

NOTICE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME**MUTATION D'UN IMMEUBLE BÂTI OU NON BÂTI SANS MODIFICATION DE SON ETAT****DEMANDE DE NOTICE**

Cette réponse est délivrée gratuitement par la Mairie de Paris en date du : **21/02/2022**

Elle fait état des renseignements connus à ce jour sur la parcelle demandée. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative quelconque ni d'un certificat d'urbanisme. Par ailleurs elle ne saurait engager la responsabilité de la ville dans le cas de l'application de l'article L-125-5 du Code de l'Environnement (Risques majeurs).

Cette notice de renseignements d'urbanisme est conservée 2 ans par la Ville de Paris. Pendant cette période vous pouvez la re-télécharger par le lien suivant :

<https://noticeru.paris.fr/noticeru/rest/ru/api/v1/notice/id/20220221107487275>

PARCELLE ET ADRESSE(S)**PARCELLE****Arrondissement : 7****Section cadastrale : AK****Numéro de parcelle : 12**

Pour obtenir un plan de la parcelle et localiser les prescriptions réglementaires, vous pouvez utiliser l'application cartographique "Paris PLU" :

<https://cageo.sig.paris.fr/Apps/ParisPLU/>

ADRESSE(S) ET ALIGNEMENT(S)

La situation de l'immeuble par rapport à l'alignement est donnée à titre de simple indication et ne préjuge pas d'une application plus précise de l'alignement considéré.

Adresse(s) complète(s) de la parcelle**Alignement(s)**

019 RUE VANEAU

Alignement en limite de fait

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Consulter le lexique des termes d'urbanisme pour obtenir les informations sur les termes utilisés dans ce document : http://parisplu.paris.fr/LEXIQUE_URBANISME.pdf

DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

Avant toute mutation d'un bien soumis au droit de préemption, le propriétaire devra faire une déclaration d'intention d'aliéner comportant l'indication du prix et les conditions de la vente projetée.

- DPU "simple" DPU "renforcé"

Si le propriétaire est une SCI qui vend la majorité de ses parts, le DPUR s'applique conformément à l'article L211-4d du code de l'Urbanisme

NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME

- Plan Local d'Urbanisme de Paris
 Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du Marais
 Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du 7ème arrdt
 Secteur du Sénat

NATURE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

La nature et la localisation des servitudes d'utilité publique sont annexées au PLU et consultables ici : <http://pluonline.paris.fr>

SERVITUDES RELATIVES À LA CONSERVATION DU PATRIMOINE

- Monument historique classé Monument historique inscrit Périmètre de protection de monuments historiques
 Périmètre de site classé Périmètre de site inscrit

SERVITUDES RELATIVES À L'UTILISATION DE CERTAINES RESSOURCES ET ÉQUIPEMENTS

- Servitude d'alignement

SERVITUDES RELATIVES À LA SALUBRITÉ ET À LA SÉCURITÉ PUBLIQUE

- Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) Zones d'anciennes carrières
Zonage: Zone comportant des poches de gypse antéludien
Cote des plus hautes eaux connues:
Secteur Stratégique:

DISPOSITIONS DIVERSES

La nature et la localisation de certaines de ces dispositions d'urbanisme sont annexées au PLU et consultables ici : <http://pluonline.paris.fr>

- Zone d'Aménagement Concerté
 Plan d'Aménagement d'Ensemble Secteur de sursis à statuer
 Périmètre de résorption de l'habitat insalubre et de restauration immobilière Périmètre de Projet Urbain Partenarial
 Zone de surveillance et de lutte contre les termites Zone à risque d'exposition au plomb
 Travaux, interdiction d'habiter ou cession définitive de l'occupation aux fins d'habitation d'un ou plusieurs lots Périmètre de convention de rénovation urbaine
 Secteur d'Information sur les Sols Plan d'Exposition au Bruit de l'Héliport

ZONAGES RÉGLEMENTAIRES DU CHANGEMENT D'USAGE

L'exercice d'une activité professionnelle ou commerciale dans un logement est encadré par le règlement municipal sur les changements d'usage, consultable sur le site de la Ville de Paris

