



# DE LEGE LATA

**Huissiers de Justice Associés**

**Arnaud de Montalembert d'Essé  
Luc Micallef  
Pierre Liauzu**

40, rue de Monceau  
75008 PARIS  
[www.etude-dll.com](http://www.etude-dll.com)

*PROCES VERBAL DE CONSTAT*



# DE LEGE LATA

Huissiers de Justice Associés

---

## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE SEPT SEPTEMBRE**

**A la requête de :**

**COMPTABLE DU POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DES HAUTS DE SEINE** représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux 235 Avenue Georges Clémenceau 92756 NANTERRE CEDEX.

Ayant pour avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DUFAU - GRYNWAJC - STIBBE, Avocats à la Cour d'Appel de Paris domiciliée 40 Rue de Montceau 75008 PARIS,

Laquelle se constitue et occupe toutes les présentes poursuites de saisie immobilière et de ses suites et au cabinet duquel pourront être notifiés tous les actes relatifs à la présente procédure.

**Je, Luc MICALLEF, Huissier de Justice Associé exerçant en la SAS DE LEGE LATA - CDJA, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la Résidence de Paris 8ème, domicilié, 40, rue de Monceau, soussigné,**

**Agissant en vertu de :**

- D'un bordereau de situation fiscale en date du 14 octobre 2019 laissant ressortir une dette fiscale.
- De l'extrait de rôle des impôts sur le revenu pour l'année 2008 rendu exécutoire le 21 novembre 2011, mis en recouvrement le 30 novembre 2011 assorti de la formule exécutoire.
- De l'extrait de rôle des impôts sur le revenu pour l'année 2009 rendu exécutoire le 21 novembre 2011, mis en recouvrement le 30 novembre 2011 assorti de la formule exécutoire.
- De l'extrait de rôle des impôts sur le revenu pour l'année 2012 rendu exécutoire le 14 Janvier 2016, mis en recouvrement le 31 janvier 2016 assorti de la formule exécutoire.
- De l'extrait de rôle des impôts sur le revenu pour l'année 2013 rendu exécutoire le 14 janvier 2016, mis en recouvrement le 31 janvier 2016 assorti de la formule exécutoire.
- De l'extrait de rôle des contributions sociales généralisées pour l'année 2008 rendu exécutoire le 24 novembre 2011, mis en recouvrement le 30 novembre 2011 assorti de la formule exécutoire.
- De l'extrait de rôle des contributions sociales généralisées pour l'année 2009 rendu exécutoire le 24 novembre 2011, mis en recouvrement le 30 novembre 2011 assorti de la formule exécutoire.
- De l'extrait de la matrice du rôle de la contribution foncière.
- De deux inscriptions d'hypothèques légales publiées au service de la publicité foncière de Paris 8<sup>ème</sup> bureau les 15 novembre 2012, volume B 214 P 08 2012 V numéro 1982 du 23 juillet 2018, volume B 214 P 08 2018 V numéro 1707.
- D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 29 Juillet 2020 par la SCP OKERMAN - DAGUIN, Huissiers de Justice Associés 2 Rue Jacques IBERT 92300 LEVALLOIS PERRET.
- Des articles R 322-1 et R 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transporté ce jour à 9 heures devant l'immeuble sis 3, rue René Bazin 75016 PARIS à l'effet de dresser le Procès-Verbal descriptif du dit bien immobilier ci-après désigné et appartenant à :

- *Monsieur*

Dont le requérant se propose de poursuivre la vente judiciaire.

Là étant, en présence de Monsieur Jean Louis CHIERE, Diagnostiqueur du Cabinet PAILLARD dont le siège social est 64 Boulevard Charonne 75020 PARIS, j'ai procédé à la description suivante :

## **I. DESIGNATION GENERALE**

### **1. Présentation du bien :**

Sur la commune de PARIS (16<sup>ème</sup> arrondissement) 3, rue René Bazin, un immeuble en pierres de taille en façade sur rue, double en profondeur avec aile à droite et à gauche, sur cour élevé sur cave, du rez-de-chaussée avec sept étages.

