

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI,

Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Florence FRICAUDET**,
Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,
siégeant à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 18 SEPTEMBRE 2025 à 14 H 00

Dans un immeuble sis **à ASNIERES (92600)**

7 et 9 rue des Bas. Cadastré section S numéro 54, lieudit « 7 rue des Bas » pour une contenance de 02 ares 33 centiares.

Et plus précisément **9 rue des Bas**

Lot numéro 18 : Au troisième étage, porte face gauche,

UN STUDIO

comprenant selon procès-verbal de description dressé
le 12 décembre 2024 par Maître Aymeric MAZARI, Commissaire de Justice à NEUILLY-SUR-SEINE (92) :
une pièce principale avec coin-cuisine, une salle de bain avec w.-c., **un balcon** filant.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez, hors balcon) : **11,44 m²**. Et les 197/10.000^{èmes} des P.C.G. Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la Résidence 9 rue des Bas, 92600 ASNIERES-SUR-SEINE, représenté par son syndic en exercice, la SARL N.G. IMMOBILIER, au capital de 10.000 Euros, inscrite au R.C.S. de PARIS sous le numéro 522 086 594, dont le siège social est 13 rue de Sévigné, 75004 PARIS, pris en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.
Ayant pour Avocat Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 25.301,57 Euros

(Vingt-cinq mille trois-cent-un euros et cinquante-sept centimes)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.
Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 21 juillet 2025. Signé : Maître Florence FRICAUDET, Avocat.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, Annexe du Tribunal, 6 rue Pablo-Neruda, 2^{ème} étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00011.
- A **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat associé au Barreau des Hauts-de-Seine, membre de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**
- A **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55 - www.dgs-avocats.com - E-mail : v.grynwajc@dgs-avocats.com**

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 12 SEPTEMBRE 2025 de 9 Heures à 10 Heures.