- Secteur de compensation renforcée Quartier à prédominance de surfaces de bureaux
 Quartiers prioritaires de la politique de la ville Voies comportant une protection particulière de l'artisanat

DISPOSITIONS DU PLAN SE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR DU 7^{ème} ARRONDISSEMENT

Cette page indique les principales dispositions d'urbanisme localisées qui s'appliquent à la parcelle.
Pour connaître la totalité des dispositions applicables ou l'emprise exacte de ces dispositions, consulter le règlement du PSMV du 7^{ème} arrondissement disponible sur le site internet de la Ville de Paris (<http://www.paris.fr>).

ZONAGE ET DISPOSITIONS RELATIVES AUX DESTINATIONS

Cf. articles 1 et 2 du règlement

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zone Urbaine Sauvegardée | <input type="checkbox"/> Zone Urbaine Verte Sauvegardée |
| <input type="checkbox"/> Protection du commerce et de l'artisanat | <input type="checkbox"/> Protection particulière de l'artisanat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Secteur d'application de la servitude Logement Social | <input type="checkbox"/> Site de protection des Grands Magasins |

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- | | |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Emplacement réservé en vue de la réalisation de logement et de logement locatif social : | <i>cf. Annexe IV du règlement</i> |
| <input type="checkbox"/> Périmètre de localisation d'équipement à réaliser : | <i>cf. Annexe III du règlement</i> |

PROTECTIONS AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Immeuble protégé en totalité | <input type="checkbox"/> Espace libre protégé (cour) |
| <input type="checkbox"/> Façade et/ou toiture protégées | <input type="checkbox"/> Espace libre protégé (jardin) |
| <input type="checkbox"/> Élément de construction ou vestige protégé | <input type="checkbox"/> Terrain protégé |

PROTECTION DU BÂTI AU TITRE DU PSMV

Cf. article 11 du règlement

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Immeuble ou partie d'immeuble protégé au titre de son intérêt patrimonial de type A | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Immeuble ou partie d'immeuble protégé au titre de son intérêt patrimonial de type B | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être conservé, amélioré ou démoli | |
| <input type="checkbox"/> Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition ou la modification peut être imposée | |
| <input type="checkbox"/> Modification pouvant être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement (cf. annexe II du règlement du PSMV) | |
| <input type="checkbox"/> Mur à conserver ou à restaurer | <input type="checkbox"/> Grille à conserver ou à restaurer |

