'Iris, La Défense 2, Tour CB21 représentée par Maître Florence PALAU soussignée

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante :

18 RUE DE PARIS 92110 CLICHY , 6^{ème} étage porte face gauche

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 8 juillet 2022.

Et ai procédé aux constatations suivantes :

L'immeuble est de facture ancienne, construit dans les années 1930 et se situe dans une rue à sens unique. Deux locaux commerciaux occupent le rez de chaussée dont une crèche à l'angle de la rue du Docteur Emile Roux.

Les parties communes sont en bon état général et bien entretenues. La porte cochère sur rue donne sur un sas et l'accès à la cage d'escalier se fait par interphone ou badge vigik.

L'immeuble est fibré et raccordé au gaz de ville. Le chauffage est individuel.

Les caves sont actuellement en cours de travaux

L'immeuble est équipé d' un ascenseur récent, en bon état général, avec accès vigik.

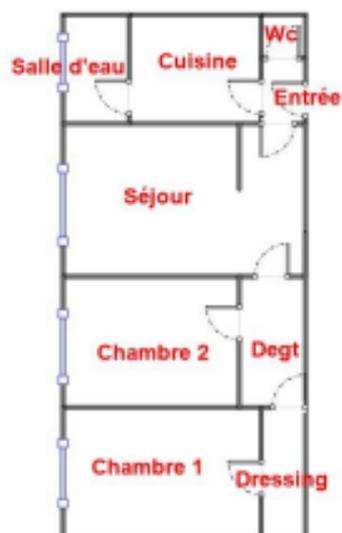


I – DESCRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION, SUPERFICIE

L'appartement LOT 25 situé au 6^{ème} étage porte face gauche, se compose comme suit :

Une petite entrée desservant : à droite, un WC, en face, une cuisine/ salle de bains, à gauche un séjour
Depuis le séjour à gauche, un dégagement desservant une chambre puis un dressing et chambre

Pour une surface de 55.05 m2 CARREZ



L'appartement est en sous-pente et donne sur la rue de Paris

Il est alimenté pour la plaque de cuisson et le chauffage par le gaz de ville (chaudière à gaz marque Frisquet située dans les WC)

ENTREE

Porte d'accès serrure trois point en bon état
 Peinture intérieure défraîchie
 Sol : parquet ancien, sans dégradations visibles

WC

Sol : revêtement type linoleum en bon état
 Murs : peinture à l'état d'usage
 Un WC suspendu et un lave main avec robinet mitigeur à l'état d'usage

Une chaudière à gaz de marque FRISQUET en bon état général et en bon état de fonctionnement
 Compteur gaz et électrique en bon état général

CUISINE/ SEJOUR

Sol : tommettes usagées et défraîchies
 Murs : peinture usagée et défraîchie
 Côté coin cuisine : un puit de lumière avec velux en toiture , des traces d'infiltrations sont visibles, le revêtement peinture est écaillé
 Plafond : revêtement défraîchi

Derrière l'espace cuisine une salle de bains
 Espace douche recouvert d'émaux de briare à l'état d'usage
 Un meuble sous vasque avec robinet mitigeur à l'état d'usage
 Mur revêtement peinture défraîchi

SEJOUR

Sol : parquet ancien, en bon état et sans dégradations visibles

Poutre apparentes ; présence d'une poutre IPN

Murs : peinture à l'état d'usage

Une baie vitrée en bois double battant donnant sur la rue de Paris, le tout sans dégradations visibles

Un couloir desservant une chambre à droite, puis après une autre porte, un petit espace dressing avec ouverture vitrée donnant sur le pignon de l'immeuble et desservant une deuxième chambre

Sol : parquet ancien, à l'état d'usage

Murs : peinture défraîchie

Première chambre droite :

Plafond : poutre apparentes

Sol : parquet ancien sans dégradations visibles

Murs : peinture défraîchie

Deuxième chambre droite :

Sol : parquet ancien sans dégradations visibles

Murs : peinture défraîchie

Baie vitrée avec deux battants en bois et volet roulant

- Au 1^{er} **SOUS SOL**, une cave n°23 LOT 52

L'accès au cave est fermé à clefs pour cause de travaux, actuellement en cours.

II - CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

L'appartement est actuellement occupé par la propriétaire, Madame Bénédicte HAMDY, son époux Monsieur Abdallah HAMDY et leurs deux enfants âgés de 10 et 14 ans

III - NOM ET ADRESSE DU SYNDIC DE COPROPRIETE

SAS CABINET ALAIN BAUCHET

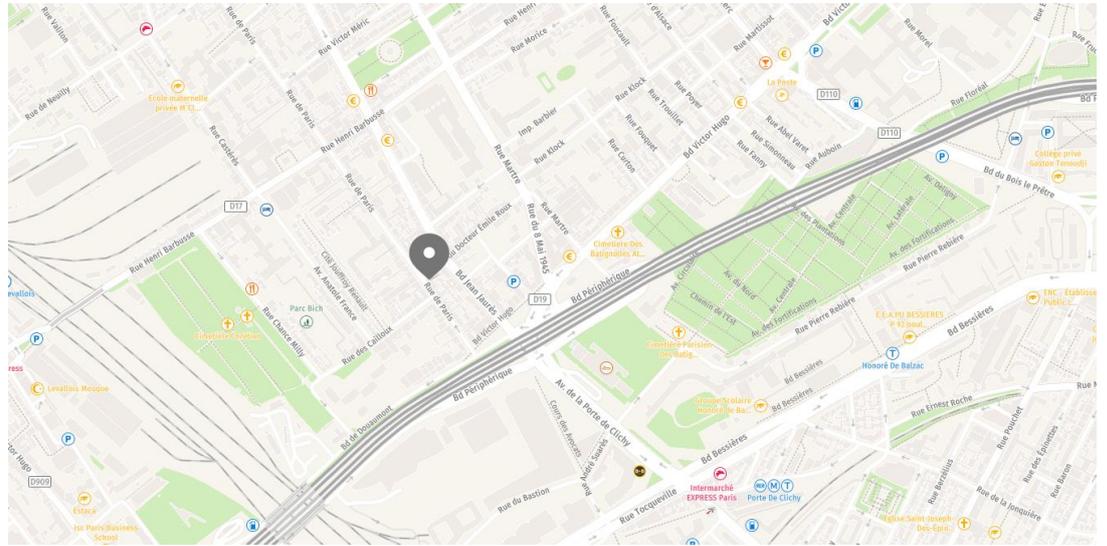
30 allée Leon Gambetta

92110 CLICHY

Tel : 0147371483

IV – AUTRES RENSEIGNEMENTS

L'immeuble se trouve à 650 mètres environ de la station de métro ligne 13 « Mairie de Clichy » et à 800 mètres de la station de métro ligne 14 et RER ligne C Porte de Clichy



ANNEXES PHOTOGRAPHIQUES

oOo

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré. Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 30 Aout 2022 à 17H00 pour se terminer à 17H45

FLORENCE PALAU