Cadastré section BS numéro 26 pour une contenance de 0 hectare 02 ares et 93 centiares.

**Lot numéro 37 :** au septième étage : une chambre dite « de bonne » portant le numéro 8 et les 30/5 252<sup>èmes</sup> de la propriété au sol et des parties communes générales.

Le dit immeuble a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maitre BELLET, Notaire à Paris en date du 29 novembre 1961, publié auprès des services de la publicité foncière de Paris le 21 mars 1962, volume 42 50, numéro 18.

Et d'un modificatif su l'acte reçu le 30 novembre 2016 de Maitre BELLE CROIX, Notaire à RAMBOUILLET (78) publié auprès du service de la publicité foncière de Paris (8<sup>ème</sup> bureau) le 16 décembre 2016, volume B 214 P 08, 2016 P numéro 7002.

Tel que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent dans leurs parties privatives et communes avec toutes leurs aisances et dépendances et tous droits quelconques pouvant y être attachés sans aucune exception ni réserve.

## **2. Origine de Propriété**

Le dit bien immobilier appartient à Monsieur XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pour l'avoir acquis de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, selon acte de vente passé par devant Maître Catherine COLAS -LANGLOIS, Notaire à Boulogne-Billancourt (92) en date du 24 septembre 2016 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*Ainsi qu'il est précisé dans le commandement valant saisie immobilière délivré le 29 Juillet 2020 précédemment visé.*

## **3. Conditions d'occupation et charges :**

Les lieux sont occupés seulement par Monsieur XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX tel qu'il se présente et déclare.

Monsieur XXXXXXXXXXXXXXXM'indique être dans les lieux depuis de nombreuses années. Le montant du loyer est de 485,00 €, qu'il précise ne plus verser depuis quelques temps.

Le montant de la taxe d'habitation est d'environ 106 €.

Il me déclare qu'il n'y a pas de dépendance à cet appartement et que le ballon d'eau chaude ne fonctionne pas.

Le Syndic de l'immeuble est représenté par la société LOISELET ET DAIGREMONT dont le siège social est 91, avenue Felix Faure 75015 PARIS.

Il existe une gardienne dans l'immeuble qui a une loge au rez-de-chaussée.

## **4. Situation géographique :**

La rue René Bazin est située à proximité de l'avenue Mozart qui est très largement achalandée par tous types de commerces, de proximité et de surfaces commerciales.

La station de métro Jasmin sur la ligne 9 passe au bout de la rue René Bazin

Le lycée Jean Zay, et le commissariat du 16<sup>ème</sup> arrondissement sont à quelques minutes à pieds

## **II- DESCRIPTION DETAILLEE :**

Lot numéro 37, au septième étage, est une chambre qui se trouve au milieu du couloir à main gauche sur le palier de l'escalier de service qui y conduit.

Il n'y a pas de cage d'ascenseur qui permet d'accéder à cette partie de l'immeuble.

Les compteurs électriques se trouvent sur le mur du palier de cet escalier de service.

Les toilettes sont également sur le palier ainsi qu'un lavabo situé dans une porte à proximité, respectivement première et seconde porte à main gauche en empruntant le corridor de gauche commandant la porte de la chambre.

Cette dernière est constituée d'une pièce unique où se trouvent notamment :

- un ballon « qui ne fonctionne pas » selon les déclarations de Monsieur XXXXXXXXXXXX,
- un petit coin kitchenette aménagé,
- une fenêtre deux vantaux simple vitrage qui ajoure la pièce,
- un tableau électrique encadré dans un placard situé à main gauche en entrant,

La pièce, légèrement mansardée, dispose de moquette au sol en état d'entretien bien que défraîchie, de peinture aux murs et au plafond.