IMPLANTATION ET HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

Cf. article 10 du règlement

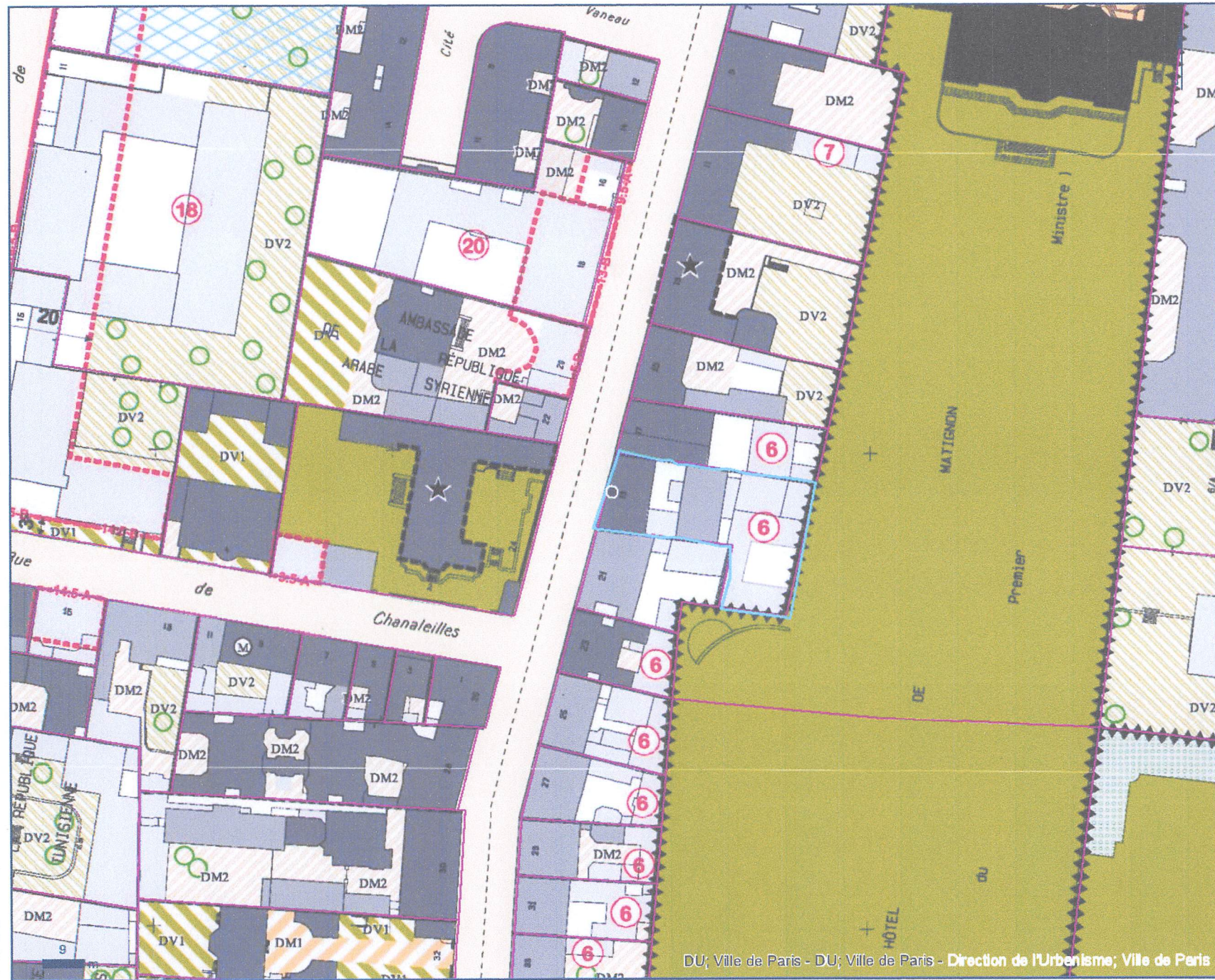
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Plafonnement des hauteurs : 25 m <i>Sans préjudice des autres dispositions</i> | <input type="checkbox"/> Présence d'un fuseau de protection du site de Paris |
| <input type="checkbox"/> Emprise maximale de construction bordant une voie avec limite d'implantation, hauteur de construction et couronnement | |
| <input type="checkbox"/> Emprise maximale de construction ne bordant pas une voie avec hauteur maximale de façade | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hauteur maximale de façade applicable sur le terrain | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espace constructible dans le respect du règlement | |
| <input type="checkbox"/> Marge de reculement | |

PROTECTION DES ESPACES LIBRES AU TITRE DU PSMV

Cf. article 13 du règlement

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cour ou espace minéral d'intérêt patrimonial et/ou historique majeur | <input type="checkbox"/> Ordonnance végétale à préserver ou à créer |
| <input type="checkbox"/> Cour ou espace minéral de dégagement | <input type="checkbox"/> Ouverture visuelle à conserver |
| <input type="checkbox"/> Jardin ou espace vert d'intérêt patrimonial et/ou historique | <input type="checkbox"/> Liaison piétonne à conserver, créer ou modifier |
| <input type="checkbox"/> Jardin ou espace de dégagement à dominante végétale | <input type="checkbox"/> Plantation à réaliser <input type="checkbox"/> Arbre remarquable |

section AK 12



Parcelles cadastrales

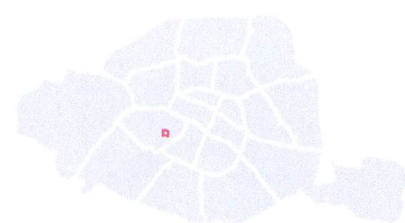
Zonages et destinations

- Zone UG - Secteur plus favorable à l'emploi
- Zone UG - Site de protection des Grands magasins
- Zone UG - Secteur privilégiant l'habitation
- Zone UG - Secteur favorisant la mixité habitat-emploi
- Zone UG - ZAC ou Secteur d'aménagement
- Zone UG - Secteur de Maisons et Villas
- Zone UGSU - Zone urbaine de grands services urbains
- Zone UV - Zone urbaine verte

