

## VALIERE CORTEZ GTIM

19, rue de Passy  
75016 Paris  
01.42.88.69.20 - 01.40.50.80.54

Garantie CEGC  
Carte Professionnelle CPI 7501 2017 000 021 796  
délivrée par la Préfecture de Paris  
le Néant - Fin de validité le Néant

### Immeuble :

C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO  
65 avenue Victor Hugo

75016 PARIS  
Nombre de lots dans la copropriété : 52  
Immatriculation au registre : AD1671221

Maître GRYNWAJC VANESSA  
40 RUE DE MONCEAU  
75008 PARIS

### Copropriétaire Cédant :

C0610/00015  
Succession SOUIED (ANC. LOTS TAIEB)  
C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. DU CHEMIN I  
94410 ST MAURICE

### Lots concernés :

n° 1034  
n° 1043

### Vos Réf. :

AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID (SOUIED)  
Demande d'information du : 5 février 2020  
Les renseignements sont donnés à la date d'édition : 05/02/2020.

### Nos Réf. :

C0610-00015-29/02/2020  
Suivi par : 03/MARIE VOVARD

Paris, le 5 février 2020

Maître,

En réponse à votre questionnaire relatif à la vente citée en référence, nous vous retournons la demande de renseignements :

#### I - Partie financière

1. Etat Daté
2. Situation individuelle du copropriétaire cédant, Succession SOUIED (ANC. LOTS TAIEB)

#### II - Partie Administrative

1. Renseignements complémentaires
2. Etat sanitaire

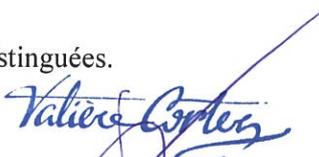
III - Lettre d'engagement des parties à nous retourner.

IV - Certificat de l'Article 20

Ces informations sont données à titre purement indicatif et **sans engager notre responsabilité**. Nous avons bien noté que la date envisagée pour la mutation est le 29/02/2020.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Syndic

  
GTIM  
19, rue de Passy  
CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16  
RCS 331 067 215

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

DATE ENVISAGEE POUR LA MUTATION :

29/02/2020 \*

**- I - PARTIE FINANCIERE****1 - ETAT DATE (ARTICLE 5 DU DECRET DU 17 MARS 1967)****1ère partie : Sommes dues par le Copropriétaire cédant pour les lots objets de la mutation****A/ Au Syndicat, au titre :****1 - des provisions exigibles**

- Dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° a) ..... 1896.11 €

- Dans les dépenses non comprises dans le budget  
prévisionnel (D. art. 5. 1° b) ..... Néant**2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs**

(D. art. 5. 1° c) ..... Néant

**3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente**

- mentionnées à l'article 33 de la loi (D. art. 5. 1° d) .....

**4 - des avances exigibles (D. art. 5. 1° e)**4.1. avance constituant la réserve (fonds de roulement)  
(D. art. 35. 1°) ..... Néant4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales)  
(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35 4° et 5°) ..... Néant4.3. avances représentant un emprunt (D. art. 45-1 alinéa 4)  
(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux) ..... Néant**5 - des cotisations annuelles aux fonds de travaux**

90.54 €

**6 - des remboursements d'emprunts exigibles** ..... Néant**7 - des autres sommes devenues exigibles du fait de la vente**

- intérêts, condamnations .....

- prêt (quote-part du vendeur devenue exigible) ..... Néant

**B/ Au Syndic, au titre des honoraires de mutation**

498.00 €

**TOTAL (A/ + B/)**

2484.65 €

\* Les renseignements et situations contenus dans les présentes sont donnés à titre purement indicatif et **sans engager la responsabilité du Syndic**. En cas de mutation à une date différente, ces renseignements devront faire l'objet d'une réactualisation à la demande du Notaire.

