

Maître Christine LEBEL, membre associée de la **SCP PICARD, LEBEL & QUERFFRINEC**,
Avocat au Barreau d'EVREUX (27), demeurant 19 rue Saint-Sauveur, 27000 EVREUX – Tél. : **02 32 38 87 23**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le LUNDI 1^{er} JUIN 2026 à 10 H 30

Au Tribunal Judiciaire d'EVREUX (27), au Palais de Justice, 4 bis rue de Verdun, salle ordinaire desdites audiences,
EN UN SEUL LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné.

UN ENSEMBLE IMMOBILIER sis à VILLIERS-EN-DÉSOEUVRE (27)
7 rue des Moulins, Lieudit Moulin de Chanu

Cadastré section F:

- Lieudit « La Vallée » : N° 559, pour 1 ha 7 a 31 ca, N° 560, pour 8 a 26 ca, N° 561, pour 4 a 95 ca, N° 562, pour 7 a 30 ca, N° 563, pour 4 a, N° 564, pour 19 a 70 ca, N° 565, pour 18 a 93 ca, N° 566, pour 30 a, N° 567, pour 40 a, N° 724 (ex n° 566 bis), pour 12 a 75 ca

- Lieudit « La Côte de Cumont » : N° 819, pour 9 a 58 ca (division de la parcelle F N° 568)

- Lieudit « La Maison du Pré » : N° 705, pour 18 a 57 ca, N° 706, pour 4 a 53 ca

- une petite maison d'habitation, en très mauvais état, connue sous le nom de « Moulin de la Folie » (serait détruite), avec terrain en nature de terres et landes, le tout d'une contenance cadastrale totale de 1 ha 00 a 27 ca, lieudit « La Vallée » N° 553 pour 10 a 19 ca, N° 554 pour 5 a 90 ca, N° 555 pour 25 a 05 ca, N° 558 pour 18 a 35 ca, lieudit « Côte de Cumont » N° 573 pour 39 a 96 ca, N° 574 pour 82 ca
- lieudit « Côte de Cumont » deux parcelles, l'une de bois, l'autre de pré, N° 820 (après division du n° 569), pour 14 a 76 ca, N° 822 (après division du n° 725), pour 7 a 33 ca, des parcelles de terre en nature de friche, N° 593 pour 50 a 99 ca, N° 591 pour 1 a, N° 598 pour 14 a 60 ca, N° 599, pour 40 ca, N° 606, pour 10 a 56 ca, N° 607, pour 34 ca, N° 648, pour 29 a 13 ca - **Soit un total 03 ha 08 a 49 ca**

Comprenant selon procès-verbal de description dressé le 27 octobre 2023 par Maître Sylvain MARMION, Commissaire de justice associé à EVREUX (27) : - **Une bâtisse principale - Moulin d'une superficie de 263,66 m²** constituée au rez-de-chaussée d'une entrée/salon, d'un séjour/cuisine, d'une chaufferie, d'un dégagement, d'une grande pièce, à l'étage d'un palier, d'une mezzanine, de deux chambres, d'une grande pièce, d'un bureau, d'un dégagement, d'une salle de bain, de sanitaires et d'un grenier de 67,40 m². - **Un appentis numéro 1 de 51,92 m²**. - **Une dépendance 1 d'une superficie de 80,34 m²** constituée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour et dégagement, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un w.-c., à l'étage, des combles inaccessibles.

- **Une dépendance 2 de 24,51 m²** hors combles, constituée de deux locaux dont un à usage de poulailler et des combles accessibles non praticables. - **Un appentis numéro 2 de 25,43 m²**.

Superficie habitable (hors grenier, appentis numéros 1 et 2 et dépendance 2) : **344,00 m²**

Terrain en landes et boisé d'arbres de haut jet, présence d'un ruisseau et d'un bief permettant d'alimenter le moulin.

Les lieux sont occupés par le saisi.

Cette vente a lieu aux requêtes, poursuites et diligences du **Monsieur le Comptable du SERVICE DES IMPÔTS DES PARTICULIERS DE PARIS CENTRE** (créé suivant Arrêté du 17 novembre 2022 publié au Journal Officiel du 23 novembre 2022, venant aux droits du Service des Impôts des particuliers de Paris 1^{er}/2^{ème}), représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux de PARIS (75081) 16 rue Notre Dame des Victoires, Ayant pour Avocat Maître Christine LEBEL, membre associée de la SCP PICARD, LEBEL & QUERFFRINEC, Avocat au Barreau d'EVREUX (27)

MISE A PRIX : 100.000 Euros (Cent mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente - Consignation pour enchérir : 10.000 euros (chèque de banque)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Tribunal Judiciaire d'EVREUX.

Fait et rédigé à EVREUX (27) le 11 avril 2026. Signé : Maître Christine LEBEL

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00119

A Maître Christine LEBEL, membre associée de la **SCP PICARD, LEBEL & QUERFFRINEC**, Avocat au Barreau d'EVREUX (27), demeurant 19 rue Saint-Sauveur, 27000 EVREUX – Tél. : **02 32 38 87 23**

A Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau, 75008 PARIS, Tél. : **01 45 63 55 55**, www.dgs-avocats.com – E-mail : v.grynwajc@dgs-avocats.com

Sur les lieux pour visiter le MARDI 26 MAI 2026 de 14 Heures à 15 Heures.