Voie sur laquelle la création d'accès à un parc de stationnement est interdite

Protection du commerce et de l'artisanat

- Protection du commerce et de l'artisanat
- Protection particulière de l'artisanat
- Protection renforcée du commerce et de l'artisanat
- Protection renforcée du commerce et protection particulière de l'artisanat



Extrait du Plan Local d'Urbanisme et du plan parcellaire de Paris
 21/02/2022

Auteur : Ville de Paris
 Échelle : 1/1128
 Projection : RGF 1993 Lambert 93

Document présenté pour information, sans valeur réglementaire

Direction du Logement et de l'Habitat
Sous-direction de l'Habitat

Service Technique de l'Habitat

Paris, le 16/02/22

Affaire suivie par :
Yasmina BENMENNI
Tél.: 01 42 76 25 77
Email : yasmina.benmenni@paris.fr

Cabinet PAILLARD
64 BOULEVARD DE CHARONNE
75020 PARIS

V/ Réf : PRS PARISIEN 1 / STOUPAKOVA

Objet : IMMEUBLE SIS À PARIS 7ÈME
19 RUE VANEAU

Maître,

En réponse à votre courrier du 28/01/22, je porte à votre connaissance les éléments suivants relatifs à l'immeuble référencé en objet :

- En matière d'insalubrité, l'immeuble fait l'objet du(des) arrêté(s) suivant(s) pris en application des articles 1331-22 et suivants du code de la santé publique (CSP) :

- Néant

- En matière de risque d'exposition au plomb, l'ensemble du territoire du département de Paris est classé zone à risque d'exposition au plomb par arrêté préfectoral du 24 octobre 2000.

- En matière de lutte contre le saturnisme, l'autorité compétente à Paris est la direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement.

- En matière d'assainissement, tout immeuble à Paris est alimenté en eau potable et ses évacuations sont raccordées au réseau d'assainissement collectif.

- En matière de police du péril et de l'insécurité, l'immeuble fait l'objet du (des) arrêté(s) municipal(aux) suivant(s) pris en application des articles L.511-1 à L.511-7, R.511-1 à R.511-12, L.129-1 à L.129-7 et R.129-1 à R.129-9 du code de la construction et de l'habitation (CCH) :

- Néant

N.B. :

En matière de sécurité bâtementaire (péril et insécurité des équipements communs), les pouvoirs de police administrative spéciale transférés au Maire de Paris depuis le 1er juillet 2017 se limitent au périmètre suivant :

- procédure péril des bâtiments à usage principal d'habitation et bâtiments à usage partiel ou total d'hébergement ;

P

- procédure d'insécurité des équipements communs des bâtiments collectifs à usage principal d'habitation.

Le Préfet de Police demeure compétent en matière de sécurité bâtementaire pour tous les autres bâtiments.

Ainsi, si la parcelle mentionnée dans le présent courrier ne relève pas du périmètre d'intervention du maire de Paris rappelé ci-dessus, il vous appartient de vous rapprocher de l'autorité compétente.

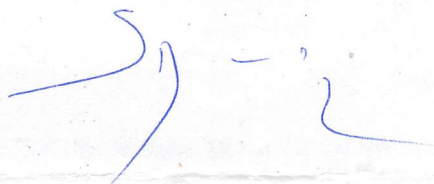
- **En matière de lutte contre les termites**, en application du code de la construction et de l'habitation (CCH), l'immeuble est situé dans le département de Paris, déclaré comme zone contaminée ou susceptible de l'être à court terme par application de l'arrêté préfectoral du 21 mars 2003.