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC</b> <b>VANESSA</b> <b>Référence :</b> <b>AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID</b> <b>(SOUIED)</b>	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature et cachet :</b>  GTIM 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215
---	---	--

MUTATION			Page 2
Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots	
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043	

**2ème partie : Sommes dont le syndicat pourrait être débiteur à l'égard du copropriétaire cédant pour les lots objets de la mutation**

**Au titre :**

**A/ Des avances perçues (D. art. 5. 2° a) :**

A1 - avances constituant la réserve (fonds de roulement) (D. art. 35. 1°) .....	1358.10 €
A2 - avances nommées provisions (provisions spéciales) (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°) .....	Néant
A3 - avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	Néant
A4 - autres avances : (préciser) .....	Néant

**B/ Des provisions sur budget prévisionnel (D. art. 5. 2° b) :**

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant	
<b>TOTAL (A/ + B/)</b>	1358.10 €

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC</b> <b>VANESSA</b> <b>Référence :</b> <b>AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID</b> <b>(SOUIED)</b>	<b>Dé livré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature et cachet :</b>    <b>GTIM</b> 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215
---	--	---

MUTATION			Page 3
Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots	
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043	

**3ème partie : Sommes incombant au nouveau copropriétaire pour les lots objets de la mutation**

**A/ Au syndicat au titre :**

**1 - de la reconstitution des avances (D. art. 5. 3° a)**

- avances constituant la réserve (fonds de roulement) (D. art. 35. 1°) .....		1358.10 €
- avances nommées provisions (provisions spéciales) (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°) .....		Néant
- avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)		Néant
- autres avances : (préciser) .....		Néant
<b>Total A/1 - Reconstitution des avances.....</b>		<b>1358.10 €</b>

**2 - des provisions non encore exigibles**

**- dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 3° b)**

Date d'exigibilité .....	01/04/2020	Montant	1888.14 €
Date d'exigibilité .....	01/07/2020	Montant	1888.14 €
Date d'exigibilité .....	01/10/2020	Montant	1888.14 €
Date d'exigibilité .....	01/01/2021	Montant	1888.14 €

**- dans les dépenses hors budget prévisionnel (D. art. 5. 3° c)**

Néant

**3 - autres sommes non encore exigibles**

**- avances**

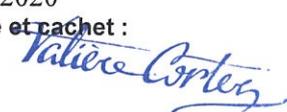
Néant

**- emprunts**

Néant

**- fonds de travaux**

Date d'exigibilité .....	01/04/2020	Montant	90.54 €
Date d'exigibilité .....	01/07/2020	Montant	90.54 €
Date d'exigibilité .....	01/10/2020	Montant	90.54 €

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC</b> <b>VANESSA</b> <b>Référence :</b> <b>AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID</b> <b>(SOUIED)</b>	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature et cachet :</b>  <b>GTIM</b> 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215
---	---	---

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

Date d'exigibilité ..... 01/01/2021 Montant 90.54 €

**B/ Au syndic au titre des honoraires de mutation** Néant

**C/ Report Total A/1 - Reconstitution des avances .....** 1358.10 €

**TOTAL (A1/ + B/)** 1358.10 €

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC</b> <b>VANESSA</b> <b>Référence :</b> <b>AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID</b> <b>(SOUIED)</b>	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature et cachet :</b>   <b>GTIM</b> 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215
---	---	---

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

### AVANCES - MODALITES DE REMBOURSEMENT

Les avances sont, conformément à l'article 45-1 du Décret du 17 mars 1967 modifié, remboursables.

En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte.

La solution retenue par le syndic est la suivante :

#### Solution 1 <sup>(1)</sup>

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances portées à la 3<sup>ème</sup> partie A/1 (reconstitution des avances) soit globalement la somme de.....

1358.10 €
-----------

Dans ce cas, l'acquéreur deviendra cessionnaire de ces avances à l'égard du syndicat des copropriétaires.

#### Solution 2 <sup>(1)</sup>

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant des dites avances représentant globalement la somme de .....

1358.10 €
-----------

Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes portées à son crédit.