*(photographies 1 à 14)*

## **III- RAPPORTS D'EXPERTISES**

L'intégralité des rapports de métrage et diagnostic a été effectuée par la société PAILLARD dont le siège social est 64, boulevard de Charonne 75020 PARIS, dont copie est jointe aux présentes.

**Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.**

Quatorze photographies sont annexées au présent procès-verbal de constat.

**Luc MICALLEF**  
**Huissier de Justice Associé**





1 Immeuble du 3, rue René Bazin Paris 16ème



2





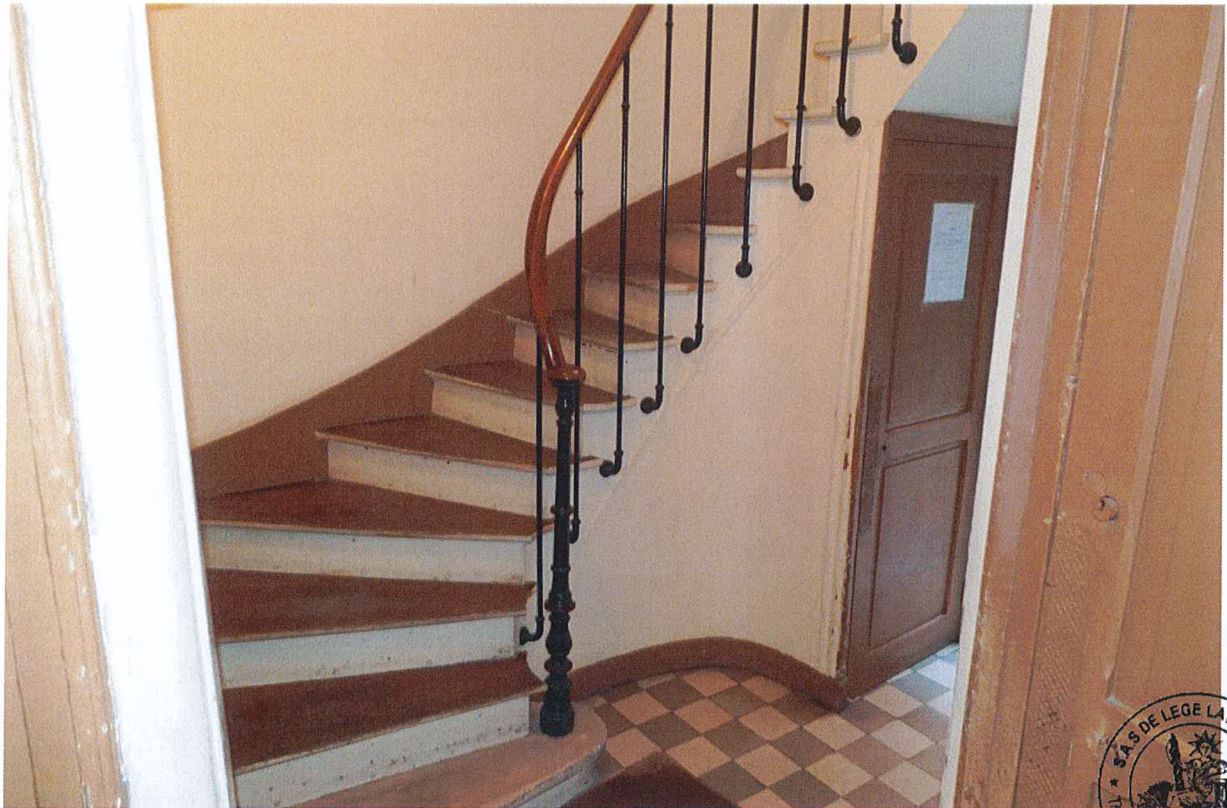
3 Hall d'entrée



4







5 Escalier de service



6 Palier du 7<sup>ème</sup> étage





7 Porte du bien concerné



8





9



10





11



12 Toilettes sur le palier





13 Lavabo sur le palier



14 Compteur Linky sur le palier