Le conseil de Paris a voté, en sa séance des 24 et 25 septembre 2012, l'extension aux limites du territoire communal, du secteur à l'intérieur duquel le maire peut enjoindre aux propriétaires d'immeubles bâtis et non bâtis de procéder dans les six mois à la recherche de termites et autres xylophages, ainsi qu'aux travaux préventifs ou d'éradication nécessaires, en application de l'article L. 133-1 du CCH.

- **En matière de ravalement**, en application des articles 132-1 et suivants du CCH et de l'arrêté du maire de Paris du 27 octobre 2000 relatif au ravalement obligatoire des immeubles à Paris, l'obligation de maintien en constant état de propreté s'applique à tous les immeubles situés à Paris.

Je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de ma considération distinguée.

Le responsable de subdivision
Simon DURIX



Paris, le 25/01/2022

| |
|---------------------------|
| PERIL BÂTIMENTAIRE |
|---------------------------|

*au titre de la compétence de la Ville de Paris
(bâtiments à usage principal d'habitation et bâtiments à usage partiel ou total d'hébergement)*

L'immeuble sis :

ADRESSE : 19 rue Vaneau, 75007 Paris

CADASTRE : section AK n° 12

Ne fait pas l'objet d'un arrêté de péril

Mise à jour : 03/02/2021

Péril bâtimentaire - Insécurité des équipements communs - Mise en sécurité

Depuis le 1er janvier 2021, date d'entrée en vigueur de l'ordonnance n°2020-1144 du 16 septembre 2020 relative à l'harmonisation et à la simplification des polices des immeubles, locaux et installations et de son décret d'application n°2020-1711 du 24 décembre 2020, une nouvelle réglementation s'applique.

En application de celle-ci, la Maire de Paris , dans son champ de compétences, est amenée à prendre des arrêtés de mise en sécurité en cas de risques liés à l'état d'un bâtiment ou liés à celui des équipements communs d'un immeuble.

Les arrêtés de péril et insécurité des équipements communs pris et notifiés avant le 1er janvier 2021, ne sont pas concernés par cette nouvelle réglementation. Ils restent en vigueur.

En application de l'article L. 521-2 du Code de la Construction et de l'Habitation, la prise d'un arrêté de péril ou de mise en sécurité a pour conséquence la suspension de l'obligation de paiement des loyers pour les locataires des logements.

Ainsi, les propriétaires bailleurs concernés ne sont plus en droit de prélever les loyers, cependant les charges locatives restent dues.

Cette disposition s'applique y compris lorsque l'arrêté porte sur les parties communes d'une copropriété.



Département de la Topographie et
de la documentation Foncière

N/Réf. : Affaire suivie par Didier PETIT
N° de l'affaire **22_C257**

Paris, le 28/01/2022

Le(La) soussigné(e), certifie que la parcelle sise à Paris 7^{ème} arrondissement, cadastrée section AK N°12 est numérotée conformément au référentiel de l'identification foncière à Paris visé dans l'arrêté municipal du 6 novembre 2017 soit :

RUE VANEAU n° 19

Le présent certificat de numérotage est délivré sous réserve du droit des tiers.

L'adjoint à la Cheffe du Bureau des Voies et de
l'Identification Foncière
Didier PETIT