(1) Cocher la case correspondante

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC</b> <b>VANESSA</b> <b>Référence :</b> <b>AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID</b> <b>(SOUIED)</b>	<b>Dé livré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature et cachet :</b>  GTIM 19 rue de Passy C0610-00015 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215
---	--	--

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

**ANNEXE A LA 3<sup>ème</sup> PARTIE  
INFORMATION DU NOUVEAU COPROPRIETAIRE**

**A/ Quote-part pour les lots objets de la mutation :**

	Au titre du <b>BUDGET PREVISIONNEL</b>		Au titre des <b>DEPENSES HORS BUDGET (D. art. 44)</b>	
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Quote-part appelée	Quote-part réelle
Exercice (N-1)	7520.70 €	7705.42 €	544.44 €	1303.61 €
Exercice (N-2)	6615.30 €	7772.76 €	1051.25 €	292.07 €

**B/ Procédures en cours :**

Date début	Objet	Demandeur	Sommes en jeu

**Toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou seront à la charge du syndicat. Les parties devront prendre dans l'acte de vente, toute convention particulière à cet égard : cette convention n'ayant d'effet qu'entre les parties.**

**C/ Autres renseignements comptables susceptibles d'intéresser les parties :**

Montant de « fonds travaux » rattaché aux lots vendus

1144.87 €

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC</b> <b>VANESSA</b> <b>Référence :</b> <b>AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID</b> <b>(SOUIED)</b>	<b>Dé livré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature et cachet :</b>  <b>GTIM</b> 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215
---	--	---

MUTATION			Page 7
Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots	
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043	

**ETAT D'AVANCEMENT DE LA SITUATION TECHNIQUE  
ET FINANCIERE DES TRAVAUX  
(Renseignements Facultatifs)**

Néant

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC</b> <b>VANESSA</b> <b>Référence :</b> <b>AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID</b> <b>(SOUIED)</b>	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature/et cachet :</b>  <b>GTIM</b> 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215
---	---	---

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

## 2 - SITUATION INDIVIDUELLE DU COPROPRIETAIRE CEDANT

### SOMMES EXIGIBLES DONT LE REGLEMENT ENTRAINERA LA DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

Cette situation est donnée pour un Etat daté à ce jour, soit le : ..... 5 février 2020 \*

1. Montant concernant les lots objets de la mutation  
(Report du total A/ + B/ de la 1<sup>ère</sup> partie de l'état daté, honoraires inclus) . 2484.65 €

2. Montant concernant les lots non concernés par la mutation :  
lots n° , ..... Néant

A/ TOTAL A REGLER ..... 2484.65 €

3. Certificat de l'article 20 daté et signé  
joint au présent état  
(validité 1 mois)  Oui  Non

#### ATTENTION :

Le certificat a une validité d'un mois et ne peut être délivré par le syndic qu'en connaissance de la date de la vente.

\* Le rédacteur de l'acte devra demander au Syndic une mise à jour de l'Etat daté et de la présente situation individuelle au jour de la vente.

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC</b> <b>VANESSA</b> <b>Référence :</b> <b>AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID</b> <b>(SOUIED)</b>	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature et cachet :</b>  <b>GTIM</b> 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215
---	---	---

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

## - II - PARTIE ADMINISTRATIVE

### A - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

En vue de la mutation, donnés à titre purement indicatif et sans engager la responsabilité du Syndic

#### A/ Assurances :

##### Nature et importance de la garantie :

- ASSURANCE MULTI RISQUE

- Garantie : Reconstruction ..... Valeur à neuf

- Police : N° : 1H0234883

Date : 30/11/2017

Nom et adresse du courtier : ASSURCOPRO - 14 RUE DE RICHELIEU - 75001 PARIS 01.47.27.07.07

Nom et adresse de la compagnie d'assurance : SADA ASSURANCES 4 rue de Scatisse 30934 Nîmes cedex 9  
0146888155

##### Nature et importance de la garantie :

- ASSURANCE MULTI RISQUE

- Garantie : Reconstruction ..... Valeur à neuf

- Police : N° : 41560472H0001

Date : 28/11/2014

Nom et adresse du courtier : IMMASSUR - 32 RUE DE LA REPUBLIQUE charnayimmassur.fr - 69288 LYON  
04 37 57 60 49

Nom et adresse de la compagnie d'assurance : GROUPAMA 50 RUE DE SAINT CYR 69251 LYON CEDEX  
09

#### Assurances Dommage ouvrages en cours :

Néant

#### B/ Modification du règlement de copropriété

Le règlement de copropriété a-t-il été modifié ?

OUI

A quelle date ?