| ANNÉE DE MAJ | | 2021 | DEP DIR | 75 7 | COM | 107 PARIS 07 | | TRES | 010 | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | | | | | | | | | | NUMERO COMMUNAL | S04882 | | | | | | |
|--|-----|---------|---------|-----------|--|-------------------------|-----|------|-----|-----------------------------------|-----------|---------------------|--------|----|---------|------|------------------|-------|---------|-----------------|--------|-----------------|-------|-------|------|---------|-------|
| Propriétaire | | | | | MC9DK8 WILDENSTEIN/LIOUBOV EVGUENIEVNA | | | | | Né(e) le 12/09/1973 à 99 U.R.S.S. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROSPECT VERNADSKOGO D27 KV35 119331 MOSCOU RUSSIE | | | | | PBBBRC 1200 LADOUX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| gérant, mandataire, gestionnaire | | | | | CABINET LADOUX 8 RUE DU ROCHER 75008 PARIS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIÉTÉS BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | | | | | IDENTIFICATION DU LOCAL | | | | | | EVALUATION DU LOCAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| AN | SEC | N° PLAN | C PART | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | BAT | ENT | NIV | N° PORTE | N° INVAR | S TAR | M EVAL | AF | NAT LOC | CAT | RC COM IMPOSABLE | COLL | NAT EXO | AN RET | AN DEB | FRACTION RC EXO | % EXO | TX OM | COEF | RC TEOM | |
| 06 | AK | 12 | | 19 | RUE VANEAU | 9588 | E | 01 | 00 | 01001 | 0585961 R | 107A | C | H | MA | 1 | 26126 | | | | | | | | P | | 26126 |
| | | | | | 001 LOT 0000018 81 / 10622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 001 LOT 0000050 81 / 10622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 001 LOT 0000051 9 / 10622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 001 LOT 0000084 60 / 10622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 001 LOT 0000089 280 / 10622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 001 LOT 0000090 1339 / 10622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 001 LOT 0000091 61 / 10622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 001 LOT 0000092 7 / 10622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 06 | AK | 12 | | 19 | RUE VANEAU | 9588 | E | 01 | 01 | 01001 | 0585959 M | | C | C | CB | BUR1 | 6495 | | | | | | | | P | | 6438 |
| | | | | | 001 LOT 0000077 397 / 10622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 001 LOT 0000093 420 / 10622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R EXO | | | | | | 0 EUR | | | | | | R EXO | | | | | | 0 EUR | | | | | | | | | |
| REV IMPOSABLE COM 32621 EUR | | | | | | COM | | | | | | DEP | | | | | | 0 EUR | | | | | | | | | |
| R IMP | | | | | | 32621 EUR | | | | | | R IMP | | | | | | 0 EUR | | | | | | | | | |

| PROPRIÉTÉS NON BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------|---------|-----------|---------|-------------|--------------|-------|-------|-----|----------|----|----------|--------------------|------------------|------|---------|--------|-----------------|---------------|----|---------|--|--|--------------|--|--|--|--|--|
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | | | | | EVALUATION | | | | | | | | | | | | | LIVRE FONCIER | | | | | | | | | | |
| AN | SECTION | N° PLAN | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | N° PARC PRIM | FP/DP | S TAR | SUF | GR/SS GR | CL | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL | NAT EXO | AN RET | FRACTION RC EXO | % EXO | TC | Feuille | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R EXO | | | | | | 0 EUR | | | | | | R EXO | | | | | | 0 EUR | | | | | | | | | | | |
| HA A CA REV IMPOSABLE 0 EUR | | | | | | COM | | | | | | TAXE AD | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONT 0 | | | | | | R IMP | | | | | | R IMP | | | | | | 0 EUR | | | | | | MAJ TC 0 EUR | | | | | |

**Extrait cadastral modèle 1**

conforme à la documentation cadastrale à la date du 22/02/2022

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : CENTRE DES IMPOTS FONCIER PARIS 2

SF2200926062

| DESIGNATION DES PROPRIETES | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|-----|-----------|-----------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------|---------|------------|
| Département : 075 | | | | Commune : 107 | | | PARIS 07 | | | |
| Section | N° plan | PDL | N° du lot | Quote-part Adresse | Contenance cadastrale | Renvoi | Désignation nouvelle | | | |
| | | | | | | | N° de DA | Section | n° plan | Contenance |
| AK | 0012 | | | 19 RUE VANEAU | 0ha08a59ca | | | | | |
| AK | 0012 | 001 | 18 | 81/ 10622 | | | | | | |
| AK | 0012 | 001 | 50 | 81/ 10622 | | | | | | |
| AK | 0012 | 001 | 51 | 9/ 10622 | | | | | | |
| AK | 0012 | 001 | 77 | 397/ 10622 | | | | | | |
| AK | 0012 | 001 | 84 | 60/ 10622 | | | | | | |
| AK | 0012 | 001 | 88 | 17/ 10622 | | | | | | |
| AK | 0012 | 001 | 89 | 280/ 10622 | | | | | | |
| AK | 0012 | 001 | 90 | 1339/ 10622 | | | | | | |
| AK | 0012 | 001 | 91 | 61/ 10622 | | | | | | |
| AK | 0012 | 001 | 92 | 7/ 10622 | | | | | | |
| AK | 0012 | 001 | 93 | 420/ 10622 | | | | | | |

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

VILLE DE PARIS (7^{ème} arrondissement)

Adresse : 19 rue Vaneau

Cadastre : section AK n° 12

Contenance cadastrale : 08a 59ca

PROPRIETAIRE (S) : Mme STOUPAKOVA veuve WILDENSTEIN

LOT(S) : 77, 92, 93, 18, 84, 50, 88, 89, 51, 90 et 91 de l'état descriptif de division

EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL

ECHELLE NUMERIQUE

D'IMPRESSION 1/1100



Renseignements sur les anciennes carrières et la dissolution du gypse antéludien

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|---|---|--|---|---|---|---|
| Date de la demande : 21/02/2022 | | Références : 1090611 | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Renseignement fournis selon le plan joint | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td>7</td><td>5</td><td>0</td><td>0</td><td>7</td></tr> </table> Code postal | 7 | 5 | 0 | 0 | 7 | <table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td></td><td>A</td><td>K</td></tr> </table> Sect. Cadast. | | A | K | <table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td></tr> </table> Parcelle | 0 | 0 | 1 | 2 |
| 7 | 5 | 0 | 0 | 7 | | | | | | | | | | |
| | A | K | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 1 | 2 | | | | | | | | | | | |
| PARIS | | | | | | | | | | | | | | |
| Adresse : 19 RUE VANEAU 75007 Paris | | Votre référence : PRS PARISIEN 1 / STOUPAKOVA | | | | | | | | | | | | |
| Adresse complémentaire : | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcelles complémentaires : | | | | | | | | | | | | | | |

Les renseignements ci-dessous sont donnés à titre indicatif. Il est rappelé que le propriétaire du sol est aussi propriétaire du sous-sol (art. 552 du Code Civil).

Ces informations ne sont pas suffisantes pour compléter l'état des risques naturels et technologiques en application des articles L 125-5 et R 125-26 du Code de l'Environnement

Les renseignements concernant la présence, la position, la nature des anciennes carrières, galeries souterraines et autres cavages abandonnés sont communiqués dans l'état actuel des connaissances acquises par l'inspection générale des carrières et sous réserve de vérification par tous les moyens appropriés

1° Possibilité de dissolution du gypse antéludien :

Paris par arrêté interpréfectoral du 25 février 1977

Zone étendue au périmètre défini par l'arrêté actuel

2° Par rapport aux zones de carrières connues :

en dehors en zone de carrière ⁽¹⁾

possibilité de remblais dus à d'anciennes sablières, glaisières, ou à du nivellement⁽¹⁾

3° Particularités du sous-sol :

| | T | Pa | Pr |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ancienne carrière de calcaire grossier souterraine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ancienne carrière de calcaire grossier à ciel ouvert | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ancienne carrière de craie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ancienne glaisière | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

T : en totalité, Pa : en partie, Pr : à proximité

| | T | Pa | Pr |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ancienne carrière de gypse souterraine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ancienne carrière de gypse à ciel ouvert | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ancienne sablière | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Autre : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4° Nature des travaux réalisés pour la stabilité du bâti faisant partie de la propriété :

| | Pa |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aucun (ou non communiqués à l'IGC) | |
| <input type="checkbox"/> Fondations superficielles armées | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fondations profondes prenant appui sur le sol de la Carrière <input type="checkbox"/> à ciel ouvert <input type="checkbox"/> souterraine | <input type="checkbox"/> |

Pa : en partie

| | Pa |
|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Consolidations souterraines en carrière par piliers | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Consolidations souterraines par injection | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Remblaiement de la carrière | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Autre : | <input type="checkbox"/> |

⁽¹⁾ Pour ces propriétés, il peut être prescrit des travaux de reconnaissance ou de confortement du sous-sol et/ou de fondations dans le cas d'une demande d'autorisation de bâtir