15/11/2006

Nom et adresse du Notaire dépositaire :

Maître PATRICK AZIZA 76 AVENUE GEORGES GOSNAT IVRY SUR SEINE

Sur quels points ?

Existe-t-il des modifications du règlement de copropriété non déposées chez un notaire et/ou non publiées ?

NON

Le règlement de copropriété a-t-il été adapté pour satisfaire à la loi SRU (L. art. 49) ?

NON

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC VANESSA</b> <b>Référence :</b> AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID (SOUIED)	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature et cachet :</b>  <b>GTIM</b> 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215
--	---	---

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

**C/ Assemblée Générale**

Date de la dernière assemblée générale : -

02/12/2019

Date ou période de la prochaine assemblée générale :

Les deux derniers procès-verbaux d'assemblées générales sont joints à la présente.

**D/ Syndic**

Date de la dernière désignation :

01/09/2012

Syndic professionnel

OUI

Bénéficie-t-il d'une garantie financière prévue par l'article 30 du décret du 20 juillet 1972 ?

OUI

Références de la garantie financière : **CEGC N° 03149**

Références du compte bancaire du syndicat (si compte séparé)

Code Banque : **30076**Code Guichet : **04349**Nom et adresse de la banque : **BANQUE 65 VICTOR HUGO**Intitulé du compte : **SDC 65 VICTOR HUGO**N° de compte : **12220400200**Clé R.I.B. : **31**IBAN : **FR7630076043491222040020031**BIC : **NORDFRPPXXX****E/ Patrimoine du syndicat des copropriétaires**Le Syndicat a-t-il un **Patrimoine** ? (mobilier, immobilier, autre)

NON

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ?

Le Syndicat a-t-il un passif (emprunt) ?

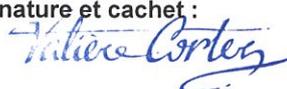
NON

La mutation entraîne-t-elle l'exigibilité de cette somme ?

NON

**F/ Ouverture de crédit-emprunt**

Néant

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC</b> <b>VANESSA</b> <b>Référence :</b> <b>AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID</b> <b>(SOUIED)</b>	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature et cachet :</b>  <b>GTIM</b> 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215
---	---	---

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

**G/ Mesures administratives**

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou de classement comme monument historique ?

NON

NON

NON

NON

**H/ Association syndicale - AFUL - Union de syndicats**

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL) ou d'une Union des Syndicats ?

NON

Si oui :

Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme

La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ?

NON

**I/ Copropriété en difficulté**Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les *articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965* ?

NON

**J/ Autres renseignements susceptibles d'intéresser les parties dans le cadre de l'opération projetée**

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC</b> <b>VANESSA</b> <b>Référence :</b> AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID (SOUIED)	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature et cachet :</b>  <b>GTIM</b> 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215
---	---	---

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

## B - ETAT SANITAIRE

Date de construction de l'immeuble :

Date inconnue

### I - Carnet d'entretien

OUI

- Type d'immeuble : (IGH ou Autre)

Autre

### II - Amiante

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante

OUI

#### A - Parties communes :

1 - Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?

OUI

2 - Les recherches effectuées ont-elles conclu à la présence d'amiante ?

OUI

3 - Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du *décret n° 2002-839 du 3 mai 2002* et de *l'arrêté du 22/08/2002* a-t-il été effectué ?

Joindre la fiche récapitulative du DTA

#### B - Parties privatives :

Le syndic n'a pas connaissance des éventuelles recherches ayant pu être effectuées sur les parties privatives.

<p>Date de la demande : 5 février 2020 Office Notarial :</p> <p>Maître GRYNWAJC VANESSA Référence : AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID (SOUIED)</p>	<p>Délivré par le Syndic <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris Référence : C0610-00015-29/02/2020</p>	<p>Date : 5 février 2020 Signature et cachet : </p> <p>GTIM 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215</p>
---	---	---

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

### III - Plomb (Etat des risques d'accessibilité au plomb)

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

**Si oui : Rapport joint**

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

### IV - Termites / Etat parasitaire des parties communes

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire obligatoire ?

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

**Si oui : Rapport joint**

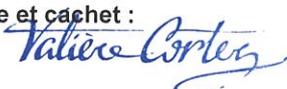
### V - Autres risques sanitaires éventuellement connus dans l'immeuble

Legionella

Radon

Mérule

Autre : Néant

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC</b> <b>VANESSA</b> <b>Référence :</b> <b>AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID</b> <b>(SOUIED)</b>	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature et cachet :</b>  <b>GTIM</b> 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 215
---	---	---

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TAIEB) C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

- III -

**LETTRE D'ENGAGEMENT DES PARTIES  
A COMPLETER IMPERATIVEMENT ET A RETOURNER AU SYNDIC**

**A - VENDEUR : C0610/00015/Succession SOUIED (ANC. LOTS TAIEB)**

Je soussigné, M .....déclare avoir pris connaissance de la présente note d'information et en accepter les termes. Je demande à mon notaire de faire parvenir au syndic, au titre de provision pour apurement de mon compte, la somme de ..... Euros.

Ma nouvelle adresse est :

.....  
.....  
.....

Fait à ....., le .....

Signature

.....

**B - ACQUEREUR**

Je soussigné, M .....déclare avoir pris connaissance de la présente note d'information et en accepter les termes. Je demande que le courrier du syndic me soit adressé à :

.....  
.....  
.....

Fait à ....., le .....

Signature

MUTATION		Page 15/16
Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

- IV -

### CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

Délivré en application des dispositions de l'article 20 de la loi 65-557 du 10 juillet 1965.

**1°) Si le COPROPRIETAIRE EST A JOUR de ses charges provisions et avances, compléter le paragraphe ci-dessous :**

Le COPROPRIETAIRE susnommé pour le ou les lots dont il est propriétaire EST LIBRE, à ce jour, de toute obligation à l'égard du syndicat.

En conséquence, le syndic dispense le notaire, sous la condition que la réalisation de l'acquisition intervienne sous un mois de ce jour, de l'envoi de l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965.

Le notaire adressera alors au syndic la notification prévue à l'article 6 du décret du 17 mars 1967.

**FAIT A**

**LE 5 février 2020**

**2°) Si le COPROPRIETAIRE N'EST PAS A JOUR de ses charges, compléter le paragraphe ci-dessous :**

Le COPROPRIETAIRE susnommé pour le ou les lots dont il est propriétaire N'EST PAS LIBRE, à ce jour, de toute obligation à l'égard du syndicat.

Il est débiteur de la somme de :

2484.65 €

**A défaut de règlement du solde débiteur indiqué ci-dessus en même temps que la notification de l'article 6 du décret du 17 mars 1967 adressés au plus tard le**

**Le notaire sera tenu d'adresser l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965. Le syndic exercera alors l'opposition prévue à l'article 20 par acte extra-judiciaire dont les frais seront à la charge du vendeur.**

**FAIT A**

**LE 5 février 2020**

<b>Date de la demande :</b> 5 février 2020 <b>Office Notarial :</b>  <b>Maître GRYNWAJC</b> <b>VANESSA</b> <b>Référence :</b> <b>AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID</b> <b>(SOUIED)</b>	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>VALIERE CORTEZ GTIM</b> 19, rue de Passy 75016 Paris <b>Référence :</b> C0610-00015-29/02/2020	<b>Date :</b> 5 février 2020 <b>Signature et cachet :</b>   <b>GTIM</b> 19, rue de Passy CS 41757 - 75782 PARIS CEDEX 16 RCS 331 067 217
---	---	---

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0610/SDC 65 AVENUE VICTOR HUGO 65 avenue Victor Hugo 75016 PARIS	C0610/00015 Succession SOUIED (ANC. LOTS TA C/O D.N.I.D SECTEUR G.P.P. 3 AV. D PRESLES 94410 ST MAURICE	n° 1034 n° 1043

Date de la demande :

5 février 2020

Office Notarial :

Maître GRYNWAJC

VANESSA

Référence :

AFFAIRE SIP PARIS 16ème/DNID  
(SOUIED)

Délivré par le Syndic

**VALIERE CORTEZ GTIM**

19, rue de Passy

75016 Paris

Référence :

C0610-00015-29/02/2020

Date :

5 février 2020

Signature et cachet :



**GTIM**  
19 rue de Passy  
75016 PARIS